

Numéro : 2020-003

Date : 2020-02-18

Propriétaire(s) : m. Mouloud Zaid

Adresse : 3, avenue des Verdiers

Identification cadastrale : 5 508 405

Lot riverain : Oui

Tarification du permis ou certificat : 500.00 \$

Paiement reçu :

**Documents soumis**

Professionnel ayant préparé le plan (Nom, Firme, Date)

Plan d'architecture

Stéphane Lessard , Architecte

Plan projet d'implantation

Bélanger, Jarry Garneau, dossier P81539 ,minute 4352 , 10 mars 2020

**Nature et description des travaux**

1)Nouvelle construction résidentiel

2) Dérogation pour un toit plat 20 mars 2020-0003

3)CES % du projet proposé 7.6%

2006-493 art 5.1.2 CES/Bâtiments, usages et constructions complémentaires

Le coefficient d'emprise au sol total est le rapport entre la superficie occupée par les bâtiments (principal et accessoire), les espaces libres aménagés (exemple : terrain de tennis, aire de stationnement, allée automobile, trottoir, sentier, etc.) et celle du terrain entier. Pour les terrains de moins de quatre mille mètres carrés (4 000 m<sup>2</sup>), l'emprise au sol maximal de tous les bâtiments et espaces libres aménagés est fixée à cinquante pour cent (50 %) de la superficie du terrain.

Pour les terrains de plus de quatre mille mètres carrés (4 000 m<sup>2</sup>), l'emprise au sol maximal de tous les bâtiments et espaces libres aménagés est fixée à quarante pour cent (40 %).

4)Pour tout terrain loti après l'entrée en vigueur du règlement municipal de concordance au schéma d'aménagement et de développement de la MRC, il est strictement interdit d'émettre un permis de construction lorsque la pente naturelle moyenne de la partie à construire est de plus de 30 %.Pente % du site de construction pente moyenne est de 18% (Est-Ouest)et 12% moyenne (Nord-Sud )

Mesures indiquées en mètres	Superficie au sol	H x L x P	Marge arrière	Marge avant	Marge lat. D	Marge lat. G	Marge LHE
Bâtiment principal	418,06 m <sup>2</sup>	5.18 x 30.48 x 13,71	56.15	15.63	29.77	12.01	51.39
Agrandissement projeté Ajout de chambre(s) :	m <sup>2</sup>	x x					
Garage attenant projeté (1)	94.20 m <sup>2</sup>	5.18 x 11.88 x 7.9	29.77	+ de 15m	11.51		+de 15m
Garage (2)	m <sup>2</sup>	x x					
Bâtiment accessoire :	m <sup>2</sup>	x x					
Autre	m <sup>2</sup>	x x					

Revêtement : Déclin de Pin couleur Gris Antique et Blue House Voir échantillon

Toiture : Finition de type élastomère  
Pente(s) de toit : 0/12

Fenestration : Coulissantes à levage aluminium de couleur noir et Oscillobattante Voir brochure

Porte : Coulissantes à levage aluminium de couleur noir Voir brochure

Autre : Porte de garage en acier de couleur noir Voir brochure

Localisation des travaux : 3, Place Verdier

Superficie du terrain : 6,787,06 m<sup>2</sup>

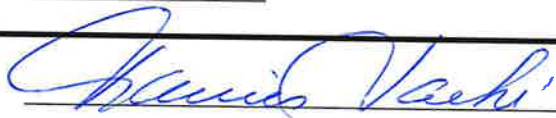
Superficie boisée : 5,353 m<sup>2</sup> 73,28 %

Superficie de déboisement : 1000 plus ou moins m<sup>2</sup> 21.72 %

Topographie des lieux : courbe au(x) mètre(s)

Terrain en pente, coupe schématique 1m

montrant le niveau naturel du sol :

Analyse			
	Oui	Non	Sans objet
Conformité au zonage et aux usages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Respect des marges	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conformité des matériaux	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Objectifs généraux :</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Redonner au bâtiment existant des caractéristiques architecturales d'origine ou les préserver, et ce, pour l'ensemble des éléments qui le composent, qui sont visibles de l'extérieur et qui sont de nature à l'améliorer ou à protéger son insertion architecturale harmonieuse dans le milieu environnant.</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver, améliorer ou assurer l'insertion dans le milieu environnant du bâtiment projeté ou existant, notamment par l'harmonisation de son implantation et de ses propres caractéristiques architecturales avec celles du milieu environnant.</li> </ul>			Oui
<b>Critères généraux :</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>l'atteinte des objectifs généraux énoncés;</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>la présence, la qualité, la précision et la clarté d'interprétation des documents soumis;</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>la qualité esthétique et l'intégration harmonieuse du projet dans le milieu environnant;</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>la contribution du projet au maintien ou à l'amélioration du caractère esthétique et naturel du milieu;</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>la sécurité des accès routiers, de la circulation véhiculaire et de l'accès aux espaces de stationnement, s'il y a lieu;</li> </ul>			S. O.
<ul style="list-style-type: none"> <li>la préservation des caractéristiques naturelles du site, s'il y a lieu;</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>l'absence de création de nuisances visuelles ou sonores, s'il y a lieu;</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>la protection des droits de vue;</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>le drainage des eaux pluviales, dans les cas d'un réaménagement du terrain, l'aménagement paysager.</li> </ul>			Oui
<b>Recommandation et conditions</b>			
Le projet ne respecte pas les objectifs et orientations du PIIA, mais avec la dérogation pour toit plat la demande devient recevable			
Date du CCU:	<u>2020-06-12</u>	Date du Conseil:	<u>2020-06-19</u>
Signature :			

600 – 14 Place du Commerce, Verdun, QC, H3E 1T5  
T. : (514) 948-2863

**Dossier:**

**Avenue des Verdiers**

21-05-2020

**Réponse pour M. François Taché**

- Ajout d'un muret au bas des fenêtres, côté lac, avec revêtement de matériaux nobles;

Ce point sera réglé par la perspective du lac, en effet, nous allons faire un muret de près de 6 pieds pour s'ajuster au site

- Ajout de colonnes verticales entre les fenêtres du côté lac, avec revêtement de matériaux nobles;

Nous croyons que les colonnes intérieures feront office de trame, les perspectives et vues de cette façade se feront par le lac. De nuit, nous verrons seulement la découpe lumineuse avec trame et de jour, il y aura une différence de luminosité qui sera visible par le lac, mais qui ne nous permettra pas de voir le type de revêtement.

- Ajout de pierre ou autre matériau en façade;

Dans l'esprit du projet neutre et pur (tel Pierre Thibault), il a été décidé de minimiser les matériaux



- Ajout de fenêtres ou de fausses fenêtres en façade;

600 – 14 Place du Commerce, Verdun, QC, H3E 1T5  
T. : (514) 948-2863

Novoclimat demande de restreindre les ouvertures face Nord, nous savons, dans notre pays et avec notre fournisseur d'énergie, que nous pouvons nous permettre de ne pas nous astreindre à ceci. Par contre, l'ouverture sur la route n'est pas une ouverture agréable. (J'ai un chalet et nos rideaux sont toujours fermés) ainsi, si mon client ne désire pas avoir de fenêtres, je le comprends et le soutiens.



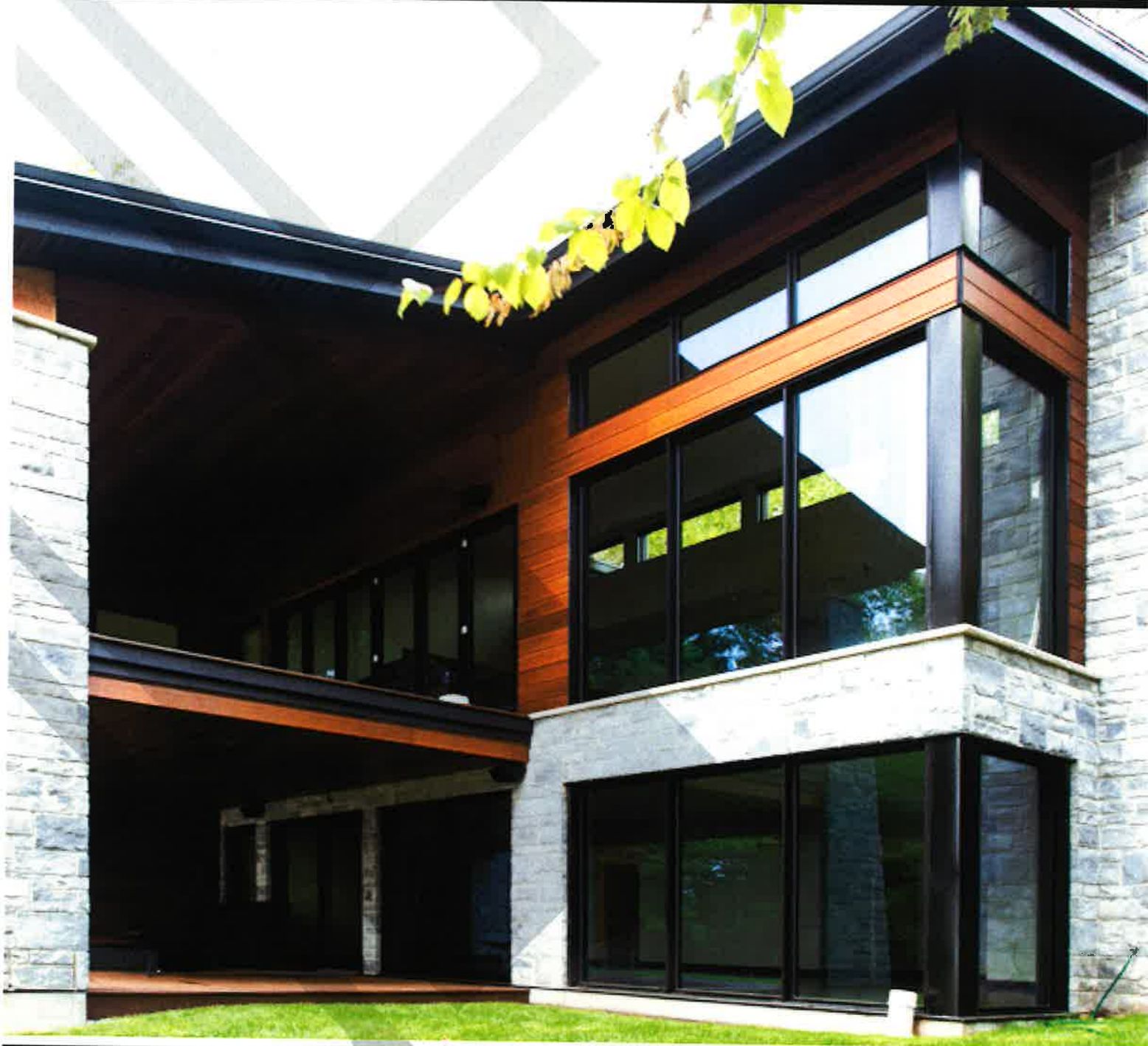
- Ajout de différents niveaux de toit, possiblement un puits de lumière au-dessus de l'espace salon.

Nous avons ajouté une hauteur au niveau du garage pour donner l'impression de deux masses qui se défont.



Mes salutations  
Stéphane Lessard, Architecte

# S-150 | Portes coulissantes à levage





## SIMPLICITÉ IRRÉPROCHABLE – EFFICACITÉ INÉGALÉE

### S-150 | Portes coulissantes à levage

Développée pour une clientèle qui recherche un cachet exclusif, la série S-150 dépassera ses attentes.

#### Caractéristiques

- Extrusions en aluminium 6063-T5
- Barrière thermique structurale en polyamide
- Profondeur de cadre de 145 mm
- Épaisseur de vitrage de 25,4 mm
- Quincaillerie haut de gamme
- Fermeture multipoints sécuritaire
- Moustiquaire exclusif disponible

#### Résultats d'essais en laboratoire

##### Porte coulissante à levage - standard

Dimensions de l'échantillon	Performance A440-00			Performance NAFS-08			Rapport d'essai
	Air	Eau	Pression	Air	Eau	Pression	
4000 mm (L) x 2500 mm (H)	A3	B4	C2	A3	480 Pa (10lb/pi <sup>2</sup> )	1920 Pa (40lb/pi <sup>2</sup> )	AI-03031-A2

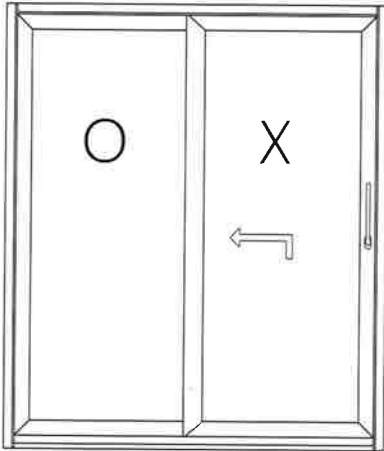
##### Porte coulissante à levage - robuste

Dimensions de l'échantillon	Performance A440-00			Performance NAFS-08			Rapport d'essai
	Air	Eau	Pression	Air	Eau	Pression	
2438 mm (L) x 2920 mm (H)	A3	B4	C3	A3	440 Pa (9lb/pi <sup>2</sup> )	1920 Pa (40lb/pi <sup>2</sup> )	AI-04436-B2

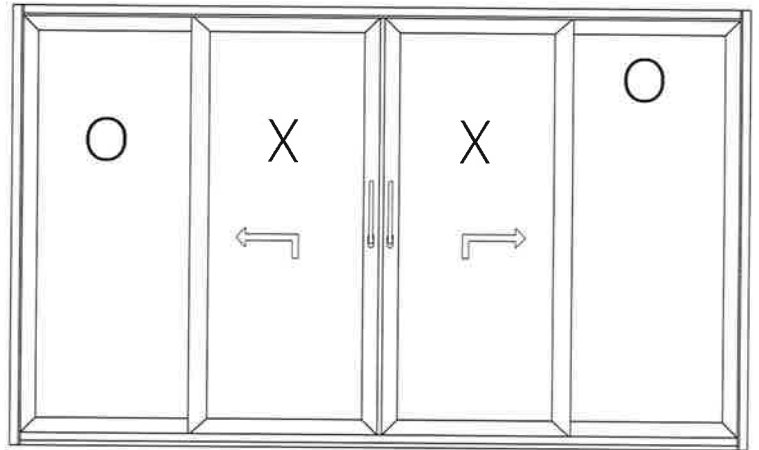
## Configurations disponibles

---

Porte coulissante à levage



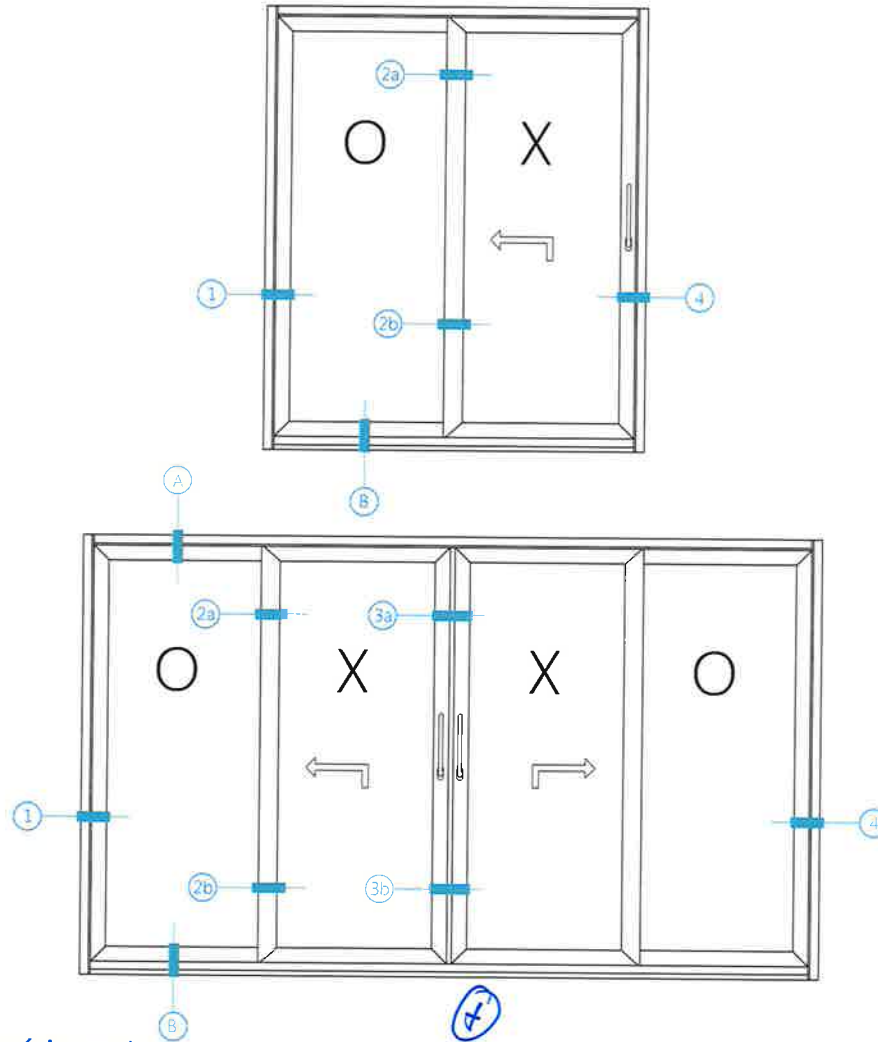
Porte coulissante à levage double





## Élévations (vues extérieures)

### Porte coulissante à levage Série S-150



## Coupes (vues extérieures)

### Légende

- |                           |                                 |  |
|---------------------------|---------------------------------|--|
| 01 Tête, 145.0mm          | 06 Unité scellée                | 11 Complément central                      |
| 02 Seuil, 144.0mm         | 07 Joint extérieur pour vitrage | 12 Complément central robuste              |
| 03 Jambage, 149.0mm       | 08 Joint intérieur pour vitrage | 13 Couvercle de complément central robuste |
| 04 Volet de porte, 60.0mm | 09 Extrusion pour moustiquaire  | 14 Renfort de volet robuste                |
| 05 Moulure à vitrage      | 10 Adaptateur de moustiquaire   |  |



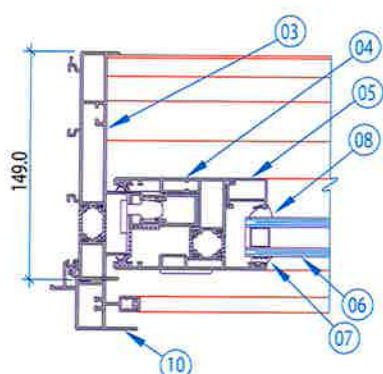


# Shalwin

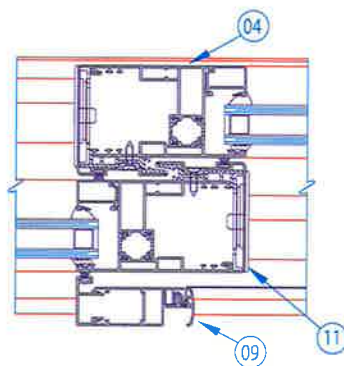
Fabricant de portes, fenêtres  
et murs-rideaux en aluminium  
R.B.Q. S225-7994-18

## COUPES TYPIQUES

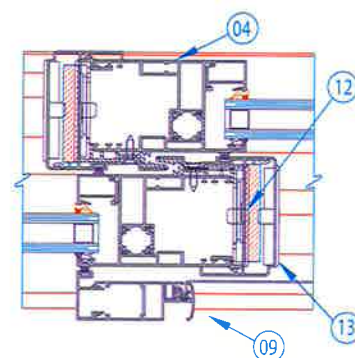
### Série S-150



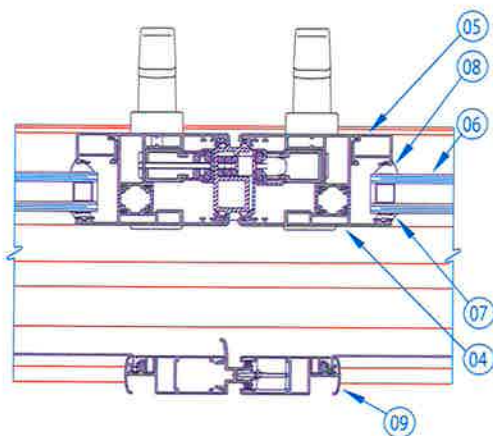
Détail en plan type 1  
Porte coulissante Série S-150



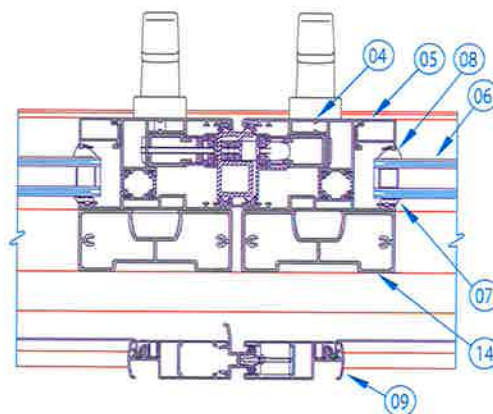
Détail en plan type 2a  
Porte coulissante Série S-150



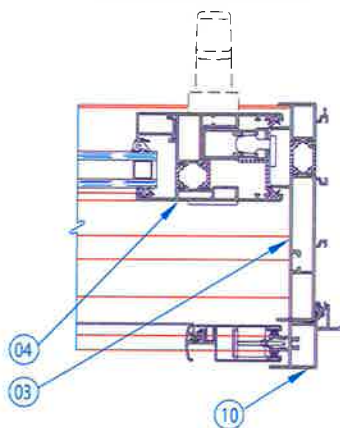
Détail en plan type 2b  
Porte coulissante robuste Série S-150



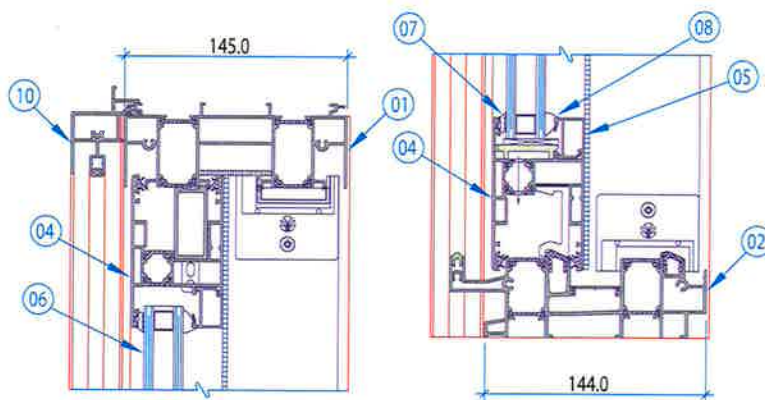
Détail en plan type 3a  
Porte coulissante Série S-150



Détail en plan type 3b  
Porte coulissante robuste Série S-150



Détail en plan type 4  
Porte coulissante Série S-150



Détail en coupe type A-B  
Porte coulissante Série S-150



**Shalwin**  
 Fabricant de portes, fenêtres  
 et murs-rideaux en aluminium  
 RBQ 8229-7904-1S

# CHARTE DES LIMITES STRUCTURALES Série S-150 - Configuration OX et XO

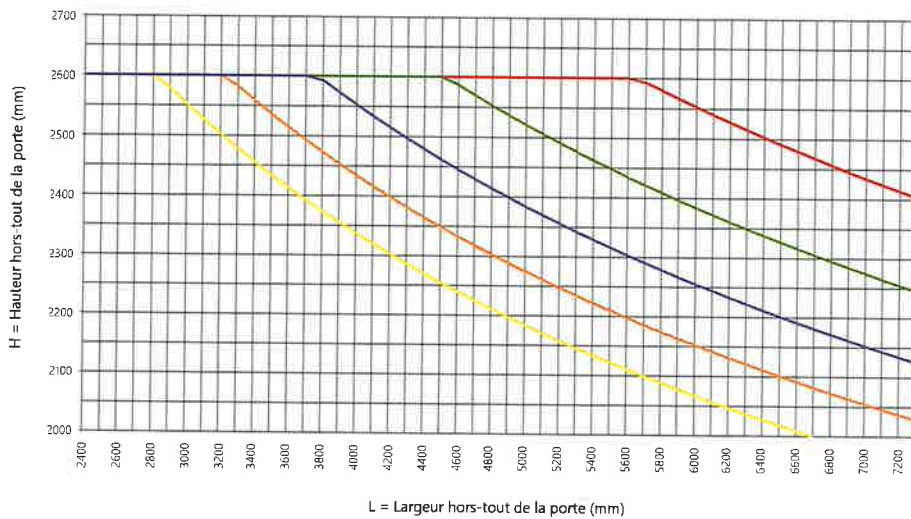
## Légende des courbes de pression de conception

- 20 lb/pi<sup>2</sup> (0,96 kPa)
- 25 lb/pi<sup>2</sup> (1,20 kPa)
- 30 lb/pi<sup>2</sup> (1,44 kPa)
- 35 lb/pi<sup>2</sup> (1,68 kPa)
- 40 lb/pi<sup>2</sup> (1,92 kPa)

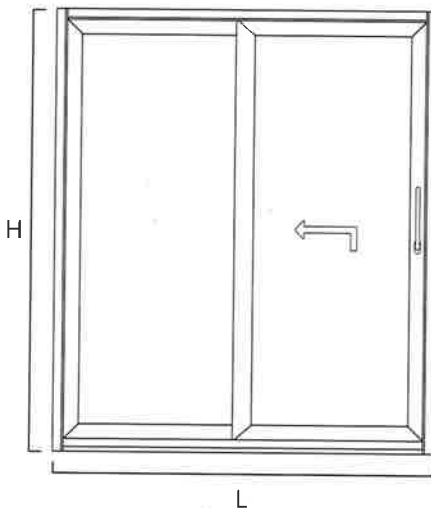
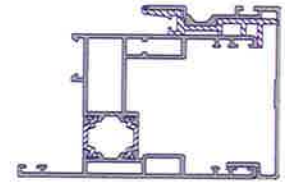
## Classification des pressions de conception selon la norme A440 (ancienne norme)

Classe	Pression de vent		Vitesse de vent	
	kPa	lb/pi <sup>2</sup>	km/h	mph
C0	0,72	15	120	75
C1	1,00	21	141	88
C2	1,33	28	163	100
C3	2,00	42	200	125
C4	2,66	56	230	143
C5	3,33	70	260	160

## Volet - Standard



## Coupe type profilé



H = Hauteur hors-tout des portes (mm)  
 L = Largeur hors-tout des portes (mm)

\*Ces graphiques doivent être utilisés pour des fins de conception et de soumission. Seules des personnes ayant les qualifications nécessaires doivent utiliser ce graphique avec précaution et discernement.  
 \*Les calculs sont réalisés conformément au code national du bâtiment (CNB), la norme CAN 157 ainsi que les spécifications du fabricant en considérant de l'aluminium grade 6063 trempé T5.



**Shalwin**  
 Fabricant de portes, fenêtres  
 et murs-rideaux en aluminium  
 R.R.Q. S2293-7904-18

# CHARTE DES LIMITES STRUCTURALES Série S-150 - Configuration OX et XO

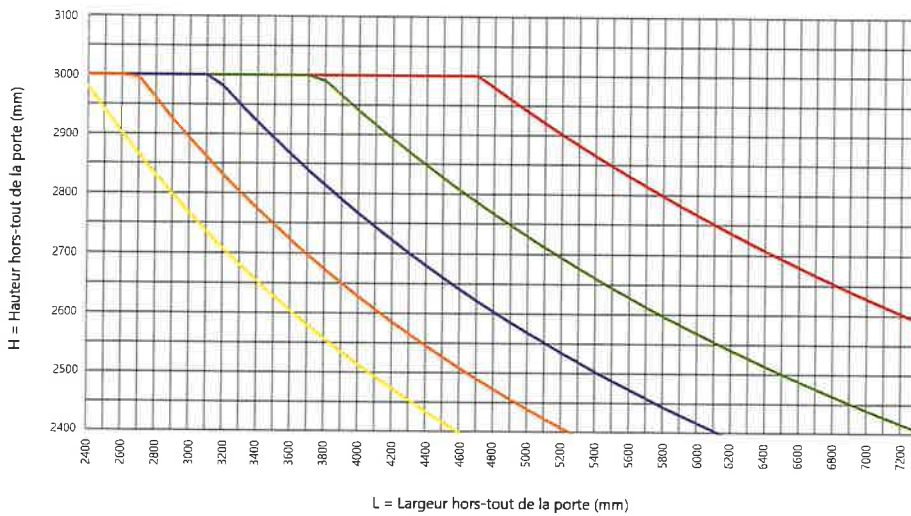
## Légende des courbes de pression de conception

- 20 lb/pi<sup>2</sup> (0,96 kPa)
- 25 lb/pi<sup>2</sup> (1,20 kPa)
- 30 lb/pi<sup>2</sup> (1,44 kPa)
- 35 lb/pi<sup>2</sup> (1,68 kPa)
- 40 lb/pi<sup>2</sup> (1,92 kPa)

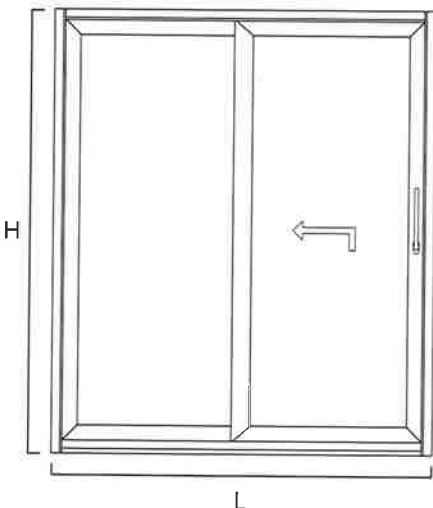
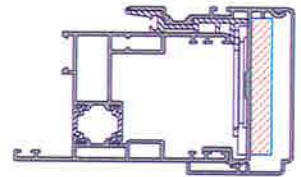
## Classification des pressions de conception selon la norme A440 (ancienne norme)

Classe	Pression de vent		Vitesse de vent	
	kPa	lb/pi <sup>2</sup>	km/h	mph
C0	0,72	15	120	75
C1	1,00	21	141	88
C2	1,33	28	163	100
C3	2,00	42	200	125
C4	2,66	56	230	143
C5	3,33	70	260	160

## Volet - Robuste



Coupe type profilé



H = Hauteur hors-tout des portes (mm)  
 L = Largeur hors-tout des portes (mm)

\*Ces graphiques doivent être utilisés pour des fins de conception et de soumission. Seules des personnes ayant les qualifications nécessaires doivent utiliser ce graphique avec précaution et discernement.  
 \*Les calculs sont réalisés conformément au code national du bâtiment (CNB), la norme CAN 157 ainsi que les spécifications du fabricant en considérant de l'aluminium grade 6063 trempé T5.



**Shalwin**<sup>™</sup>  
Fabricant de portes, fenêtres  
et murs-rideaux en aluminium

4565, avenue Georges-Bornais,  
Shawinigan-Sud QC G9N 6T5

819 537 6669 | 1 877 742 5946

[info@shalwin.ca](mailto:info@shalwin.ca)

[shalwin.ca](http://shalwin.ca)

# S-65 | Fenêtres | Portes-fenêtres





# LIGNES PURES ET VERSATILITÉ UNIQUE

## S-65 | Fenêtres | Portes-fenêtres

De conception robuste, entièrement adaptée aux exigences canadiennes, cette série de produits présente un amalgame de possibilités qui saura répondre aux besoins exclusifs de notre clientèle.

### Caractéristiques

- Extrusions en aluminium 6063-T5
- Barrière thermique structurale en polyamide
- Profondeur de cadre de 65 ou 152,4 mm
- Épaisseur de vitrage de 25,4 mm
- Quincaillerie haut de gamme
- Fermeture multipoints sécuritaire
- Moustiquaire exclusif disponible

### Résultats d'essais en laboratoire

#### Fenêtre fixe

Dimensions de l'échantillon	Performance A440-00			Performance NAFS-08			Rapport d'essai
	Air	Eau	Pression	Air	Eau	Pression	
1502 mm (L) x 2502 mm (H)	Fixe	B7	C5	Fixe	730 Pa (15lb/pi <sup>2</sup> )	5760 Pa (120 lb/pi <sup>2</sup> )	AI-03600-A1

#### Fenêtre oscillobattante

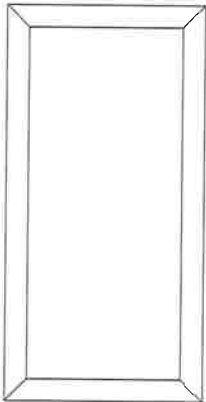
Dimensions de l'échantillon	Performance A440-00			Performance NAFS-08			Rapport d'essai
	Air	Eau	Pression	Air	Eau	Pression	
1502 mm (L) x 2502 mm (H)	A3	B7	C5	A3	730 Pa (15lb/pi <sup>2</sup> )	3840 Pa (80 lb/pi <sup>2</sup> )	AI-03600-B2 Rev01

#### Fenêtre à trémie

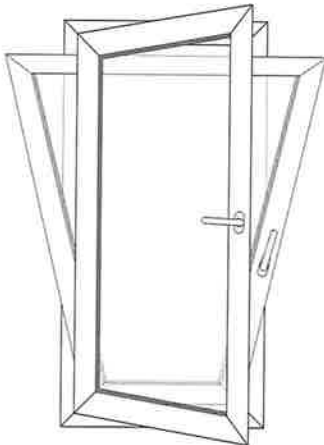
Dimensions de l'échantillon	Performance A440-00			Performance NAFS-08			Rapport d'essai
	Air	Eau	Pression	Air	Eau	Pression	
1502 mm (L) x 902 mm (H)	A3	B7	C5	A3	730 Pa (15lb/pi <sup>2</sup> )	5760 Pa (120 lb/pi <sup>2</sup> )	AI-03600-C2 Rev01

Configurations disponibles (ou toute combinaison de ces configurations)

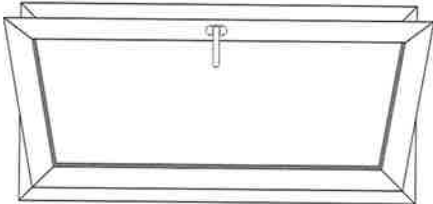
Fenêtre fixe



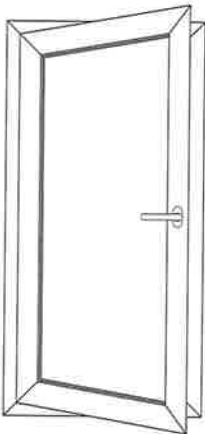
Fenêtre oscillobattante



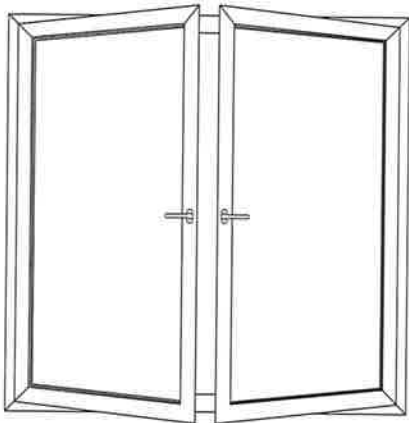
Fenêtre à trémie



Fenêtre ou porte-fenêtre simple



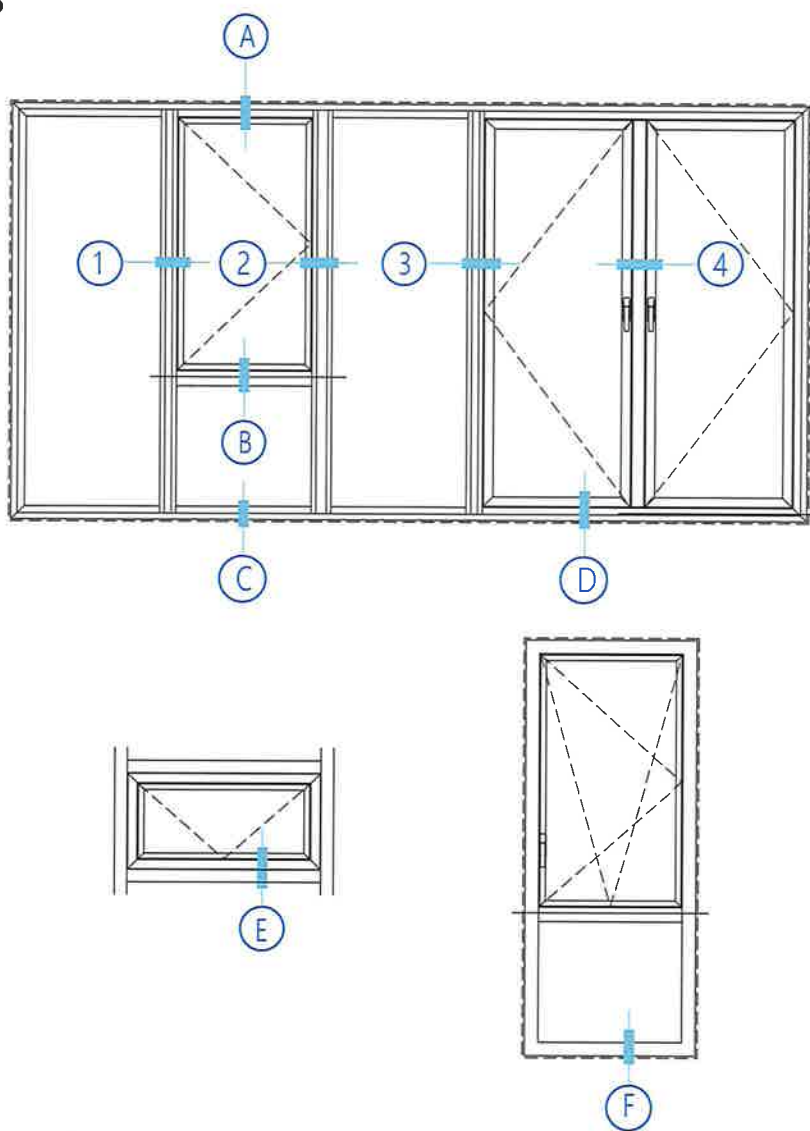
Porte-fenêtre double





## Élévations (vues extérieures)

### Fenêtres Série S-65



## Coupes (vues extérieures)

### Légende

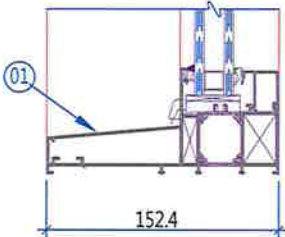
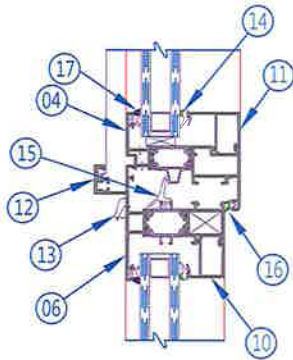
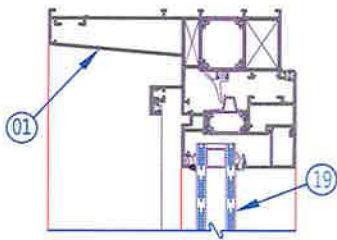
- |                                    |                                |                                  |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| ① Cadre de périmètre, 152.4mm      | ⑧ Gros meneau                  | ⑮ Joint central de battement     |
| ② Cadre de périmètre, 65mm         | ⑨ Très gros meneau             | ⑯ Joint de battement intérieur   |
| ③ Cadre pour mur-rideau            | ⑩ Moulure à vitrage fixe       | ⑰ Joint extérieur pour vitrage   |
| ④ Volet régulier ouvrant intérieur | ⑪ Moulure à vitrage ouvrant    | ⑱ Astragale                      |
| ⑤ Volet robuste ouvrant intérieur  | ⑫ Moustiquaire                 | ⑲ Unité scellée                  |
| ⑥ Petit meneau                     | ⑬ Busette d'évacuation d'eau   | ⑳ Câble à vitrage en caoutchouc. |
| ⑦ Moyen meneau                     | ⑭ Joint intérieur pour vitrage |                                  |



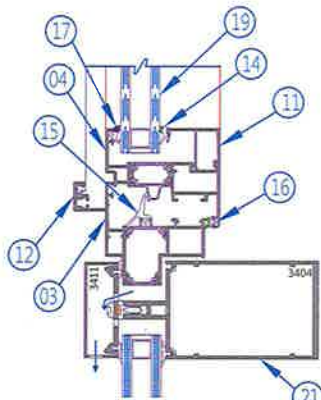


**Shalwin**  
Fabricant de portes, fenêtres  
et murs-rideaux en aluminium  
RBO: 8229-7904-18

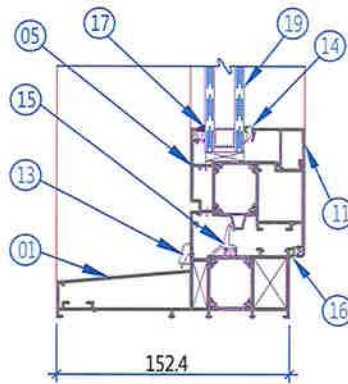
## COUPES TYPIQUES Série S-65



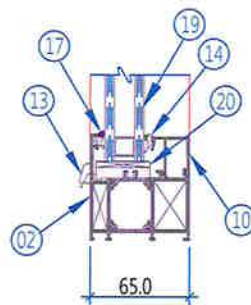
Détail en coupe type A-B-C  
Fenêtre Série S-65



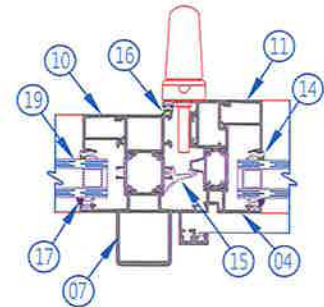
Détail en coupe type A-B-C  
Fenêtre Série S-65



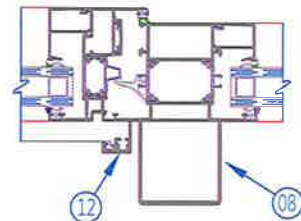
Détail en coupe type D  
Fenêtre Série S-65



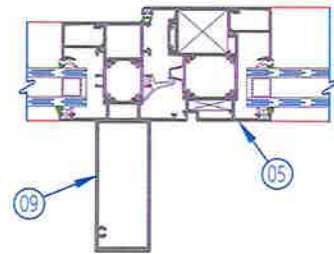
Détail en coupe type F  
Fenêtre Série S-65



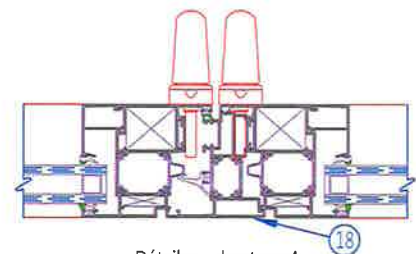
Détail en plan type 1  
Fenêtre Série S-65



Détail en plan type 2  
Fenêtre Série S-65



Détail en plan type 3  
Fenêtre Série S-65



Détail en plan type 4  
Fenêtre Série S-65



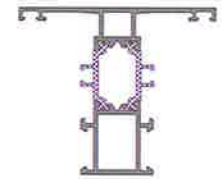
**Légende des courbes de pression de conception**

- 15 lb/pi<sup>2</sup> (0,72 kPa)
- 20 lb/pi<sup>2</sup> (0,96 kPa)
- 25 lb/pi<sup>2</sup> (1,20 kPa)
- 30 lb/pi<sup>2</sup> (1,44 kPa)
- 35 lb/pi<sup>2</sup> (1,68 kPa)
- 40 lb/pi<sup>2</sup> (1,92 kPa)

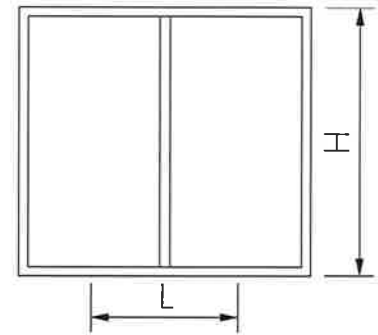
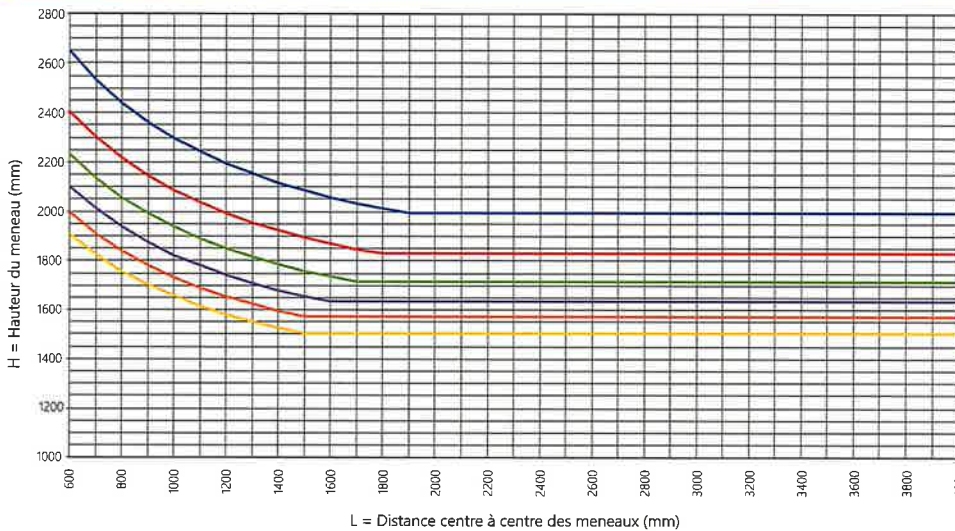
**Classification des pressions de conception selon la norme A440 (ancienne norme)**

Classe	Pression de vent		Vitesse de vent	
	kPa	lb/pi <sup>2</sup>	km/h	mph
C0	0,72	15	120	75
C1	1,00	21	141	88
C2	1,33	28	163	100
C3	2,00	42	200	125
C4	2,66	56	230	143
C5	3,33	70	260	160

**Coupe du meneau**

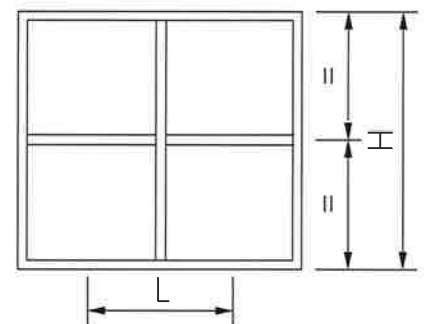
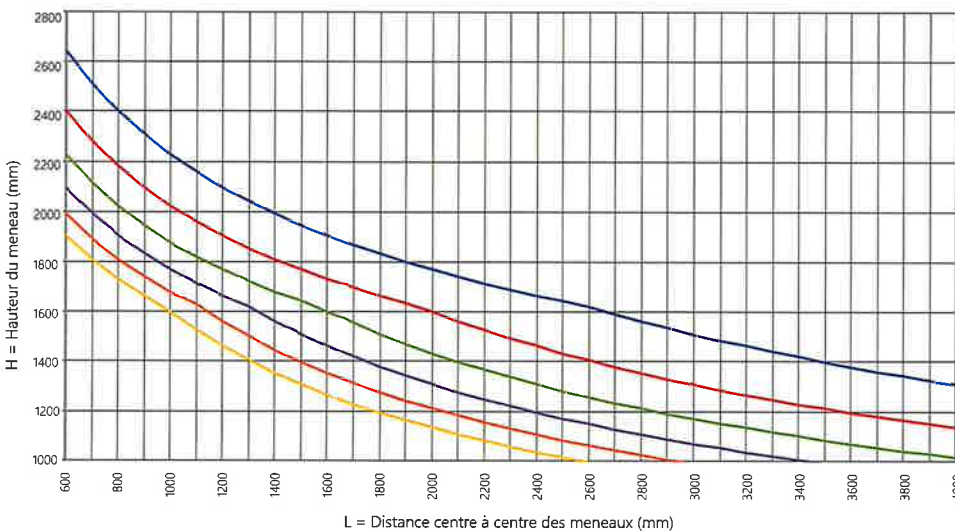


**Meneau - sans traverse**



H = Hauteur du meneau (mm)  
 L = Distance centre à centre des meneaux (mm)

**Meneau - avec traverse**



H = Hauteur du meneau (mm)  
 L = Distance centre à centre des meneaux (mm)

\*Ces graphiques doivent être utilisés pour des fins de conception et de soumission. Seules des personnes ayant les qualifications nécessaires doivent utiliser ce graphique avec précaution et discernement.  
 \*Les calculs sont réalisés conformément au code national du bâtiment (CNB), la norme CAN 157 ainsi que les spécifications du fabricant en considérant de l'aluminium grade 6063 trempé T5.



**Shalwin**  
 Fabricant de portes, fenêtres  
 et murs-rideaux en aluminium  
 RBQ - 8223-7904-18

# CHARTE DES LIMITES STRUCTURALES DE MENEAU

## Séries S-65 - Meneau NC7574

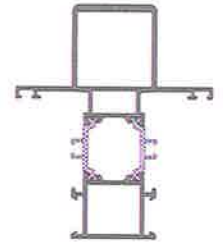
### Légende des courbes de pression de conception

- 15 lb/pi<sup>2</sup> (0,72 kPa)
- 20 lb/pi<sup>2</sup> (0,96 kPa)
- 25 lb/pi<sup>2</sup> (1,20 kPa)
- 30 lb/pi<sup>2</sup> (1,44 kPa)
- 35 lb/pi<sup>2</sup> (1,68 kPa)
- 40 lb/pi<sup>2</sup> (1,92 kPa)

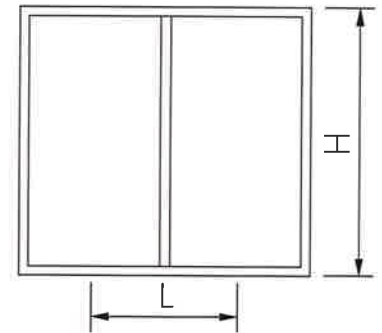
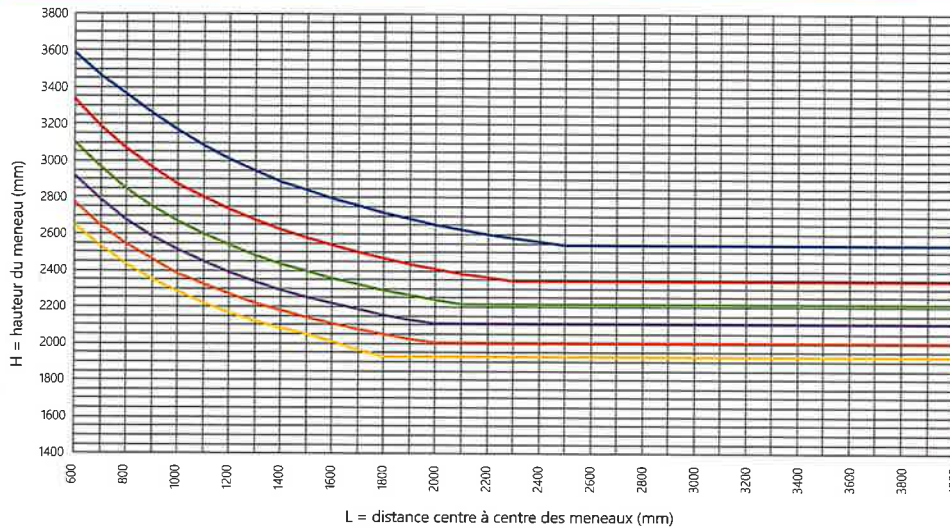
### Classification des pressions de conception selon la norme A440 (ancienne norme)

Classe	Pression de vent		Vitesse de vent	
	kPa	lb/pi <sup>2</sup>	km/h	mph
C0	0,72	15	120	75
C1	1,00	21	141	88
C2	1,33	28	163	100
C3	2,00	42	200	125
C4	2,66	56	230	143
C5	3,33	70	260	160

### Coupe du meneau

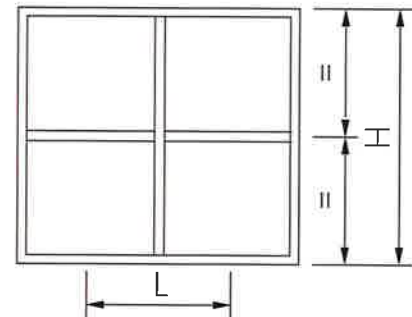
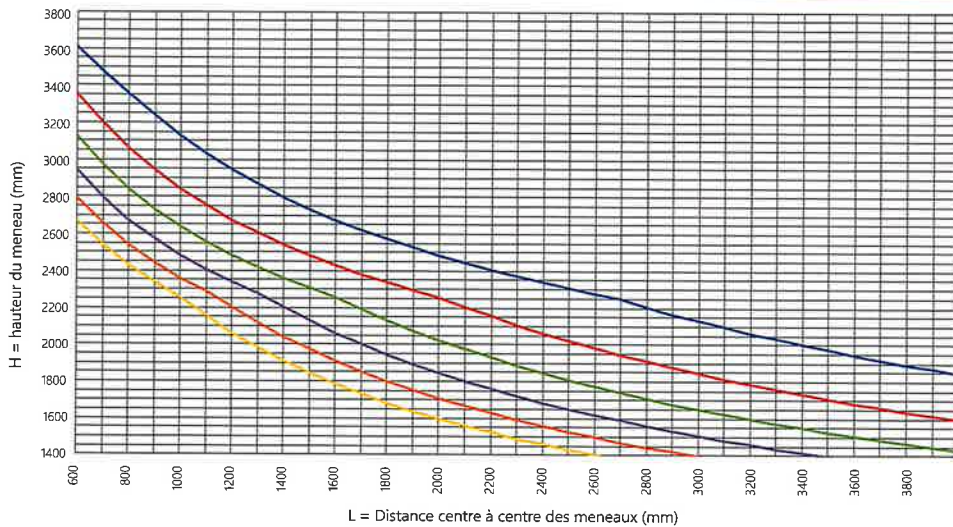


### Meneau - sans traverse



H = Hauteur du meneau (mm)  
 L = Distance centre à centre des meneaux (mm)

### Meneau - avec traverse



H = Hauteur du meneau (mm)  
 L = Distance centre à centre des meneaux (mm)

\*Ces graphiques doivent être utilisés pour des fins de conception et de soumission. Seules des personnes ayant les qualifications nécessaires doivent utiliser ce graphique avec précaution et discernement.  
 \*Les calculs sont réalisés conformément au code national du bâtiment (CNB), la norme CAN 157 ainsi que les spécifications du fabricant en considérant de l'aluminium grade 6063 trempé T5.



**Shalwin**  
 Fabricant de portes, fenêtres  
 et murs-rideaux en aluminium  
 RBQ : 8229-7904-18

# CHARTE DES LIMITES STRUCTURALES DE MENEAU

## Séries S-65 - Meneau NC7576

### Légende des courbes de pression de conception

- 15 lb/pi<sup>2</sup> (0,72 kPa)
- 20 lb/pi<sup>2</sup> (0,96 kPa)
- 25 lb/pi<sup>2</sup> (1,20 kPa)
- 30 lb/pi<sup>2</sup> (1,44 kPa)
- 35 lb/pi<sup>2</sup> (1,68 kPa)
- 40 lb/pi<sup>2</sup> (1,92 kPa)

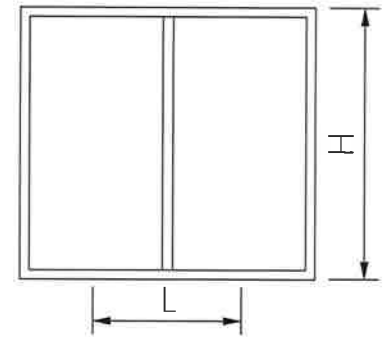
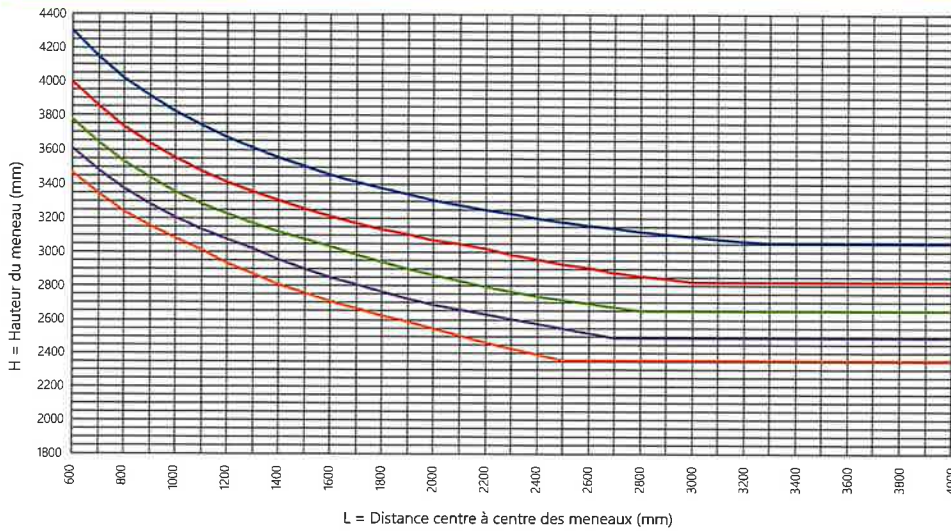
### Classification des pressions de conception selon la norme A440 (ancienne norme)

Classe	Pression de vent		Vitesse de vent	
	kPa	lb/pi <sup>2</sup>	km/h	mph
C0	0,72	15	120	75
C1	1,00	21	141	88
C2	1,33	28	163	100
C3	2,00	42	200	125
C4	2,66	56	230	143
C5	3,33	70	260	160

### Coupe du meneau

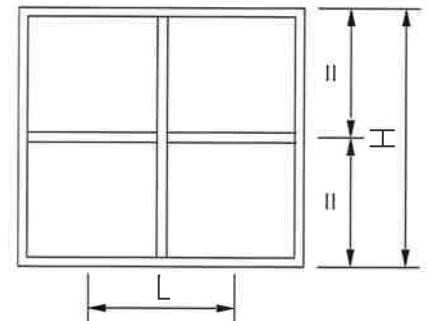
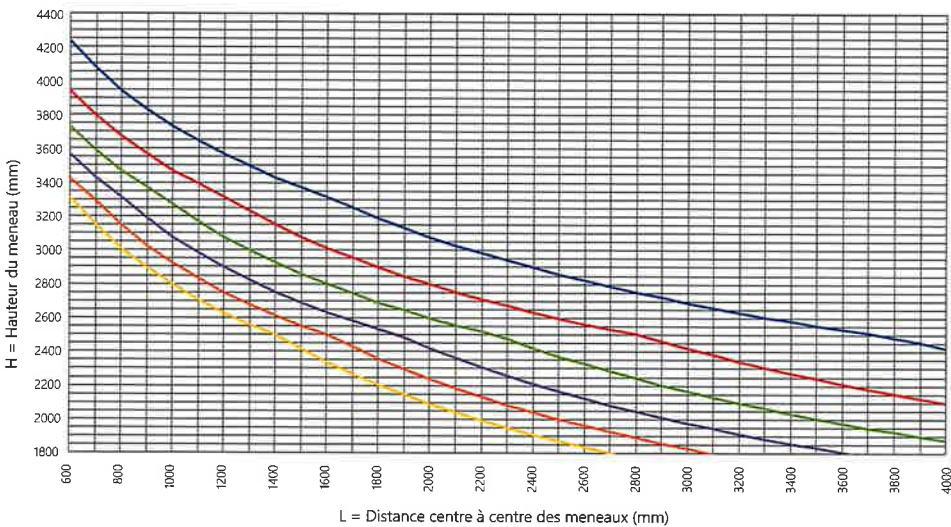


### Meneau - sans traverse



H = Hauteur du meneau (mm)  
 L = Distance centre à centre des meneaux (mm)

### Meneau - avec traverse



H = Hauteur du meneau (mm)  
 L = Distance centre à centre des meneaux (mm)

\*Ces graphiques doivent être utilisés pour des fins de conception et de soumission. Seules des personnes ayant les qualifications nécessaires doivent utiliser ce graphique avec précaution et discernement.  
 \*Les calculs sont réalisés conformément au code national du bâtiment (CNB), la norme CAN 157 ainsi que les spécifications du fabricant en considérant de l'aluminium grade 6063 trempé T5.



**Shalwin**  
 inc.  
 Fabricant de portes, fenêtres  
 et murs-rideaux en aluminium  
 RBQ 8229-7904-18

# CHARTE DES LIMITES STRUCTURALES DE MENEAU

## Séries S-65 - Meneau CS75128

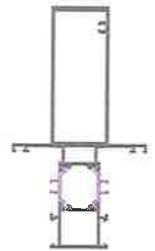
### Légende des courbes de pression de conception

- 15 lb/pi<sup>2</sup> (0,72 kPa)
- 20 lb/pi<sup>2</sup> (0,96 kPa)
- 25 lb/pi<sup>2</sup> (1,20 kPa)
- 30 lb/pi<sup>2</sup> (1,44 kPa)
- 35 lb/pi<sup>2</sup> (1,68 kPa)
- 40 lb/pi<sup>2</sup> (1,92 kPa)

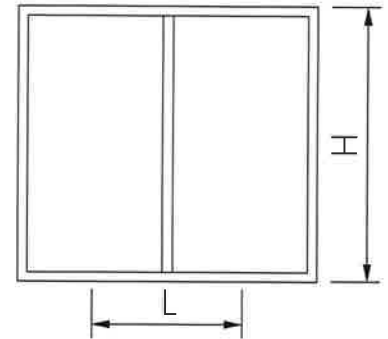
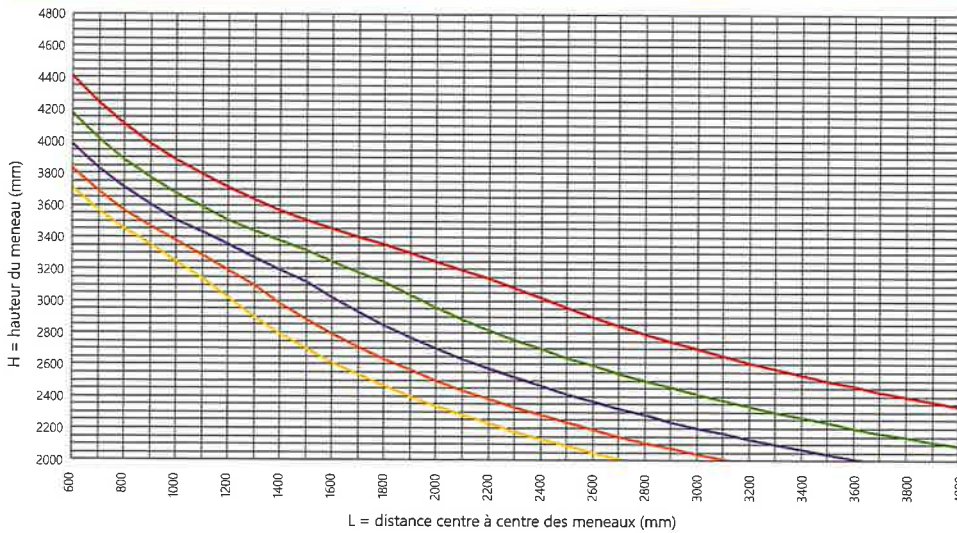
### Classification des pressions de conception selon la norme A440 (ancienne norme)

Classe	Pression de vent		Vitesse de vent	
	kPa	lb/pi <sup>2</sup>	km/h	mph
C0	0,72	15	120	75
C1	1,00	21	141	88
C2	1,33	28	163	100
C3	2,00	42	200	125
C4	2,66	56	230	143
C5	3,33	70	260	160

### Coupe du meneau

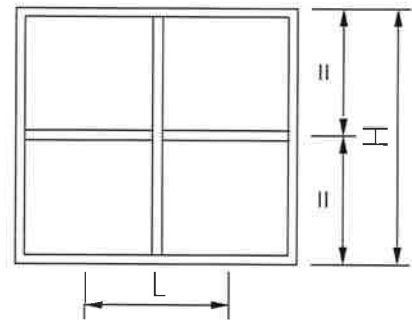
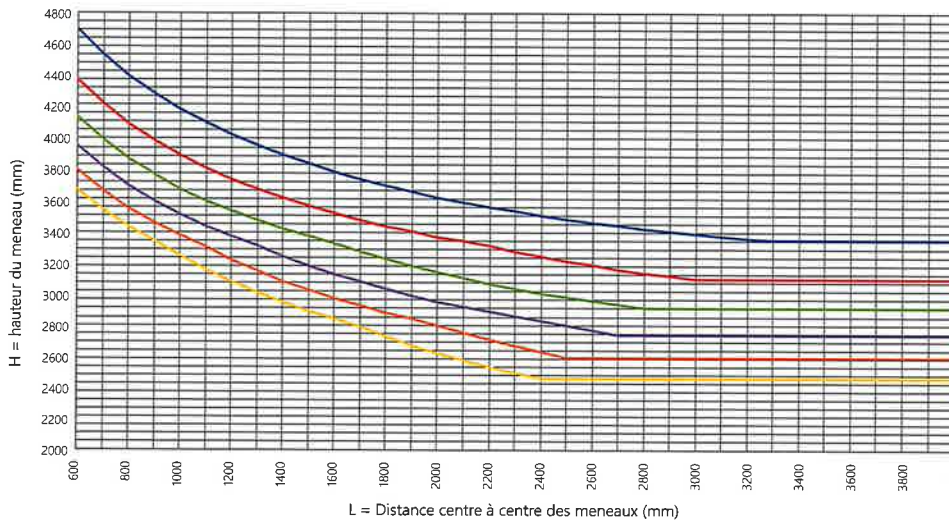


### Meneau - sans traverse



H = Hauteur du meneau (mm)  
 L = Distance centre à centre des meneaux (mm)

### Meneau - avec traverse



H = Hauteur du meneau (mm)  
 L = Distance centre à centre des meneaux (mm)

\*Ces graphiques doivent être utilisés pour des fins de conception et de soumission. Seules des personnes ayant les qualifications nécessaires doivent utiliser ce graphique avec précaution et discernement.  
 \*Les calculs sont réalisés conformément au code national du bâtiment (CNB), la norme CAN 157 ainsi que les spécifications du fabricant en considérant de l'aluminium grade 6063 trempé T5.



## Porte de garage en acier - Style Moderne #008

450-474-4924 | [info@portesbourassa.com](mailto:info@portesbourassa.com) | 1447, Nationale - Terrebonne (Québec) J6W 6H8

REÇU LE:

18 MARS 2020

VILLE D'ESTÉREL



**Shalwin**  
 Fabricant de portes, fenêtres  
 et murs-rideaux en aluminium  
 RBQ 8229-7904-18

# CHARTE DES LIMITES STRUCTURALES DE MENEAU

## Séries S-65 - Meneau CS75128

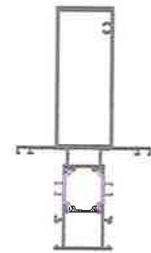
### Légende des courbes de pression de conception

- 15 lb/pi<sup>2</sup> (0,72 kPa)
- 20 lb/pi<sup>2</sup> (0,96 kPa)
- 25 lb/pi<sup>2</sup> (1,20 kPa)
- 30 lb/pi<sup>2</sup> (1,44 kPa)
- 35 lb/pi<sup>2</sup> (1,68 kPa)
- 40 lb/pi<sup>2</sup> (1,92 kPa)

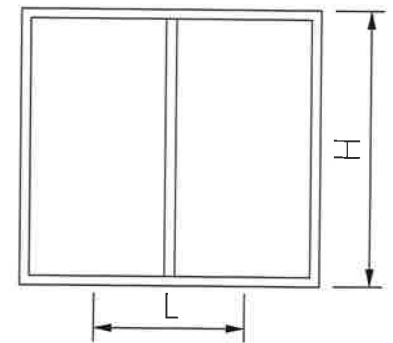
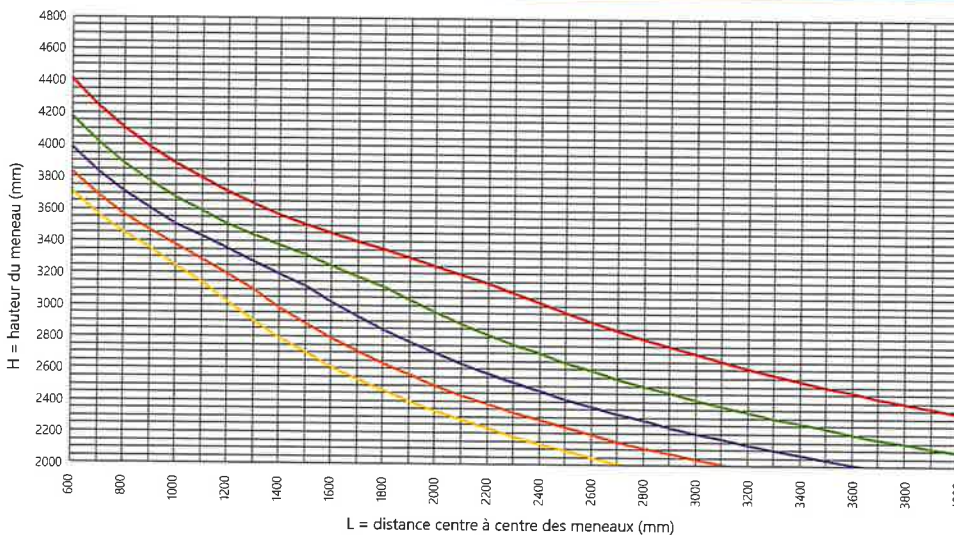
### Classification des pressions de conception selon la norme A440 (ancienne norme)

Classe	Pression de vent		Vitesse de vent	
	kPa	lb/pi <sup>2</sup>	km/h	mph
C0	0,72	15	120	75
C1	1,00	21	141	88
C2	1,33	28	163	100
C3	2,00	42	200	125
C4	2,66	56	230	143
C5	3,33	70	260	160

### Coupe du meneau

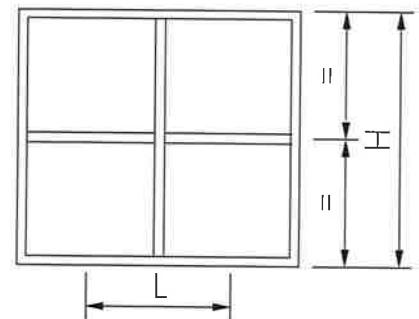
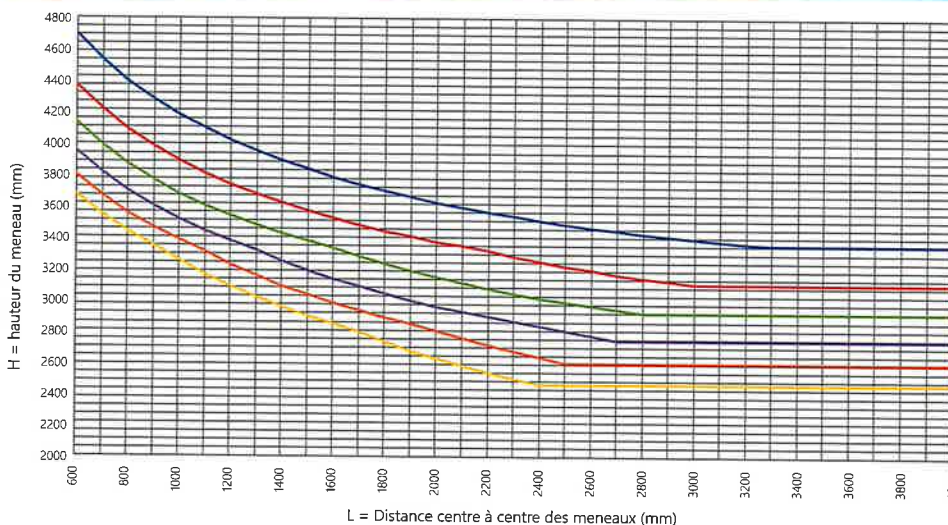


### Meneau - sans traverse



H = Hauteur du meneau (mm)  
 L = Distance centre à centre des meneaux (mm)

### Meneau - avec traverse



H = Hauteur du meneau (mm)  
 L = Distance centre à centre des meneaux (mm)

\*Ces graphiques doivent être utilisés pour des fins de conception et de soumission. Seules des personnes ayant les qualifications nécessaires doivent utiliser ce graphique avec précaution et discernement.  
 \*Les calculs sont réalisés conformément au code national du bâtiment (CNB), la norme CAN 157 ainsi que les spécifications du fabricant en considérant de l'aluminium grade 6063 trempé T5.



## Porte de garage en acier - Style Moderne #008

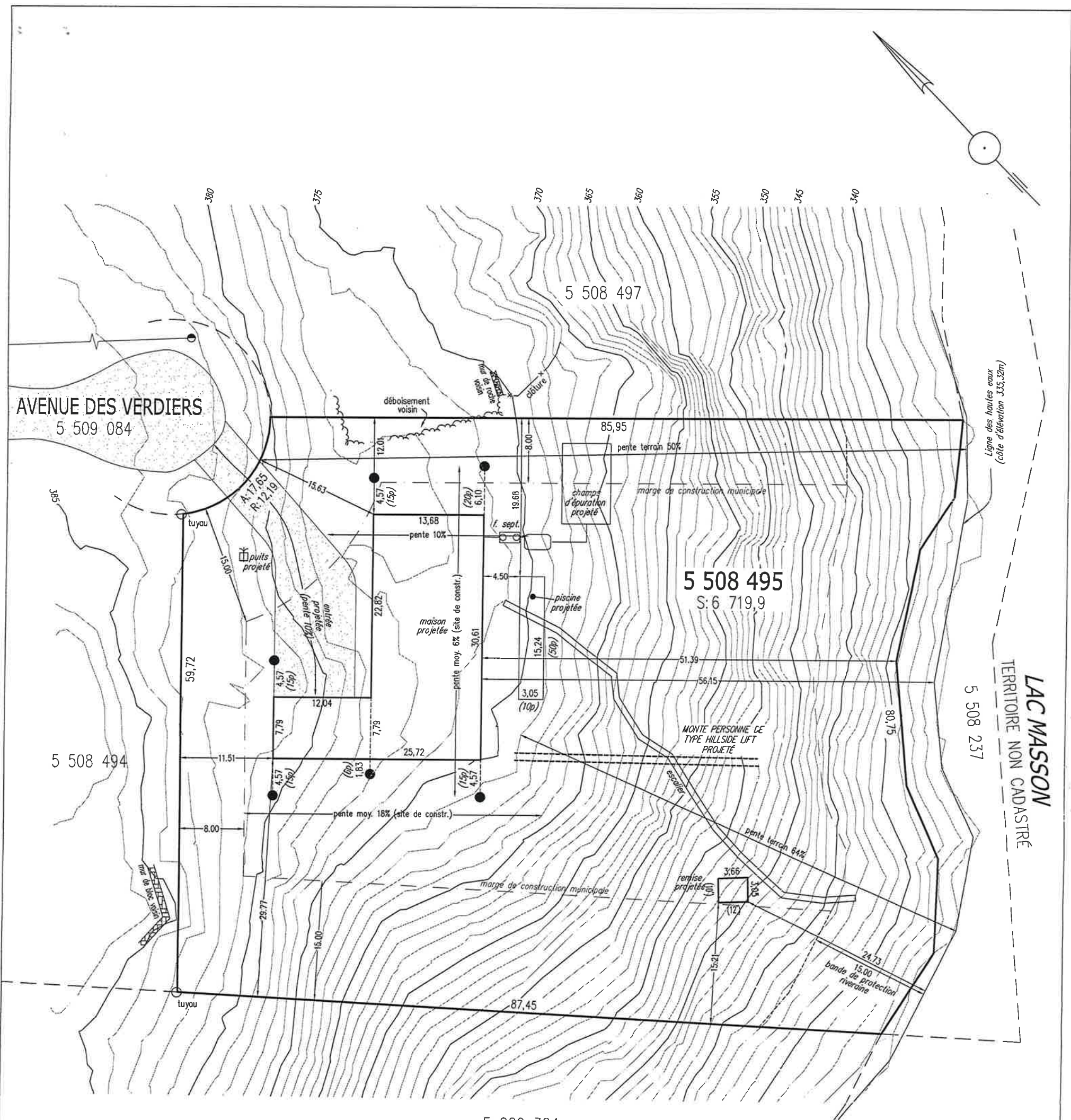
450-474-4924 | [info@portesbourassa.com](mailto:info@portesbourassa.com) | 1447, Nationale - Terrebonne (Québec) J6W 6H8

REÇU LE:

18 MARS 2020

VILLE D'ESTÉREL





● 6 tiges de fer posées (rep. d'impl.)

pourcentage espace bâti : 7,6%

Préparé à la demande de : M. Mouloud Zaid

But : construction d'un immeuble d'habitation individuelle

La position du système d'épuration provient de l'étude réalisée par la firme Solution Enviro-Max, Maxime Blondin et n'a pas été validée sur les lieux.

L'entrée a été illustrée sur ce document suivant les informations obtenues du client.

Cette propriété est sujette à certaines conditions spéciales telles que créées en vertu des actes publiés sous les numéros 220 430 et 343 205.

N.B. L'orographie montrée sur ce plan provient d'une télédétection par laser (LIDAR), équidistance 1m

N.B. Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (SI)  
Equivalence 1 mètre=3.28 pieds 1 mètre carré=10.76 pieds carrés

Échelle 1:500

**CERTIFICAT D'IMPLANTATION** sujet à l'approbation par la municipalité

Je soussigné, Philippe Bélanger, arpenteur-géomètre, certifie avoir posé les 6 repères d'implantation montrés sur ce plan, avant excavation, le 9 mars 2020.

Lot(s) : 5 508 495  
Cadastre officiel : Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Terrebonne  
Municipalité : Ville d'Estérel

Signé à Sainte-Adèle, en date du 10 mars 2020

**RÈGLEMENT DE ZONAGE**  
(normes d'implantation)

zone: R-1

marges: (en mètres)

avant	15
arrière	15
latérale (min.)	8
latérales (total)	16



GROUPE  
**BJG**  
inc.  
ARPENTEURS  
GÉOMÈTRES

Sainte-Adèle (450) 229-4244  
Saint-Sauveur (450) 744-1809  
Saint-Hippolyte (450) 563-5192

pbelanger@bjgarpenteurs.com

par: a.-g.

PHILIPPE BÉLANGER

Copie conforme à l'original

23 AVR. 2020

ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

DESSINÉ PAR : JT

DOSSIER : PB1539

MINUTE : 4352

# CHALET AVENUE DES VERDIERS, ESTÉREL



*élévation de nuit du lac*

NE PAS UTILISER POUR LA CONSTRUCTION



STÉPHANE LESSARD  
ARCHITECTE

1 WESTMOUNT SQUARE  
SUITE 935

WESTMOUNT-QUEBEC  
H3Z 2P9

5 14 94 8 - 2 66 3

Architecte

Note:  
L'entrepreneur vérifiera sur place toutes les cotes et dimensions et fera part à l'architecte de toute non-concordance des dimensions réelles et celles indiquées plans. Il attendra les instructions écrites de l'architecte avant de procéder à ces travaux.

Ce document ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'architecte.

Tous les travaux seront faits selon les règles de l'art, les codes et règlements en vigueur.

Registre d'impression et de transmission

Revision	Emis a
2020.02.07 a	Structure
2020.03.10 b	Mécanique
2020.05.02 c	Électricité
	Plomberie
	Chauffage
	Permis

Date	Emis a
2020.02.07 a	Structure
2020.03.10 b	Mécanique
2020.05.02 c	Électricité
	Plomberie
	Chauffage
	Permis

Client Mouloud



Sceau

Projet Chalet

Adresse projet Avenue des Verdiers Est

Numéro projet

Dessiné par

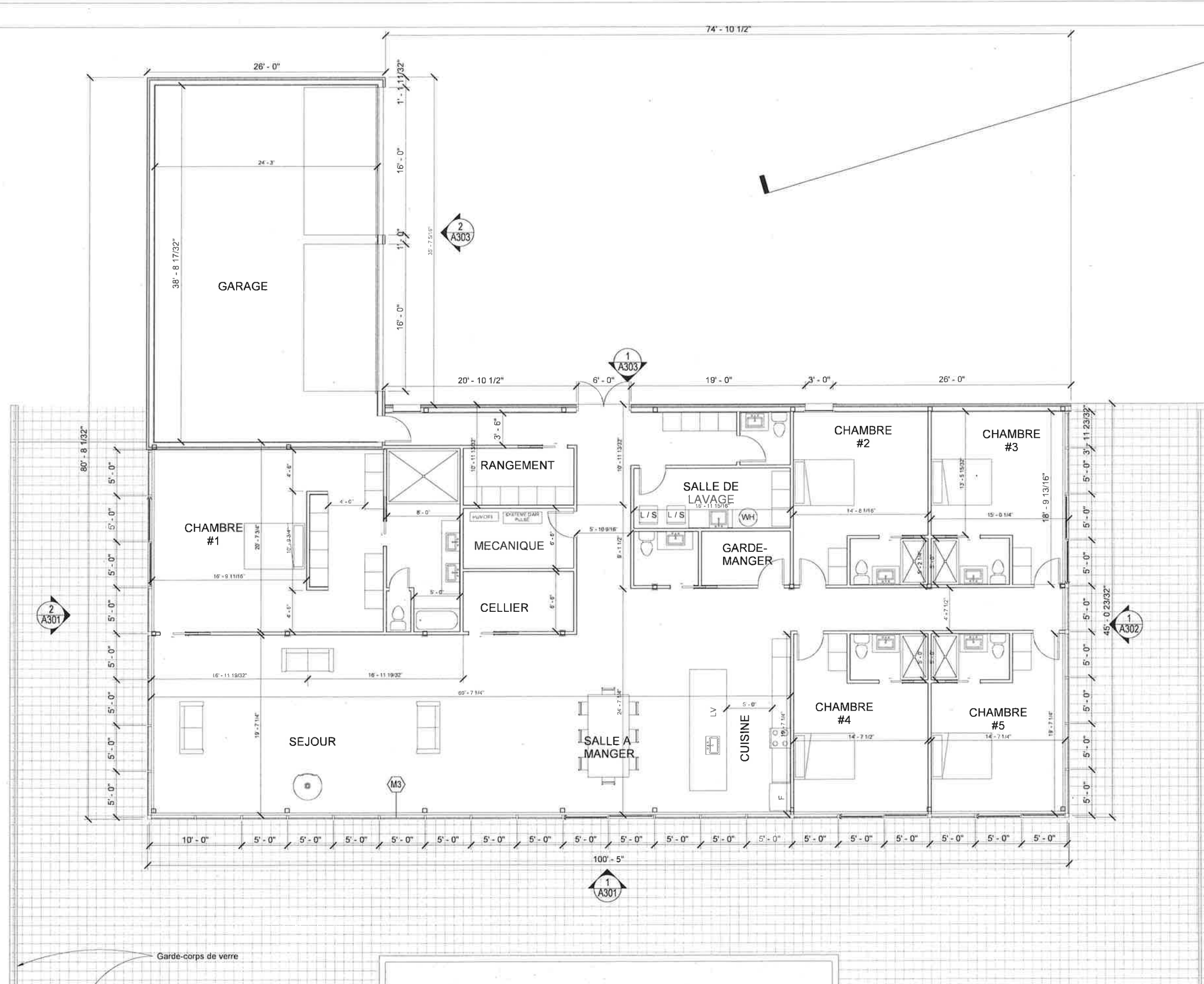
Vérifié par

PAGE DE GARDE

Titre

Echelle

NOTE



2  
A302

NE PAS UTILISER POUR LA CONSTRUCTION



**STEPHANE LESSARD ARCHITECTE**  
 1 WESTMOUNT SQUARE SUITE 935  
 WESTMOUNT-QUEBEC H3Z 2P9  
 514 948-2863

Architecte  
 Note:  
 L'entrepreneur vérifiera sur place toutes les cotes et dimensions et fera part à l'architecte de toute non concordance des dimensions réelles et celles indiquées dans les plans. Il attendra les instructions écrites de l'architecte avant de procéder à ces travaux.

Ce document ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'architecte.

Tous les travaux seront faits selon les règles de l'art, les codes et règlements en vigueur.

Registre d'impression et de transmission

Revision	Emis a
1	Ing. Structure
2	Ing. Electrique
3	Ing. Mecanique
4	Ing. Plomberie
5	Ing. Chauffage
6	Ing. Permis

Date	Emis a
2020.02.07	Ing. Structure
2020.03.19	Ing. Electrique
2020.06.02	Ing. Mecanique
	Ing. Plomberie
	Ing. Chauffage
	Ing. Permis

Cliant: Mouloud



Sceau

Projet: Chale

Avenue des Versiers, Est

Adresse projet

Numéro projet: 21

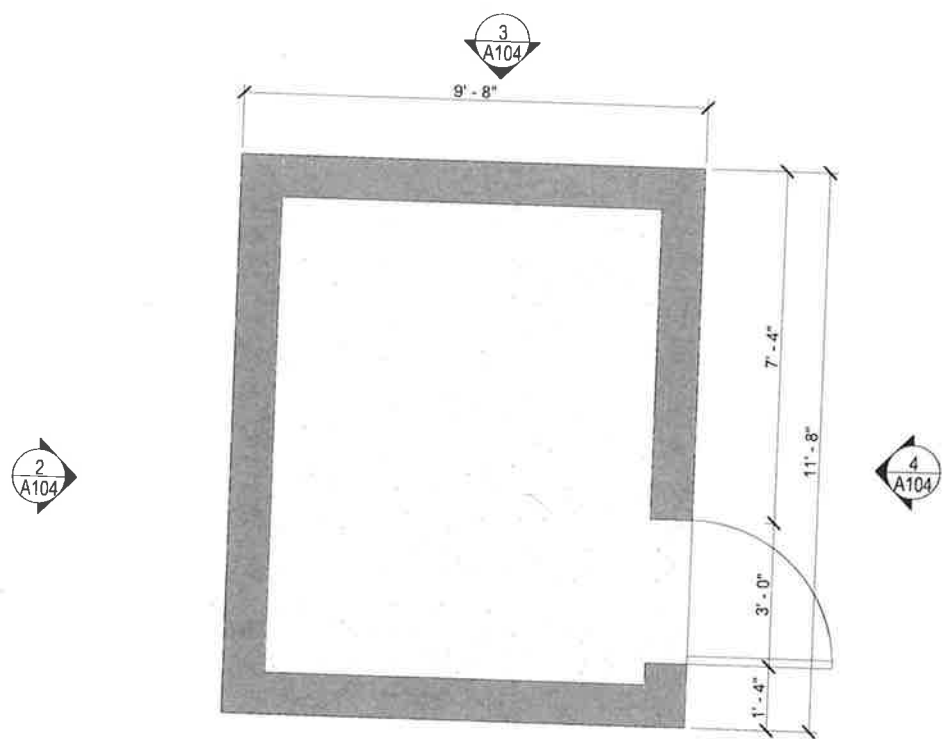
Dessiné par

Vérifié par

PLAN DU REZ-DE-CHAUSE

Titre

Echelle: 3/16" = 1'

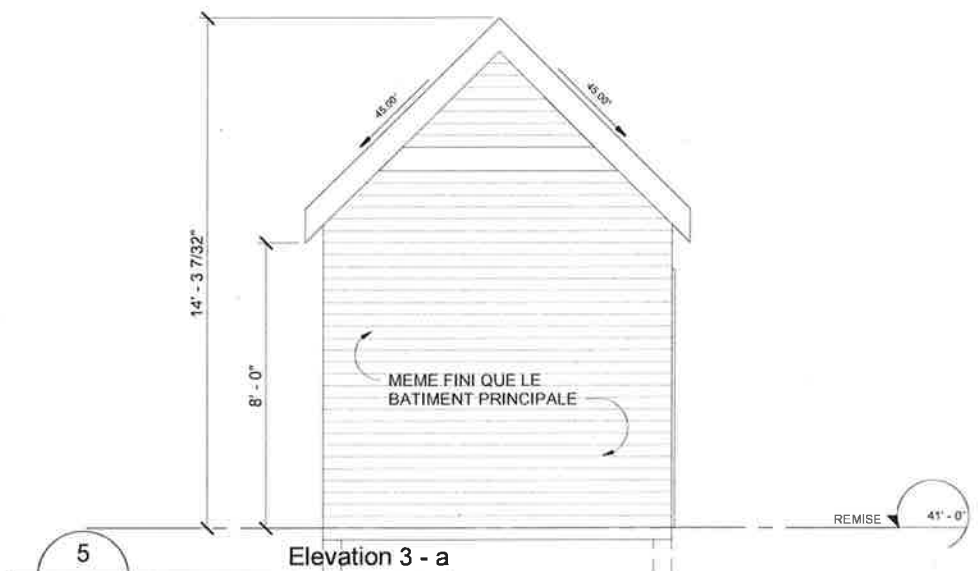


1  
A104

5  
A104

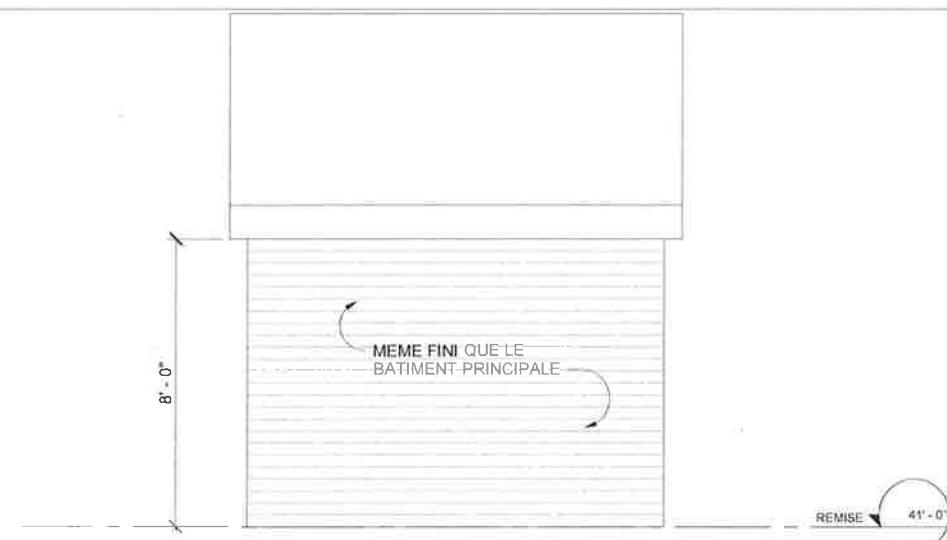
REMISE

1/2" = 1'-0"



5  
A104

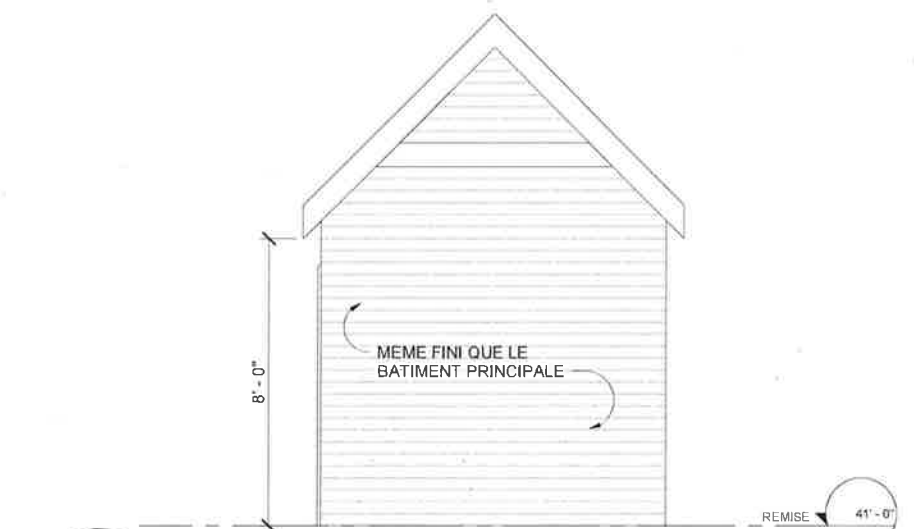
Elevation 3 - a



2  
A104

Elevation 0 - a

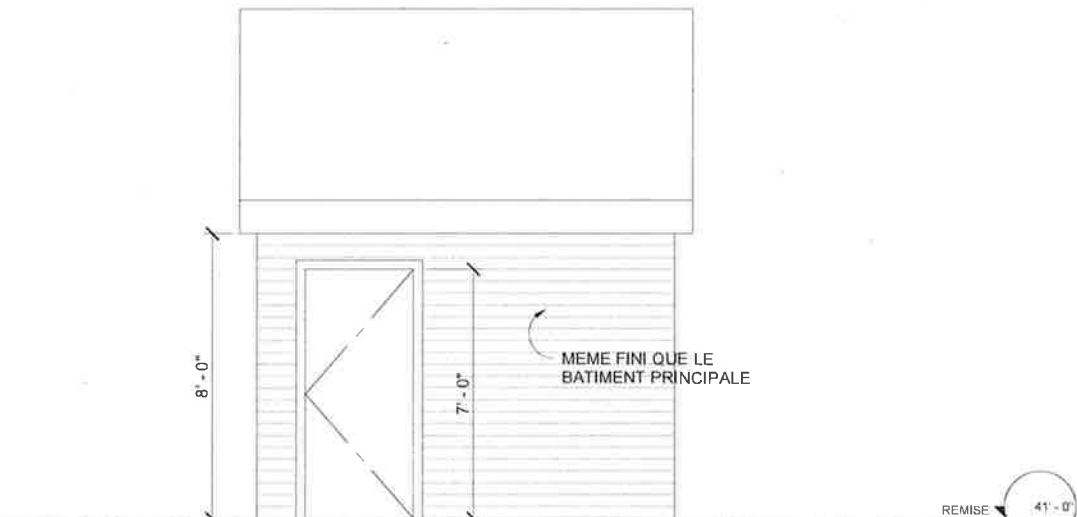
3/8" = 1'-0"



3  
A104

Elevation 1 - a

3/8" = 1'-0"



4  
A104

NE PAS UTILISER POUR LA CONSTRUCTION



STÉPHANE LESSARD  
ARCHITECTE  
1 WESTMOUNT SQUAR  
SUITE 935  
WESTMOUNT-QUEBEC  
H3Z 2P9  
514 948-2863

Architecte  
Note:  
L'entrepreneur vérifiera sur place toutes les cotes et dimensions et fera part à l'architecte de toute non concordance des dimensions réelles et celles indiquées plans. Il attendra les instructions écrites de l'architecte avant de procéder à ces travaux.

Ce document ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'architecte.

Tout les travaux seront fait selon les règles de l'art, les codes et règlements en vigueur.

Registre d'impression et de transmission

Revision	Emis a
	<input type="checkbox"/> Aire <input type="checkbox"/> Structure <input type="checkbox"/> Inf. Mécanique <input type="checkbox"/> Inf. Électrique <input type="checkbox"/> Inf. Plomberie <input type="checkbox"/> Inf. Chauffage <input type="checkbox"/> Inf. Autres
Date	
2020.02.07	a
2020.03.10	b
2020.06.02	c
	d
	e
	f
	g

Mouloud

Client



Scéau

Projet

Avenue des Versdiers, Est

Adresse projet

Numéro projet

Dessiné par

Véifié par

REMISE

Titre

Echelle



*élévation lac*



*élévation rue*



*élévation gauche*



*élévation droite*

NE PAS UTILISER POUR LA CONSTRUCTION



STEPHANE LESSARD  
ARCHITECTE

1 WESTMOUNT SQUARE  
SUITE 935

WESTMOUNT- QUEBEC  
H3Z 2P9

514 948-2863

Architecte

Note:  
L'entrepreneur vérifiera sur place toutes les cotes et dimensions et fera part à l'architecte de toute non-concordance des dimensions réelles et celles indiquées plans. Il attendra les instructions écrites de l'architecte avant de procéder à ces travaux.

Ce document ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'architecte.

Tout les travaux seront fait selon les règles de l'art, les codes et règlements en vigueur.

Registre d'impression et de transmission

Revison	Date	Emis a
	2020.02.07 a	Architecte
	2020.03.10 b	Ing. Électrique
	2020.06.02 c	Ing. Mécanique
		Ing. Plomberie
		Ing. Chauffage
		Ing. Sécurité
		Ing. Environnement
		Ing. Acoustique
		Ing. Géotechnique
		Ing. Sismique
		Ing. Autres

Date	Emis a
2020.02.07 a	Architecte
2020.03.10 b	Ing. Électrique
2020.06.02 c	Ing. Mécanique
	Ing. Plomberie
	Ing. Chauffage
	Ing. Sécurité
	Ing. Environnement
	Ing. Acoustique
	Ing. Géotechnique
	Ing. Sismique
	Ing. Autres

Mouleur

Cient



Sceau

Chale

Projet

Avenue des Versoiers, Est

Adresse projet

Numéro projet

Dessiné par

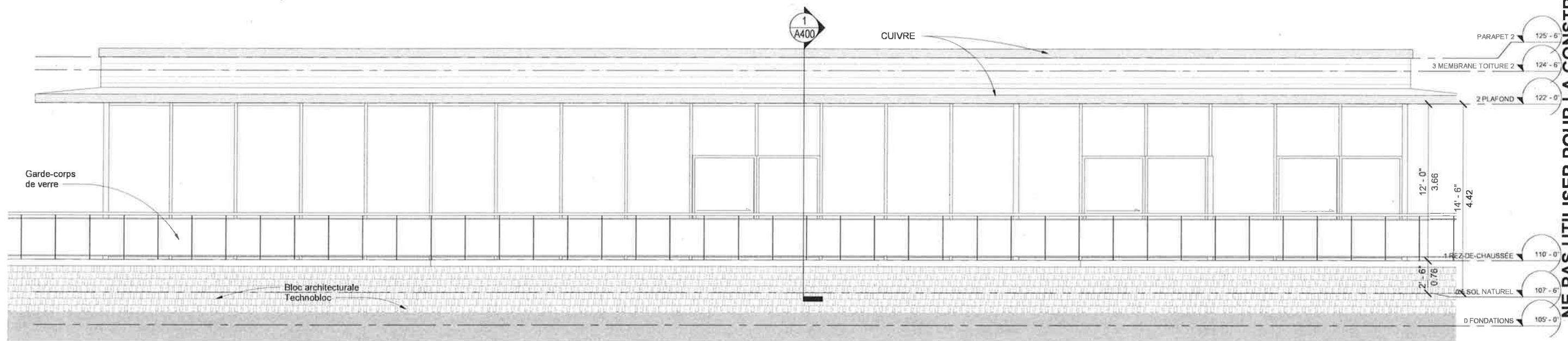
Vérifié par

ÉLÉVATION COULEUR

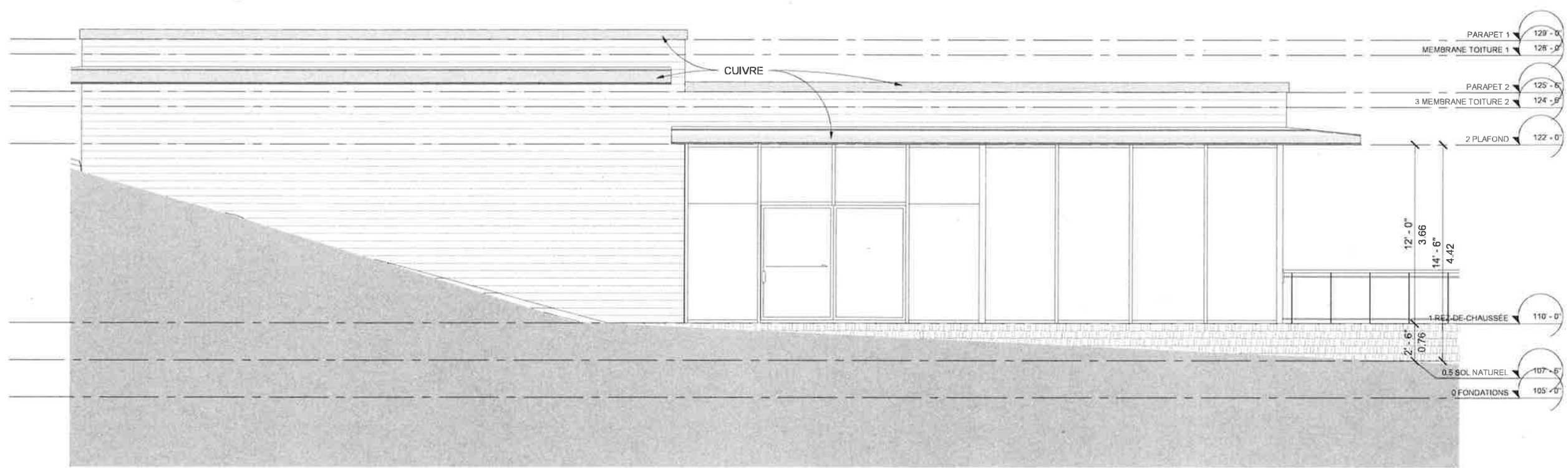
Titre

Echelle

NOTE



1  
A301 DU LAC  
1/4" = 1'-0"



2  
A301 DROITE  
1/4" = 1'-0"

Revêtement de cèdre  
Collection Bluhouss de "Juste du Pin"

NE PAS UTILISER POUR LA CONSTRUCTION



**STÉPHANE LESSARD**  
ARCHITECTE  
1 WESTMOUNT SQUARE  
SUITE 835  
WESTMOUNT-QUEBEC  
H3Z 2P9  
514 948-2863

Architecte  
Note:  
L'entrepreneur vérifiera sur place toutes les cotes et dimensions et fera part à l'architecte de toute non concordance des dimensions réelles et celles indiquées plans. Il attendra les instructions écrites de l'architecte avant de procéder à ces travaux.

Ce document ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'architecte.

Tout les travaux seront fait selon les règles de l'art, les codes et règlements en vigueur.

Registre d'impression et de transmission

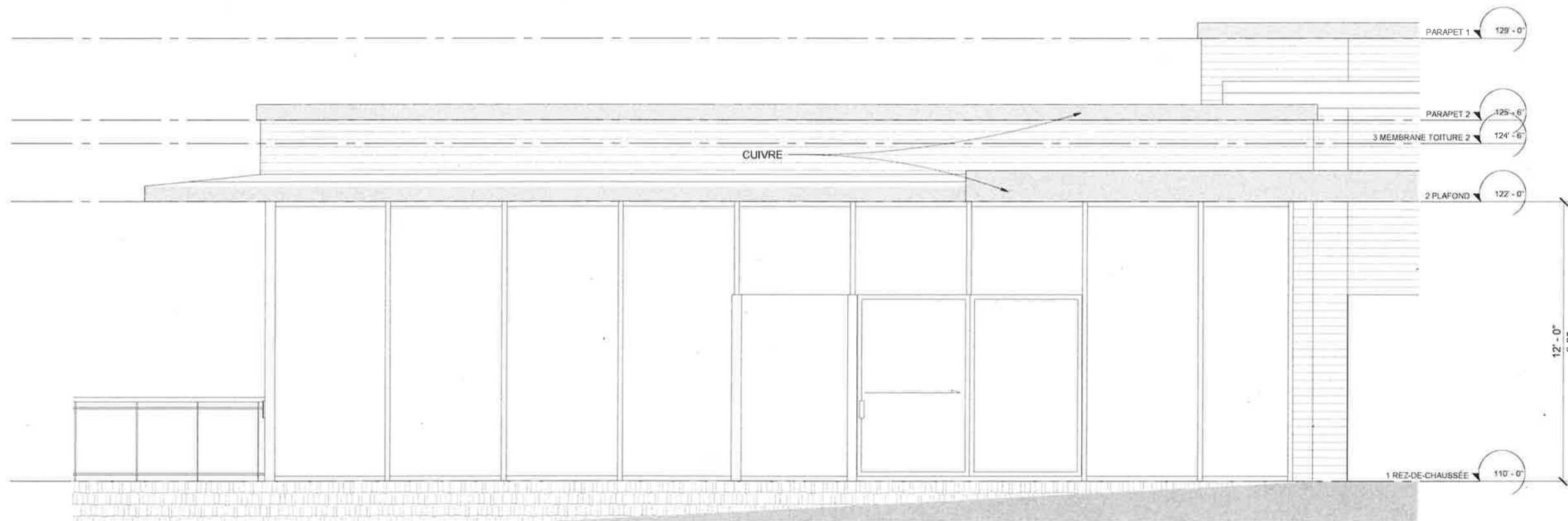
Revison	Emis a
1	Ing. Stéphane Lessard
2	Ing. Stéphane Lessard
3	Ing. Stéphane Lessard
4	Ing. Stéphane Lessard
5	Ing. Stéphane Lessard
6	Ing. Stéphane Lessard
7	Ing. Stéphane Lessard
8	Ing. Stéphane Lessard
9	Ing. Stéphane Lessard

Date	Emis a
2020.02.07 a	Ing. Stéphane Lessard
2020.03.10 b	Ing. Stéphane Lessard
2020.06.02 c	Ing. Stéphane Lessard
d	Ing. Stéphane Lessard
e	Ing. Stéphane Lessard
f	Ing. Stéphane Lessard
g	Ing. Stéphane Lessard
h	Ing. Stéphane Lessard
i	Ing. Stéphane Lessard
j	Ing. Stéphane Lessard
k	Ing. Stéphane Lessard
l	Ing. Stéphane Lessard
m	Ing. Stéphane Lessard
n	Ing. Stéphane Lessard
o	Ing. Stéphane Lessard
p	Ing. Stéphane Lessard
q	Ing. Stéphane Lessard
r	Ing. Stéphane Lessard
s	Ing. Stéphane Lessard
t	Ing. Stéphane Lessard
u	Ing. Stéphane Lessard
v	Ing. Stéphane Lessard
w	Ing. Stéphane Lessard
x	Ing. Stéphane Lessard
y	Ing. Stéphane Lessard
z	Ing. Stéphane Lessard

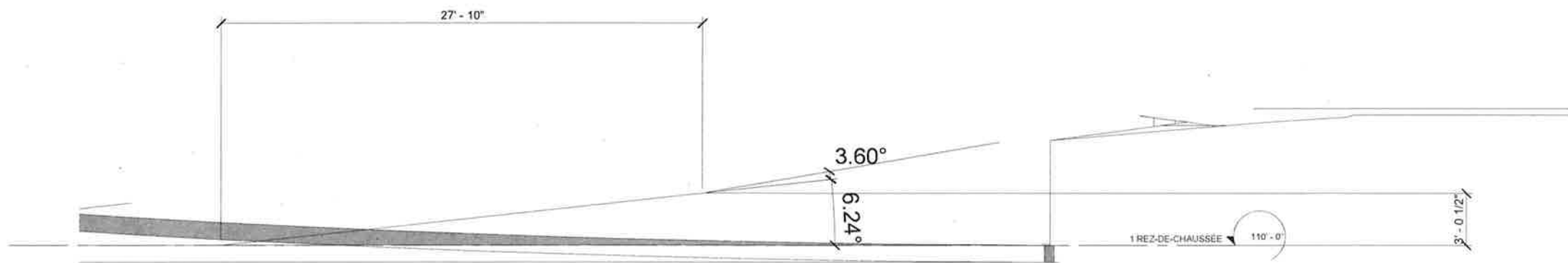
Client Mouloud  
Projet Chale  
Avenue des Versiers, Est  
Adresse projet  
Numéro projet 20  
Dessiné par  
Vérifié par



Sceau  
Projet Chale  
Avenue des Versiers, Est  
Adresse projet  
Numéro projet 20  
Dessiné par  
Vérifié par  
ELEVATIONS  
Titre  
Echelle 1/4" = 1'-0"



1  
A302 GAUCHE  
3/8" = 1'-0"



COUPE ALLÉE

Revêtement de cèdre  
Collection Bluboues de "Juste du Pin"

NE PAS UTILISER POUR LA CONSTRUCTION



STÉPHANE LESSARD  
ARCHITECTE

1 WESTMOUNT SQUARE  
SUITE 835

WESTMOUNT-QUEBEC  
H3Z 2P9

514.948.2863

Architecte

Note:  
L'entrepreneur vérifiera sur place toutes les cotes et dimensions et fera part à l'architecte de toute non concordance des dimensions réelles et celles indiquées plans. Il attendra les instructions écrites de l'architecte avant de procéder à ces travaux.

Ce document ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'architecte.

Tout les travaux seront fait selon les règles de l'art, les codes et règlements en vigueur.

Registre d'impression et de transmission

Revision	Date	Émis à
		<input type="checkbox"/> Électrique <input type="checkbox"/> Mécanique <input type="checkbox"/> Plomberie <input type="checkbox"/> Chauffage <input type="checkbox"/> Climatisation <input type="checkbox"/> Permis
	2020.02.07 a	
	2020.03.10 b	
	2020.06.02 c	

Client Mouloud



Sceau

Projet Chale

Adresse projet

Numéro projet 28

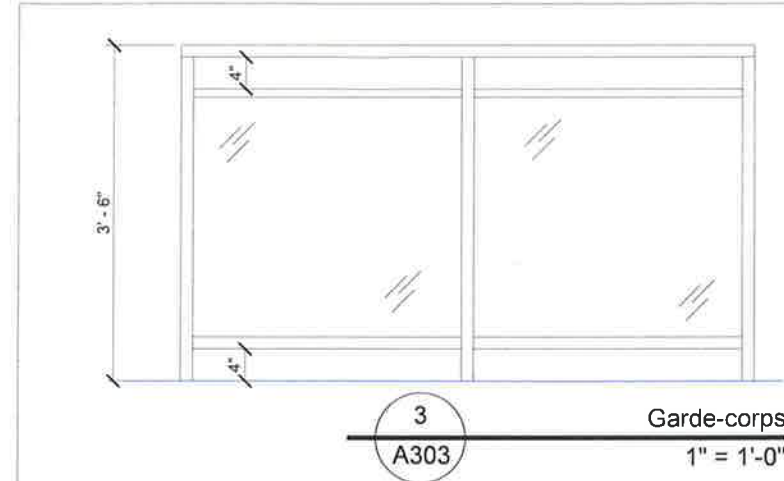
Dessiné par

Vérifié par

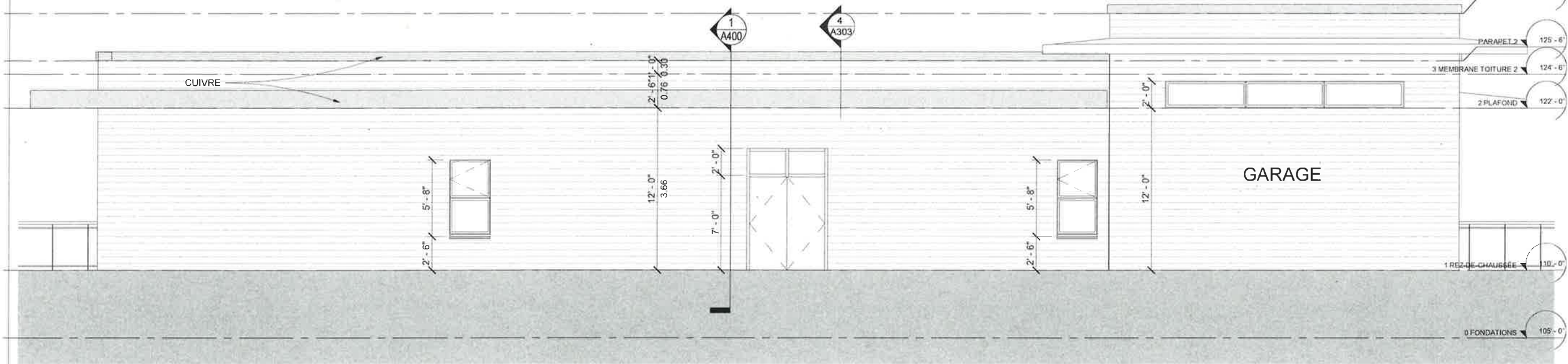
ELEVATION  
ARRIÈRE

Titre

Echelle

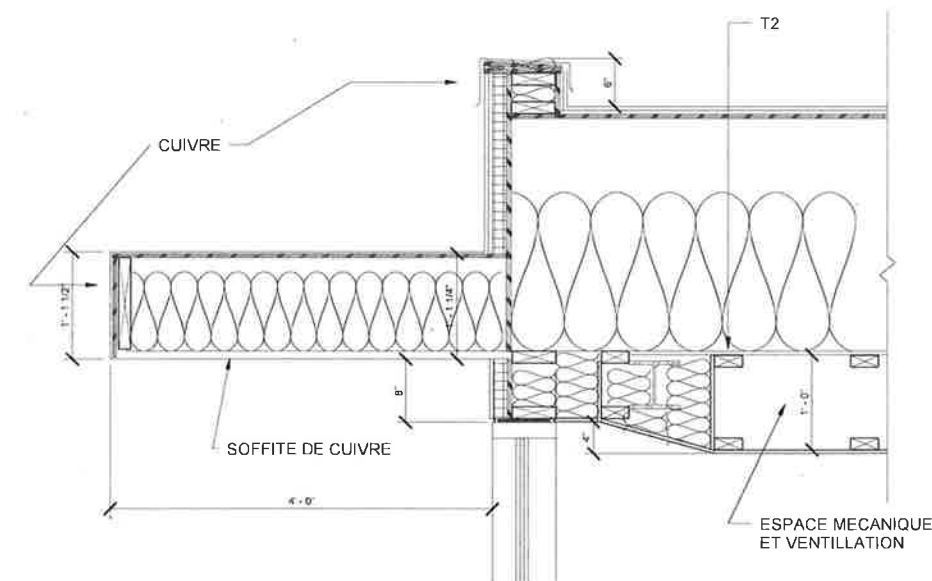


Toiture revêtement mural agrafe à plat 1



1 DE LA RUE  
A303 1/4" = 1'-0"

Revêtement de cèdre  
Collection Bluhouss de "Juste du Pin"  
Cadrage de porte et fenêtre couleur



NE PAS UTILISER POUR LA CONSTRUCTION



STEPHANE LESSARD  
ARCHITECTE  
1 WESTMOUNT SQUARE  
SUITE 935  
WESTMOUNT-QUEBEC  
H3Z 2P9  
514 948-2853

Architecte  
Note:  
L'entrepreneur vérifiera sur place toutes les cotes et dimensions et fera part à l'architecte de toute non concordance des dimensions réelles et celles indiquées dans les plans. Il attendra les instructions écrites de l'architecte avant de procéder à ces travaux.

Ce document ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'architecte.

Tout les travaux seront fait selon les règles de l'art, les codes et règlements en vigueur.

Registre d'impression et de transmission

Revisión	Emis a
1	Architecte
2	Structure
3	Int. Mécanique
4	Int. Électrique
5	Int. Plomberie
6	Int. Chauffage
7	Int. Sécurité
8	Int. Éclairage
9	Int. Autres

Date	Emis a
2020.02.07	a
2020.03.10	b
2020.06.02	c
	d
	e
	f
	g

Cfient Mouloud



Sceau

Projet Chate

Avenue des Versdiers, Est

Adresse projet

Numéro projet 28

Dessiné par

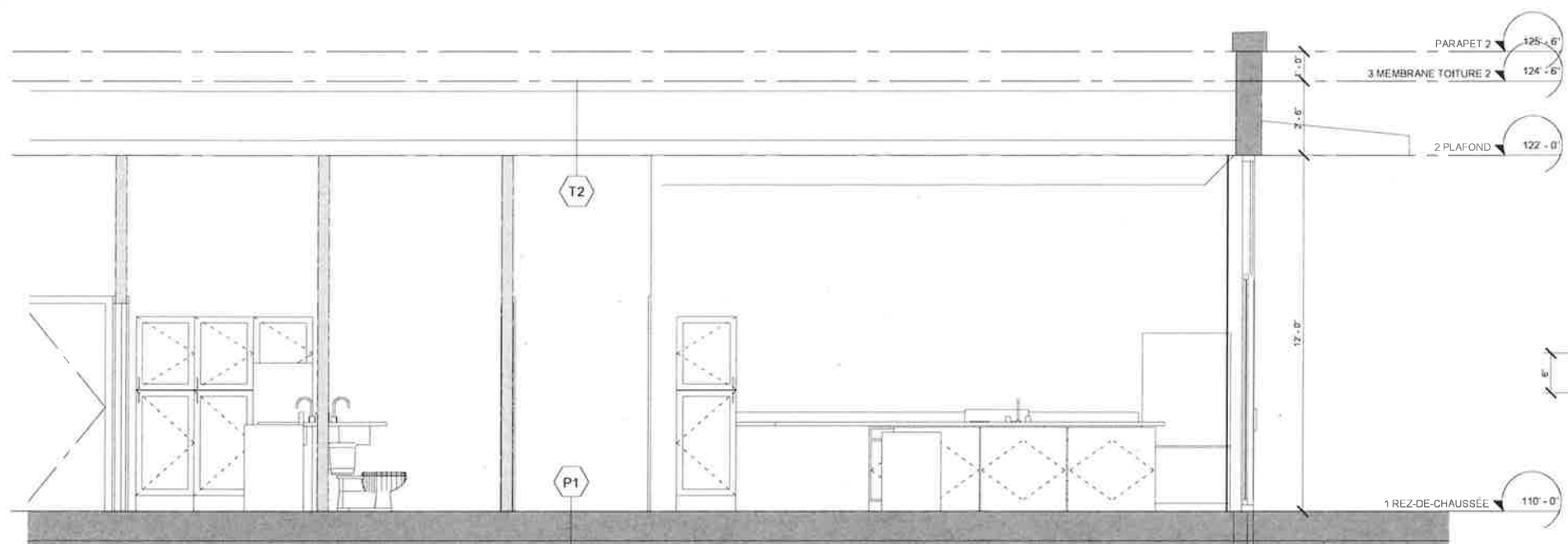
Vérifié par

ELEVATION GAUCHE

Titre

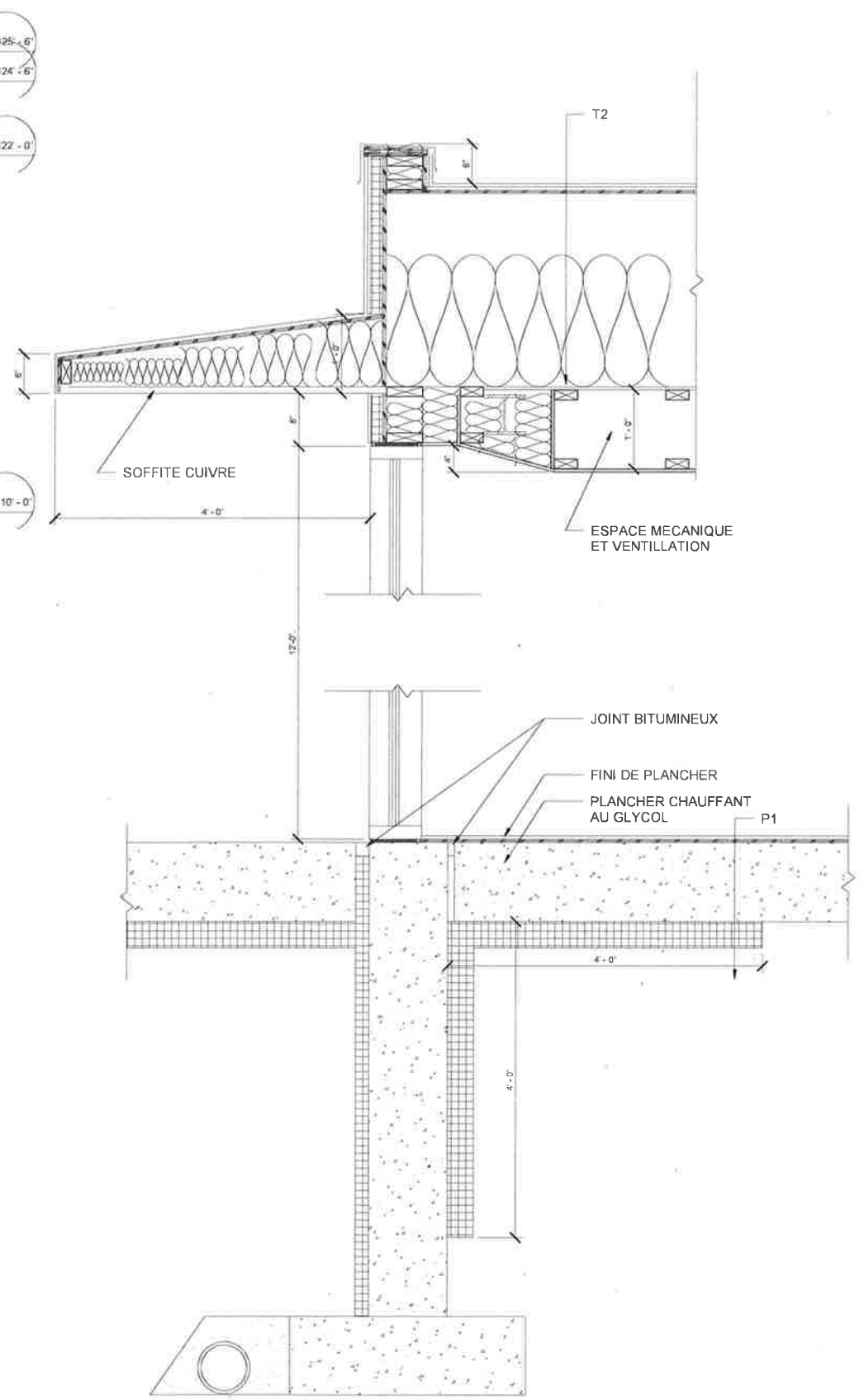
Echelle 1/4" = 1'-0"





NOTE  
LA PISCINE DEVRA ÊTRE SÉCURISÉE AU NIVEAU DE L'ACCÈS

1  
A400  
GENERALE  
3/8" = 1'-0"



2  
A400  
Détail fondation  
1" = 1'-0"

MURS TYPE - COLOMBAGE DE BOIS

- M2** MUR EXTÉRIEURE DE DÉCLIN DRF R24.5  
-REVÊTEMENT DE DÉCLIN  
-FOURRURE 1X3 @ 16" C/C  
-PARE-AIR (JOINT SCELLÉS)  
-Panneau DE POLYSTYRÈNE EXPANSE 1 3/16" R5  
-ASPENITE 1/2"  
-COLOMBAGE EN BOIS 2x6 @ 16" C/C  
-ISOLANT R19.08  
-PARE VAPEUR POLYÉTHYLÈNE 0.006" À JOINT SCELLÉS  
-FOURRURE 1X3 @ 16" C/C  
-GYPSE 1/2" R0.44
- M8** CLOISON TYPE  
-GYPSE 1/2"  
-COLOMBAGE DE BOIS 2X4 @ 16" C/C  
-GYPSE 1/2"
- M11** SOUFFLAGE BUANDERIE - COLOM. BOIS  
-COLOMBAGE DE BOIS 2X4 @ 16" C/C  
-LAINE INSONORISANTE 3 1/2"  
-GYPSE 1/2"

MURS DE FONDATION

- F3** MUR DE FONDATION 10"  
-BÉTON 10"
- F5** MUR DE FONDATION SS (VOIR ING. STRUCT.) R17  
-Panneau DE POLYSTYRÈNE EXPANSE 3" R15  
-BÉTON 8" OU 10" R1 (VOIR ING. STRUCT.)

Légende des

PLANCHERS TYPE

- P1** PLANCHER DU SS-FIN. BET. R17  
-DALLE DE BÉTON ARMÉE 5" VOIR ING. STRUCT.  
FINI (VOIR CLIENT)  
-POLYÉTHYLÈNE .006"  
-ISOLANT RIGIDE R5 SUR TOUTE LA SURFACE OU R7.5 SUR 4' AU PÉRIMÈTRE  
-6" DE PIERRE CONCASSÉE 3/4"

TOITURES TYPE

- T2** TOITURE TYPE 2 (R41 min.)  
-MEMBRANE ÉLASTOMÈRE (COULEUR BLANCHE)  
-FIBRE DE BOIS 1/2" (TENTEST)  
-CONTREPLAQUE EMBOUVETÉ 5/8" VISSE + COLLE  
-POUTRELLES (DIMENSION ET ESPACEMENT, VOIR ING. STRUCT.) EN PENTE  
-ISOLANT EN NATTE 20" R40  
-PARE-VAPEUR DE POLYÉTHYLÈNE 0.006 À JOINTS SCELLÉS  
-FOURRURE DE BOIS 1X3 @ 16" C/C  
-GYPSE 1/2"  
  
\* VENTILATION MINIMUM 1/150 DE L'AIRE DU PLAFOND (CCQ 9.19.1.)  
\* La résistance thermique totale des porte-à-faux (soffite) doit être de R29.5  
incluant le recouvrement des ponts thermiques de R7.5

NE PAS UTILISER POUR LA CONSTRUCTION



**STÉPHANE LESSARD**  
ARCHITECTE  
1 WESTMOUNT SQUARE SUITE 935  
WESTMOUNT-QUEBEC H3Z 2P9  
514 948-2863

Architecte  
Note:  
L'entrepreneur vérifiera sur place toutes les cotes et dimensions et fera part à l'architecte de toute non-concordance des dimensions réelles et celles indiquées dans les plans. Il attendra les instructions écrites de l'architecte avant de procéder à ces travaux.  
Ce document ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'architecte.  
Tous les travaux seront faits selon les règles de l'art, les codes et règlements en vigueur.  
Registre d'impression et de transmission

Date	Emis a
2020-02-07	a
2020-03-10	b
2020-05-02	c
	d
	e
	f
	g

Revision	Emis a



Client Mouloud  
Projet Chalet  
Avenue des Versières, Est  
Adresse projet  
Numéro projet 20  
Dessiné par  
Vérifié par  
Titre  
Echelle  
NOTE  
Comme ind