

Numéro : 2020-026 Date : 2020-05-13

Propriétaire(s) : Madame Michele Bourgault
 Monsieur Marc Bouvrette

Adresse : 86, chemin Dupuis Identification cadastrale : 5 508 330

Lot riverain : Oui Tarification du permis ou certificat : \$ Paiement reçu :

Documents soumis

Professionnel ayant préparé le plan (Nom, Firme, Date)

Plan projet d'implantation Barry, Régimbald, Lessard dossier 90330, minute 8327 26 mai 2020

Plan de construction Isabelle Garceau TP en Architecture, dossier 20-08, en date du 16-05-2020

Nature et description des travaux

Agrandissement du bâtiment principal dans le but de faire une chambre à coucher, une salle de bain, ainsi qu'un boudoir à l'étage et y ajouter un garage intégré au RDC

5.1.2 CES/Bâtiments, usages et constructions complémentaires

Le coefficient d'emprise au sol total est le rapport entre la superficie occupée par les bâtiments (principal et accessoire), les espaces libres aménagés (exemple : terrain de tennis, aire de stationnement, allée automobile, trottoir, sentier, etc.) et celle du terrain entier. Pour les terrains de moins de quatre mille mètres carrés (4 000 m²), l'emprise au sol maximal de tous les bâtiments et espaces libres aménagés est fixée à cinquante pour cent (50 %) de la superficie du terrain. Pour les terrains de plus de quatre mille mètres carrés (4 000 m²), l'emprise au sol maximal de tous les bâtiments et espaces libres aménagés est fixée à quarante pour cent (40 %).

Dérogation pour toit plat demande 2020-004

Mesures indiquées en mètres	Superficie au sol	H x L x P	Marge arrière	Marge avant	Marge lat. D	Marge lat. G	Marge LHE
Bâtiment principal	m ²	x x					
Agrandissement projeté <i>Ajout de chambre(s) : 1</i>	63.83 m ²	7.76 x 8.06 x 7.92	34.00	24.05	19.07	15.03	33.00
Garage projeté (1)	m ²	x x					
Garage (2)	m ²	x x					
Bâtiment accessoire :	m ²	x x					
Autre	m ²	x x					

Revêtement : Déclin de cèdre de couleur gris souris Voir échantillon

Toiture : Bardeau d'asphalte de même couleur que l'existant
 Pente(s) de toit : 5/12

Fenestration : En aluminium de couleur noir à battant Voir brochure

Porte : Garage de type Garage de couleur noir en aluminium Voir brochure

Autre : CES 7.5%

Localisation des travaux : 86, chemin Dupuis

Superficie du terrain : 2880 m²

Superficie boisée : m² %

Superficie de déboisement : m² %

Topographie des lieux : courbe au(x) mètre(s)

Terrain en pente, coupe schématique montrant le niveau naturel du sol :

Analyse

	Oui	Non	Sans objet
Conformité au zonage et aux usages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Respect des marges	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conformité des matériaux	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Objectifs généraux :

- Redonner au bâtiment existant des caractéristiques architecturales d'origine ou les préserver, et ce, pour l'ensemble des éléments qui le composent, qui sont visibles de l'extérieur et qui sont de nature à l'améliorer ou à protéger son insertion architecturale harmonieuse dans le milieu environnant. Oui
- Préserver, améliorer ou assurer l'insertion dans le milieu environnant du bâtiment projeté ou existant, notamment par l'harmonisation de son implantation et de ses propres caractéristiques architecturales avec celles du milieu environnant. Oui

Critères généraux :

- l'atteinte des objectifs généraux énoncés; Oui
- la présence, la qualité, la précision et la clarté d'interprétation des documents soumis; Oui
- la qualité esthétique et l'intégration harmonieuse du projet dans le milieu environnant; Oui
- la contribution du projet au maintien ou à l'amélioration du caractère esthétique et naturel du milieu; Oui
- la sécurité des accès routiers, de la circulation véhiculaire et de l'accès aux espaces de stationnement, s'il y a lieu; S. O.
- la préservation des caractéristiques naturelles du site, s'il y a lieu; Oui
- l'absence de création de nuisances visuelles ou sonores, s'il y a lieu; Oui
- la protection des droits de vue; Oui
- le drainage des eaux pluviales, dans les cas d'un réaménagement du terrain, l'aménagement paysager. S. O.

Recommandation et conditions

Le Service de l'urbanisme considère ce projet en accord avec les objectifs et les orientations du PIIA

Date du CCU: 2020-06-02

Date du Conseil: 2020-06-02

Signature :



Matricule: 6599-27-9990-0-000-0000
Propriétaire: BOURGAULT MICHELE
No civique 86
Voie publique: CHEMIN DUPUIS

Frontage: 45,720 M
Profondeur: 67,060 M
Superficie: 2 880,000 M²

Valeur bâtisse:
Valeur terrain:
Valeur immeuble:



LISTE DES PAGES

PRESENTATION	A01
ELEVATIONS EXISTANTES DÉMOLITION	A02
ELEVATIONS AVANT ET GAUCHE PROJÉTÉES	A03
ELEVATIONS ARRIERE ET DROITE PROJÉTÉES	A04
PLANS RDJ ET MEC EXISTANTS	A05
PLANS RDJ DÉMOLITION	A06
PLAN REZ-DE-JARDIN PROJÉTÉ	A07
PLAN DE L'ÉTAGE DU GARAGE PROJÉTÉ	A08
COUPES	A09



3D PROJÉTÉE AVANT GAUCHE



3D PROJÉTÉE AVANT DROIT



3D PROJÉTÉE GAUCHE



3D PROJÉTÉE ARRIERE DROIT

NOTES GÉNÉRALES

LES TRAVAUX RELATIFS À LA STRUCTURE, ÉLECTRICITÉ, PLUMBING, VENTILATION, CHAUFFAGE ET CLIMATISATION DOIVENT ÊTRE RÉVISÉS ET APPROUVÉS PAR LE BUREAU D'APPUI DES AUTANTES COMPLÉTÉS.

LA CONSTRUCTION DEVENIR ÊTRE SÉLECTIONNÉE DÉTERMINÉE PAR LE BUREAU D'APPUI DES AUTANTES COMPLÉTÉS ET DOIVRA ÊTRE RÉVISÉE PAR LE BUREAU D'APPUI DES AUTANTES COMPLÉTÉS.

AVANT DE COMMENCER À DÉMOLIR LES TRAVAUX, L'ÉQUIPE DOIT ÊTRE EN POSSESSION DE LA PERMIS DE DÉMOLITION ET VÉRIFIER TOUTES LES RÉGLES EN VIGUEUR.

POUR PRÉCISER DÉTAILS NÉCESSAIRES, CONSULTER LE BUREAU D'APPUI DES AUTANTES COMPLÉTÉS.

LES ÉLÉMENTS DE BOIS DOIVENT ÊTRE EN VIGUEUR ET MARQUÉS EN TOUTES LES PARTIES ET DOIVENT ÊTRE EN VIGUEUR RÉMANENTE DE FAÇON CONFORME À LA NORME EN VIGUEUR EN VIGUEUR.

LES COTES ET DIMENSIONS SONT PRÉSENTES SUR LE PLAN.

LE BUDGET CHIFFRÉ DOIT ÊTRE DE L'ÉPREUVE STRUCTURALE ET LE BUDGET CHIFFRÉ.

LES DÉTAILS DES VÉRIFICATIONS SONT EN VIGUEUR ET DOIVENT ÊTRE EN VIGUEUR EN VIGUEUR.

LES COTES SONT SUR LE PLAN ET DOIVENT ÊTRE EN VIGUEUR EN VIGUEUR EN VIGUEUR.

LES DÉTAILS DES VÉRIFICATIONS SONT EN VIGUEUR ET DOIVENT ÊTRE EN VIGUEUR EN VIGUEUR.

LES DÉTAILS DES VÉRIFICATIONS SONT EN VIGUEUR ET DOIVENT ÊTRE EN VIGUEUR EN VIGUEUR.

LES DÉTAILS DES VÉRIFICATIONS SONT EN VIGUEUR ET DOIVENT ÊTRE EN VIGUEUR EN VIGUEUR.

No.	Description	Date



ISABELLE GARCEAU
86 Chemin Dupuis, 86 Chemin Dupuis

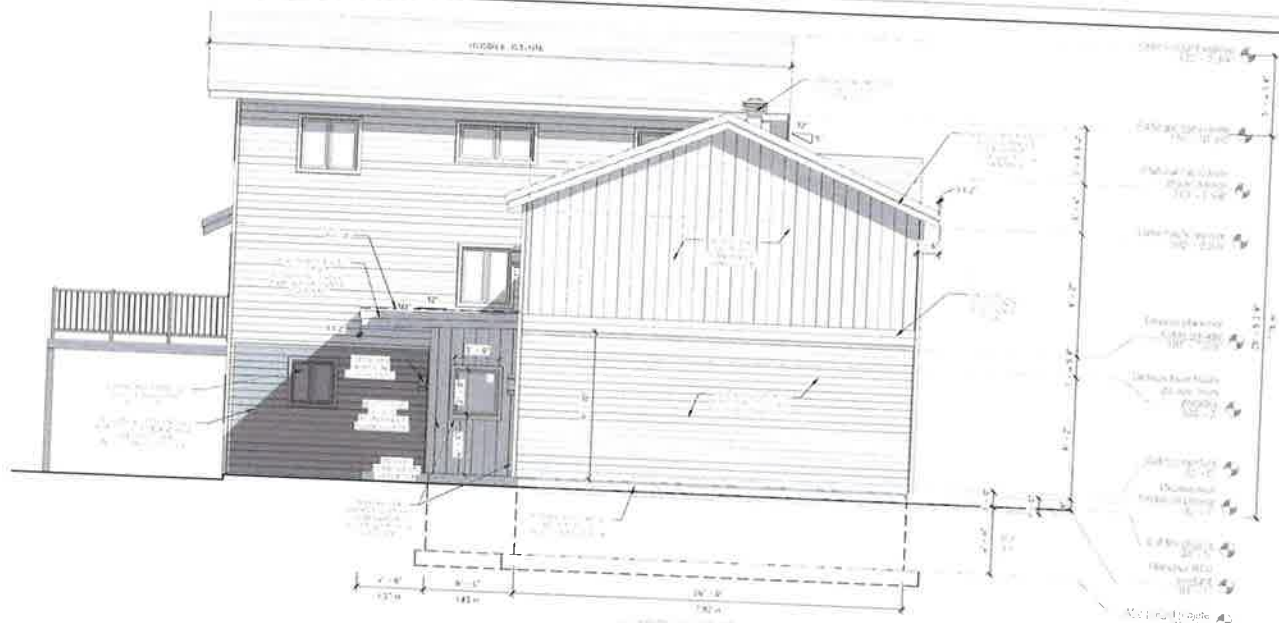
CONCEPTION & PLANS D'ARCHITECTURE
86 Chemin Dupuis, 86 Chemin Dupuis
www.isabellegarceau.com

Michèle Bourgault
Marc Bouvrette
86 Chemin Dupuis,
Estérel

PRESENTATION

Dossier: 20-08
Date: 16-04-2020
Dessiné par: I. Garceau
Vérifié par: S. Lavoie
Echelle:

PLANS PRÉLIMINAIRES
15-05-2020



ÉLEVATION AVANT PROJETÉE



ÉLEVATION GAUCHE PROJETÉE

**PLANS
PRÉLIMINAIRES
15-05-2020**

NOTES GÉNÉRALES:

- LES TRAVAUX RELATIFS À LA STRUCTURE MÉCANIQUE ÉLECTRIQUE PLUMBAGE CHAUFFAGE CLIMATISATION ET VENTILATION SONT À LA CHARGE DE L'ÉDIFICATEUR ET DOIVENT ÊTRE RÉVISÉS EN CONFORMITÉ AVEC LES RÈGLES DE L'ART.
- LA COORDINATION DOIT ÊTRE ÉTABLIE AVEC LES PROPRIÉTAIRES, TOUTES LES VUES ET TRAVAILLES CALQUÉES, PRODIGES ET TRAVAILLES SELON LES RÈGLES DE L'ART.
- AVANT DE COMMENCER À EXÉCUTER LES TRAVAUX, L'ÉDIFICATEUR DOIT S'ASSURER DE LA RESPONSABILITÉ MÉCANIQUE ET VENTILATION TOUTES LES VUES SONT À LA CHARGE DE L'ÉDIFICATEUR.
- LES ÉLÉMENTS DE BOIS DOIVENT ÊTRE TRAVAILLÉS EN PRÉSENCE D'UN OUVRIER QUALIFIÉ EN BOIS ET TRAVAILLÉS EN CONFORMITÉ AVEC LES RÈGLES DE L'ART.
- LES COTES ET DIMENSIONS SONT PRIORITÉ SUR LE PLAN.
- LE BOIS DE CHARPENTE DOIT ÊTRE DE L'ÉPINETTE STRUCTURALE HT.
- LES ÉLÉMENTS DE BOIS DOIVENT ÊTRE TRAVAILLÉS EN PRÉSENCE D'UN OUVRIER QUALIFIÉ EN BOIS ET TRAVAILLÉS EN CONFORMITÉ AVEC LES RÈGLES DE L'ART.
- LES CORNICES DOIVENT ÊTRE TRAVAILLÉS EN PRÉSENCE D'UN OUVRIER QUALIFIÉ EN BOIS ET TRAVAILLÉS EN CONFORMITÉ AVEC LES RÈGLES DE L'ART.
- LES ANCHES DOIVENT ÊTRE TRAVAILLÉS EN PRÉSENCE D'UN OUVRIER QUALIFIÉ EN BOIS ET TRAVAILLÉS EN CONFORMITÉ AVEC LES RÈGLES DE L'ART.
- LES ANCHES DOIVENT ÊTRE TRAVAILLÉS EN PRÉSENCE D'UN OUVRIER QUALIFIÉ EN BOIS ET TRAVAILLÉS EN CONFORMITÉ AVEC LES RÈGLES DE L'ART.

N°	Description	Date



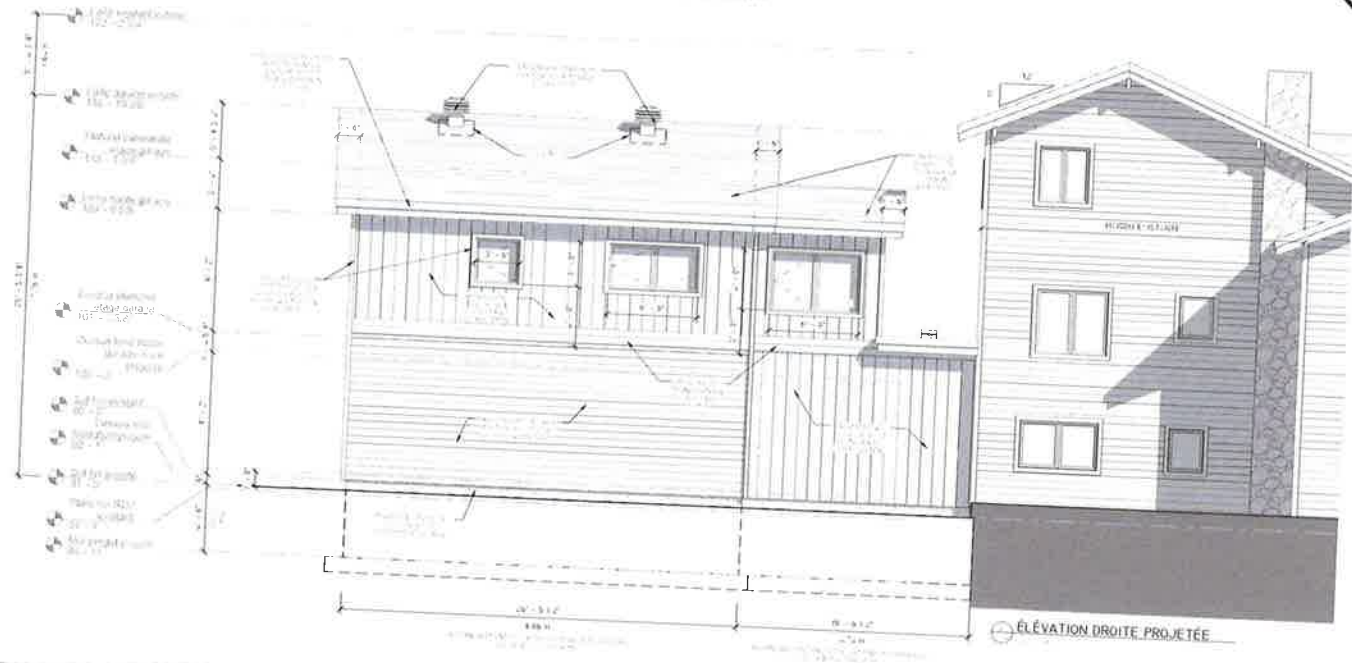
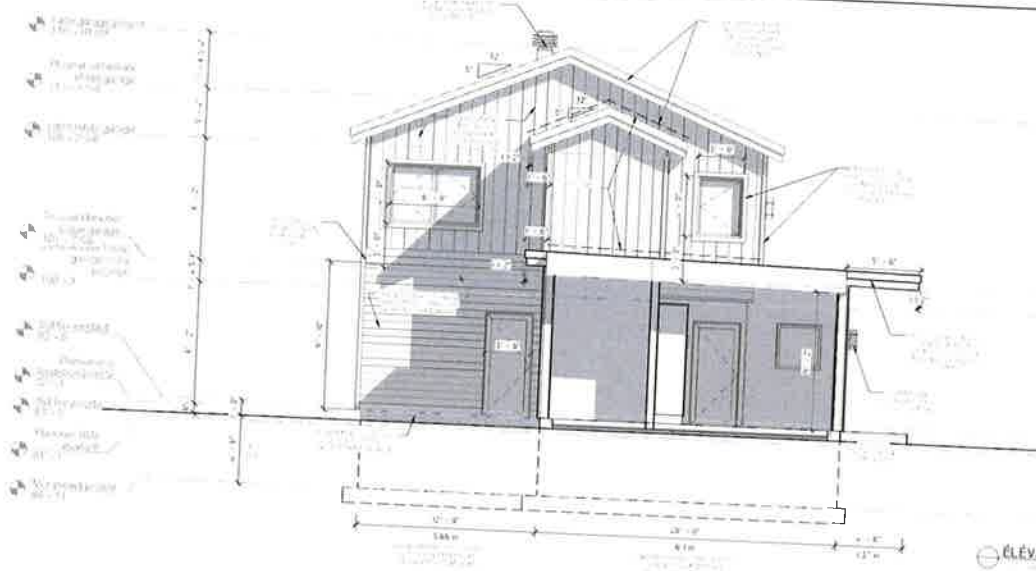
ISABELLE GARCEAU
DESIGN & TRAVAIL EN ARCHITECTURE

CONCEPTION & PLANS D'ARCHITECTURE
814 824-8888 • info@isabellegarceau.com
www.isabellegarceau.com

Michèle Bourgault
Marc Bouvrette
86 Chemin Dupuis,
Estérel

ÉLÉVATIONS AVANT ET GAUCHE
PROJETÉES

Dossier: 20-08
Date: 16-04-2020
Dessiné par: I. Garceau
Vérifié par: S. Lévesque
Échelle: 1/4" = 1'-0"



**PLANS
PRÉLIMINAIRES
15-05-2020**

NOTES GÉNÉRALES

- LES TRAVAUX RELATIFS À LA STRUCTURE, MÉCANIQUE ÉLECTRIQUE, PLUMBING, VENTILATION, CLIMATISÉ ET VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE ET TOUTES LES TRAVAILS DE FINITION, SONT À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE. LE PROPRIÉTAIRE DOIT S'ASSURER QUE LES TRAVAUX SONT RÉALISÉS PAR DES OUVRIERS QUALIFIÉS ET EN CONFORMITÉ AVEC LES NORMES EN VIGUEUR.
- AVANT DE COMMENCER À EXÉCUTER LES TRAVAUX, LE PROPRIÉTAIRE DOIT S'ASSURER QUE LE SOL ET LE FONDATION SONT EN BON ETAT ET VÉRIFIER TOUTES LES MESURES SUR LES PLANS.
- LES MATÉRIELS DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR LE BUREAU D'INGÉNIEUR EN ARCHITECTURE. LE PROPRIÉTAIRE DOIT S'ASSURER QUE LES MATÉRIELS SONT EN CONFORMITÉ AVEC LES NORMES EN VIGUEUR.
- LES COÛTS ET DIMENSIONS SONT PRISÉS SUR LE PLAN.
- LE BOIS DE CHARPENTE DOIT ÊTRE DE L'ESPÈCE STRUCTURALE (1).
- LES TRAVAUX DE FINITION DE TOIT DOIVENT ÊTRE RÉALISÉS PAR UN OUVRIER QUALIFIÉ. LE PROPRIÉTAIRE DOIT S'ASSURER QUE LES TRAVAUX SONT RÉALISÉS EN CONFORMITÉ AVEC LES NORMES EN VIGUEUR.
- LES DIMENSIONS DES ÉLÉMENTS ET DES TRAVAUX DOIVENT ÊTRE RÉALISÉS EN CONFORMITÉ AVEC LES NORMES EN VIGUEUR. LE PROPRIÉTAIRE DOIT S'ASSURER QUE LES TRAVAUX SONT RÉALISÉS PAR DES OUVRIERS QUALIFIÉS ET EN CONFORMITÉ AVEC LES NORMES EN VIGUEUR.
- LES TRAVAUX DE FINITION DE TOIT DOIVENT ÊTRE RÉALISÉS PAR UN OUVRIER QUALIFIÉ. LE PROPRIÉTAIRE DOIT S'ASSURER QUE LES TRAVAUX SONT RÉALISÉS EN CONFORMITÉ AVEC LES NORMES EN VIGUEUR.
- LES TRAVAUX DE FINITION DE TOIT DOIVENT ÊTRE RÉALISÉS PAR UN OUVRIER QUALIFIÉ. LE PROPRIÉTAIRE DOIT S'ASSURER QUE LES TRAVAUX SONT RÉALISÉS EN CONFORMITÉ AVEC LES NORMES EN VIGUEUR.

No.	Description	Date
1		
2		



ISABELLE GARCEAU
DESIGNER & TECHNOLOGUE EN ARCHITECTURE

CONCEPTION & PLANS D'ARCHITECTURE
1000-1010 R. St-Jacques, Montréal, Québec H2K 1K3
514-322-5487 • www.isabellegarceau.com

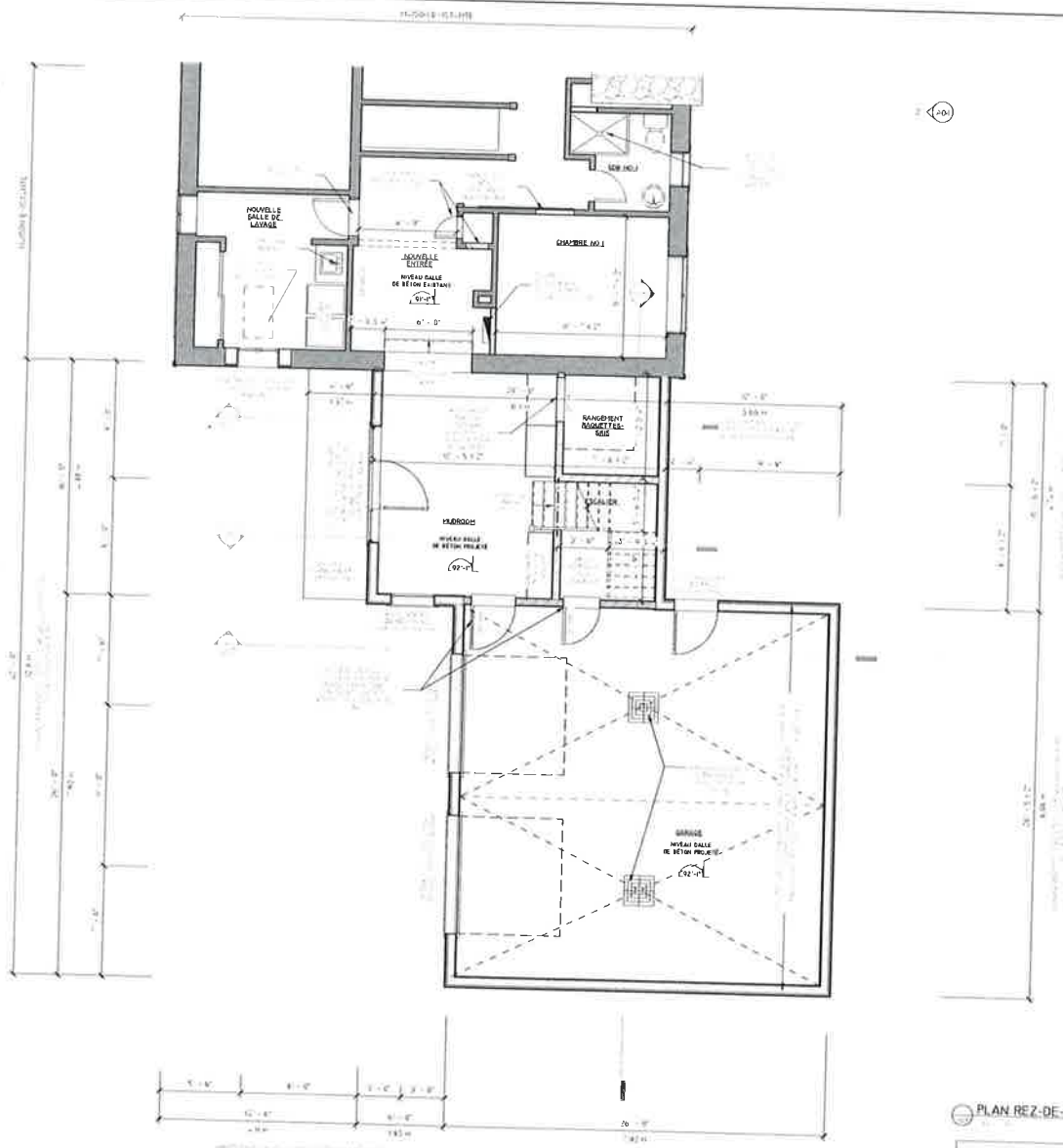
**Michèle Bourgault
Marc Bourrette
86 Chemin Dupuis,
Estérel**

ÉLÉVATIONS ARRIÈRE ET DROITE PROJETÉES

Dossier: 20-08
Date: 15-05-2020
Dessiné par: I. Garceau
Vérifié par: G. Levesque
Échelle: 1/4" = 1'-0"

042

040



FÊTRES DE CHÔME / NOUVEAU

TRAITEMENT DES FÊTRES

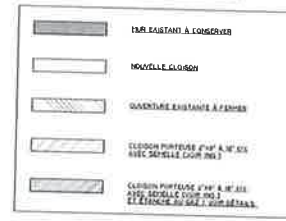
- ⊗ VENTILATEUR MÉCANIQUE DE SALLE DE BAIN
- △ DÉTECTEUR DE MONOXYDE DE CARBONE
- △ DÉTECTEUR DE FUMÉE ÉLECTRONIQUE

VENTILATION

CLASSEMENT ENTRE LE GARAGE ET LA PORCHÉ

PLANCHER ENTRE LE GARAGE ET LA PARTIE HABITABLE

LÉGENDE DES MURS - PROJETÉ



PLAN REZ-DE-JARDIN PROJETÉ

AJOUT DE 320 M2 SUPERFICIE HABITABLE RDJ + GARAGE DE 676 P12

PLANS PRÉLIMINAIRES
15-05-2020

NOTES GÉNÉRALES

LES TRAVAUX RELATIFS À LA STRUCTURE, MÉCANIQUE ÉLECTRIQUE, PLANCHER, VENTILATION, CHÂSSIS PORTES, CLIMATISATION, CROQUIS ET DÉTAILS, SONT À RÉVISER ET À APPROUVER PAR LES AUTORITÉS COMPÉTENTES.

LA QUALITÉ DES TRAVAUX À ÊTRE EXÉCUTÉS EST GARANTIE PAR LE BUREAU D'ARCHITECTURE ET D'INGÉNIERIE POUR LA RÉALISATION DE CE PROJET.

AVANT DE COMMENCER À EXÉCUTER LES TRAVAUX, LE PROPRIÉTAIRE DOIT S'ASSURER DE LA QUALITÉ DES TRAVAUX EXÉCUTÉS ET VÉRIFIER TOUTES LES MESURES SUR LES LIEUX.

PAR PRÉCAUTION, IL DOIT S'ASSURER DE LA QUALITÉ DES TRAVAUX EXÉCUTÉS ET VÉRIFIER TOUTES LES MESURES SUR LES LIEUX.

LES FÊTRES DE NOUVEAU NIVEAU DOIVENT ÊTRE RÉVISÉES ET SONT À RÉVISER ET À APPROUVER PAR LES AUTORITÉS COMPÉTENTES.

LES COTES ET TAVELLES ONT PRIORITÉ SUR LE PLAN.

LE BOIS DE CHARPENTE DOIT ÊTRE DE L'ÉPREUVE STRUCTURALE III.

LES TRAVAUX DE DÉMOLITION DE TERRAIN DOIVENT ÊTRE RÉVISÉS PAR LE PROPRIÉTAIRE AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION.

LES DIMENSIONS DES PORTES ET FENÊTRES SONT CELLES INDICÉES DANS LE PLAN ET LES DÉTAILS.

LES PLOMBERIES DOIVENT ÊTRE RÉVISÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION.

LES PLATS DOIVENT ÊTRE RÉVISÉS PAR LE PROPRIÉTAIRE AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION.

N°	Description	Date
1	Plan de base	15-05-2020
2	Plan de révisé	15-05-2020
3	Plan de révisé	15-05-2020
4	Plan de révisé	15-05-2020



ISABELLE GARCEAU

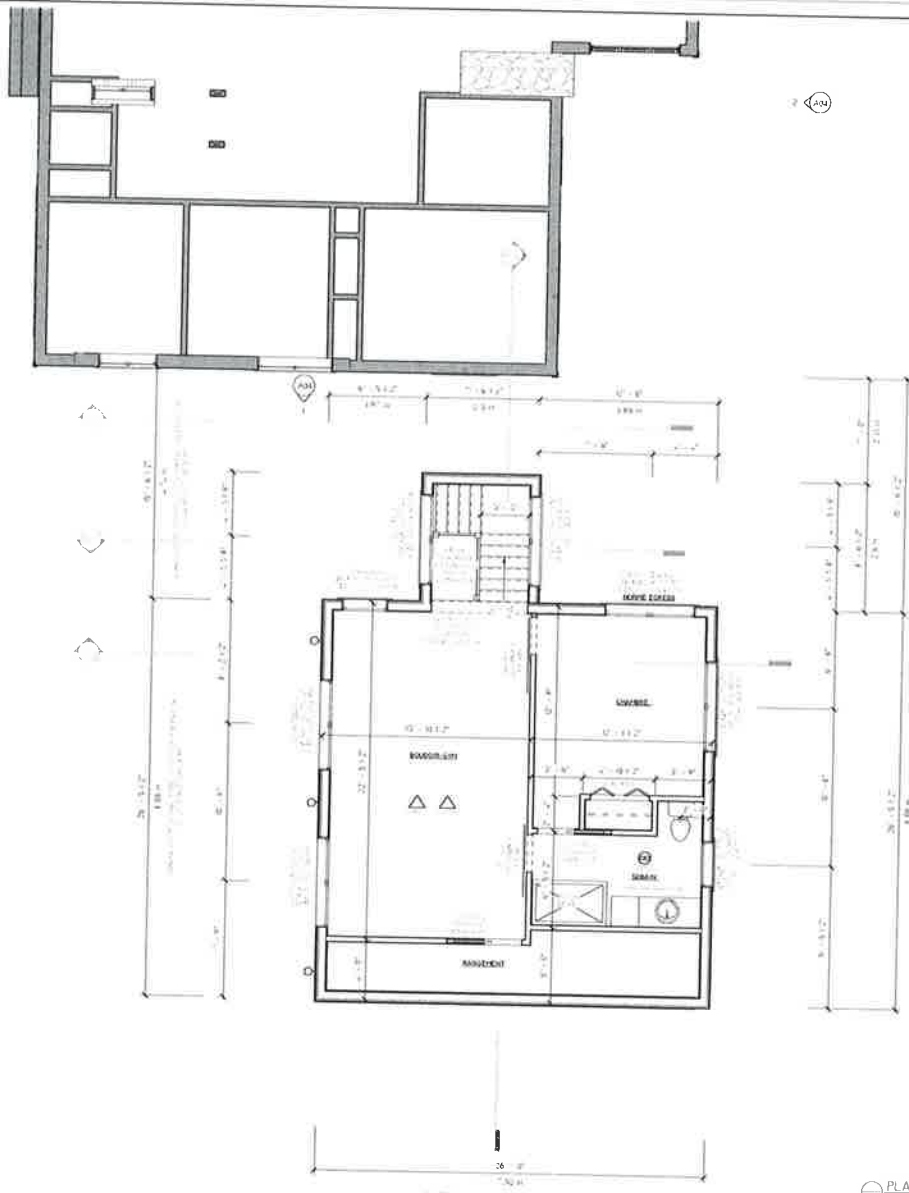
CONCEPTION & PLANS D'ARCHITECTURE

Michèle Bourgault
Marc Bouvrette
86 Chemin Dupuis,
Estérel

PLAN REZ-DE-JARDIN PROJETÉ

Dossier: 20-08
Date: 16-04-2020
Dessiné par: I. Garceau
Véifié par: S. Lévesque
Echelle: 1/4" = 1'-0"

(A01)



(A02)

FENÊTRE DE CHAMBRE / MONTÉGES.

MUR DE FENÊTRE.

⊗ VENTILATEUR MÉCANIQUE DE SALLE DE BAIN

△ DÉTECTEUR DE MONDRIJN DE CARBONE.

△ DÉTECTEUR DE FUMÉE ÉLECTRIQUE.

VENTILATION



NOTES GÉNÉRALES

LES TRAVAUX NECESSAIRES A LA STRUCTURE MECANIQUE ELECTRIQUE PLUMBIERIE VITRERIE CHARPENTE ET CUIVRE SERONT EXECUTES EN VERTU DES APPRETS ET MATERIELS APPROUVEZ PAR LES AUTORITES COMPETENTES.

SI DES COMPLEMENTS D'UN TRAVAIL EXISTENT ILS DOIVENT ÊTRE TRAITES AVEC TOUTES LES CORRECTIONS NECESSAIRES ET LES TRAVAUX DE FINITION DOIVENT ÊTRE EXECUTES EN VERTU DES APPRETS ET MATERIELS APPROUVEZ PAR LES AUTORITES COMPETENTES.

AVANT DE COMMENCER A EXÉCUTER LES TRAVAUX, LE BÂTIMENT PRÉSENTÉ DANS CE DOSSIER DOIT ÊTRE EN ÉTAT DE CONSTRUCTION COMPLET. VÉRIFIER TOUTES LES RÉGLES EN VERTU DES APPRETS ET MATERIELS APPROUVEZ PAR LES AUTORITES COMPETENTES.

LES FENÊTRES DE SOUS-SOL SOUS LE NIVEAU DU SOL PEUVENT ÊTRE ÉQUIPEES DE MARCHES EN BOIS, CHAUVES ET D'UN ÉMULOIR À CARREUX DE PREMIER CHOIX. LES MARCHES DOIVENT ÊTRE EN BOIS DUR.

LES COTES ET DIMENSIONS SONT PRÉSENTES SUR LE PLAN.

LE BOIS DE CHARPENTE DOIT ÊTRE DE L'ÉPESSEUR STRUCTURALE (E).

LES DIMENSIONS DES FERMES DE TOIT DOIVENT ÊTRE DÉFINIES PAR LE FABRICANT DU TRAVAIL EN BOIS STRUCTUREL.

LES CORRECTIONS SUR LES PLANS PEUVENT ÊTRE EXÉCUTES PAR LE BÂTIMENT PRÉSENTÉ DANS CE DOSSIER EN VERTU DES APPRETS ET MATERIELS APPROUVEZ PAR LES AUTORITES COMPETENTES.

LES DIMENSIONS DES PORTES ET FENÊTRES SONT CELLES DES CHARGES STRUCTURELLES ET NON DES OUVERTURES BRUTES.

LES PENTES A JAUQUES DU TOIT COMPOSÉ DE BRICOLAGE DOIVENT ÊTRE DÉFINIES PAR LE FABRICANT DU TRAVAIL EN BOIS STRUCTUREL. LE PENTE DOIT ÊTRE AU MOINS DE 4 DE 12.

LES PLANS DOIVENT ÊTRE UTILISÉS COMME RÉFÉRENCE POUR LA CONSTRUCTION. LE BÂTIMENT PRÉSENTÉ DANS CE DOSSIER DOIT ÊTRE EN ÉTAT DE CONSTRUCTION COMPLET. VÉRIFIER TOUTES LES RÉGLES EN VERTU DES APPRETS ET MATERIELS APPROUVEZ PAR LES AUTORITES COMPETENTES.

N°	Description	Date



ISABELLE GARCEAU
DESIGN & TECHNOLOGIE EN ARCHITECTURE

PLANS
PRÉLIMINAIRES
15-05-2020

CONCEPTION & PLANS D'ARCHITECTURE
5001 FIVE OAKS RD. SUITE 200
BYPASS 484 • TEL: 514 353-1111
WWW.ISABELLEGARCEAU.COM

Michèle Bourgault
Marc Bourgette
86 Chemin Dupuis,
Estérel

PLAN DE L'ÉTAGE DU GARAGE
PROJETÉ

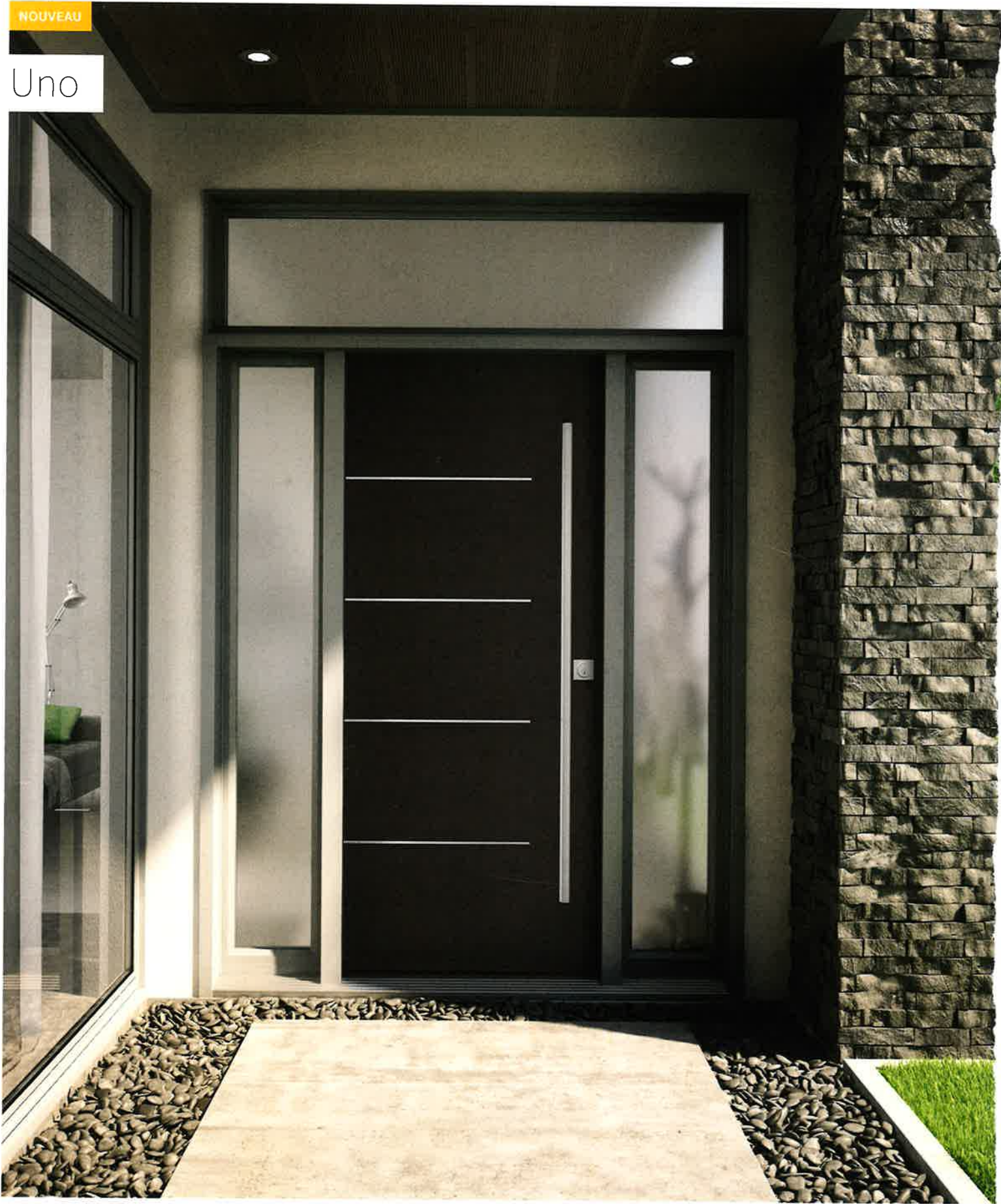
(A03) PLAN ÉTAGE DU GARAGE PROJETÉ

AJOUT DE 900 M2 SUPERFICIE
HABITABLE - ÉTAGE DU GARAGE

Dossier 20-08
Date 16-04-2020
Dessiné par I. Garceau
Vérifié par S. Levesque
Échelle 1/4" = 1'-0"

NOUVEAU

Uno



Porte d'acier Uno. Appliqués en acier inoxydable pour la porte Uno. Latéraux et imposte en verre sablé.

Cliant
 Michele Bourgault
 Tél. :
 Cell. :

No de proposition : 2168888-2
Préparée par : Raymond Gingras

Description : Standard+ Vog noir (fenêtres : standard)
Date : 2020/05/26
Expire le : 2020/06/

Projet :

Modèle : Standard+, Vog
Quantité : 1
Dimensions : 9' 0" x 7' 0" (largeur x hauteur)
Panneaux : En acier, 1 3/4" d'épaisseur, isolation R-16
 Acier galvanisé de jauge 26. Fini grain de bois léger. Chaque panneau est doté d'un joint d'étanchéité résistant avec coupe-bise à triple contact InterLok. Isolation fait de mousse de polyuréthane, injectée à haute pression.

Couleur : Noir

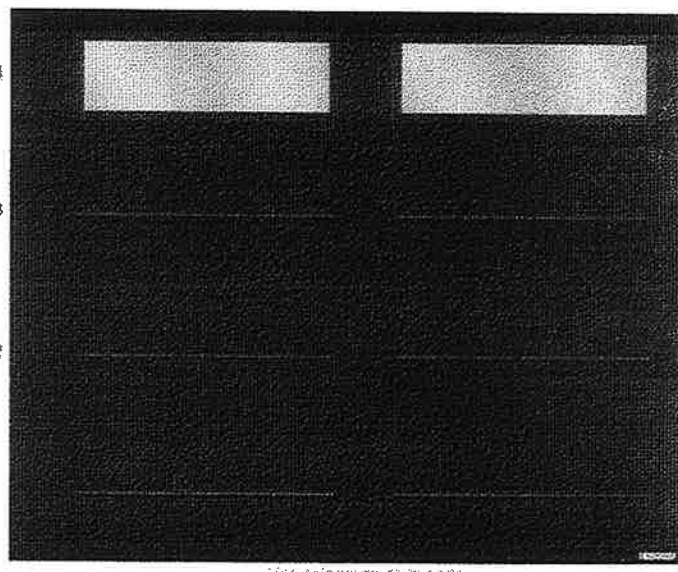
Fenêtres : Verre thermo - Standard Clair (40" X 13"),
 Cadrage Noir
 Faites d'un verre scellé double, durable et étanche, insérées dans un cadre de résine qui ne décolore pas.

Coupe-Froid :
Haut de porte : Aluminium renfort seul
Bas de porte : PVC Noir complet
 Son caoutchouc en forme de "U" demeure flexible même lors de grand froid.

Cadrage : Peint noir (CF #101)

Ferronnerie : Dura+, 2" résidentielle torsion

- Élévation standard
- Préparé pour cadre de bois
- Rouf. nylon blanc (courte)
- Verrou de côté
- Poids (Quincaillerie) : 10 lb.
- Pentures simples
- Rayon de 12 pouces
- Ressort torsion 10 000 cycles
- Poids (Porte + Quinc.) : 138 lb.
- Dégagement de 14 po



Vue extérieure de la porte

Ouvre-porte(s) : 8500W Op. résid. Jackshaft MYQ (Qté:1)
Description :

- Mécanisme : à arbre secondaire
- Moteur : DC. (ultra silencieux)
- Garantie moteur : à vie
- 1 Lumière DEL
- Panneau de commande intelligent MyQ®
- Télécommande 893MAX
- Wi-Fi intégré
- Verrou automatique
- Batterie d'urgence intégrée
- Minuterie de Fermeture



*# 1987 + TAXES.
 non-intelli*

Cette soumission n'inclut pas la construction et la préparation de cadrage, le recouvrement, le filage intérieur et extérieur (installation électrique) ni les supports de montage, à moins d'être fournis. Le cadrage doit être prêt à recevoir l'installation de la porte. Le cadrage doit être d'équerre et le plancher doit être au niveau.

Cette soumission est soumise selon les produits et caractéristiques standard de GARAG Inc. Une visite de mesure et évaluation des lieux par un de nos professionnels est fortement recommandée et vous permettra de savoir avec certitude le coût de votre projet. Pour mieux vous servir, veuillez spécifier le numéro de soumission avec votre commande. CETTE SOUMISSION EST VALIDE 30 JOURS et constitue, une fois signée, une commande.

Sous-total	2,235.3
TVQ	222.4
TPS	111.1
Votre prix	2,570.14

(Installation non comprise)



BATTANT / AUVENT ET CADRE FIXE EN ALUMINIUM

ALUMINUM CASEMENT /
AWNING AND FIXED FRAME



- Fenêtre en aluminium, **EXTÉRIEUR** et **INTÉRIEUR**, avec cœur en PVC
Aluminum window, EXTERIOR and INTERIOR, with PVC core
- Produit testé et qui respecte les normes de la NAFS
Product tested and complying with NAFS standards
- Extrusion d'aluminium de qualité avec peinture cuite de norme AAMA 2604
Quality aluminum extrusion using powder coat paint complying with AAMA 2604 standards
- Produit homologué Energy Star et testé sur les chantiers pour le climat canadien
Energy Star certified product, tested on site for the Canadian climate
- Épaisse extrusion d'aluminium de qualité
Quality thick aluminum extrusion
- Cadre de 4 1/2" ou 5 5/8" favorisant le positionnement du vitrage dans la partie chaude du mur
4 1/2" or 5 5/8" frame accommodating the positioning of the glass within the warm part of the wall
- Volet d'étanchéité maximale incorporant 3 coupe-froid noirs
Maximum tightness sash with 3 embedded black weatherstrips
- Ouverture de 90° facilitant le nettoyage
90° opening for easy cleaning

OPTIONS

- Volet de style **CONTEMPORAIN**
CONTEMPORARY style sash
- Unité scellée en verre **DOUBLE** ou **TRIPLE**
DOUBLE or TRIPLE glazed sealed units
- Multitude de moulures à brique et option d'installation (voir page 19)
Multitude of brick mouldings and optional installation (see page 19)
- Intercalaire en acier inoxydable **INTERCEPT ULTRA** (standard) ou **TECHNOFORM** (optionnel)
INTERCEPT ULTRA (standard) or TECHNOFORM (optional) stainless steel spacer

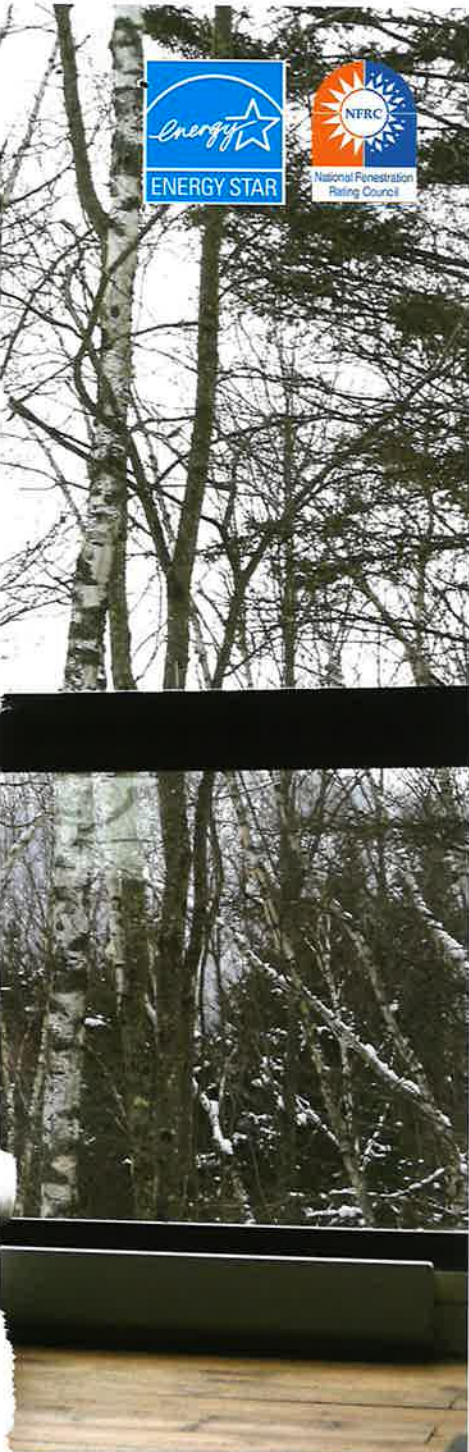
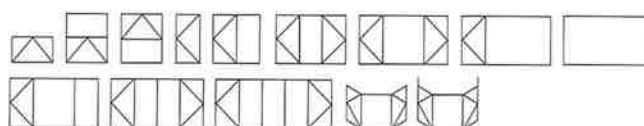
PERFORMANCES

BATTANT EN ALUMINIUM ALUMINUM CASEMENT	NAFS-08
Infiltration/exfiltration d'air - Air infiltration/exfiltration :	A3
Infiltration d'eau - Water resistance :	100
Pression de calcul - Design pressure :	PC65
Désignation principale - Primary designator :	LC-CP85 800 X 1500 (32 X 59) Type CAUVENT
AUVENT EN ALUMINIUM ALUMINUM AWNING	NAFS-08
Infiltration/exfiltration d'air - Air infiltration/exfiltration :	A3
Infiltration d'eau - Water resistance :	100
Pression de calcul - Design pressure :	PC65
Désignation principale - Primary designator :	LC-CP50 1200 X 800 (47 X 32) Type AP
VOLETS FIXES FIXED FRAME	NAFS-08
Infiltration/exfiltration d'air - Air infiltration/exfiltration :	A3
Infiltration d'eau - Water resistance :	100
Pression de calcul - Design pressure :	DP90
Désignation principale - Primary designator :	CW-PG85 1500 X 1500 (59 X 59) Type FW

QUINCAILLERIE HARDWARE

- Mécanisme d'ouverture à manivelle repliable de qualité
EN ACIER INOXYDABLE GARANTI À VIE
Quality LIFETIME GUARANTEED STAINLESS STEEL folding crank handle opening mechanism

EXEMPLES DE CONFIGURATIONS CONFIGURATION EXAMPLES



COULEURS COLOURS

- Couleurs de série disponibles en peinture électrostatique
Standard colours available in powder-coat paint

EXT.

	Blanc White		Anodisé clair Clear anodized
	Noir Black		Brun commercial Commercial brown
	Charbon Slate		

INT.

	Blanc White Int / Ext
	Noir Black Int / Ext
	Anodisé clair Clear anodized Int / Ext



1
C-02

PERPECTIVE 3D - AVANT GAUCHE

NOTES GÉNÉRALES:

CES PLANS DOIVENT ÊTRE UTILISÉS QUE POUR L'ÉMISSION À JOUR.

CES PLANS SONT LA PROPRIÉTÉ DE ISABELLE GARCEAU T.P.

TOUTE COPIE EST INTERDITE SANS UNE AUTORISATION ÉCRITE.

Michèle Bourgault & Marc Bouvrette

86 Chemin Dupuis, Estérel

PERSPECTIVE 3D



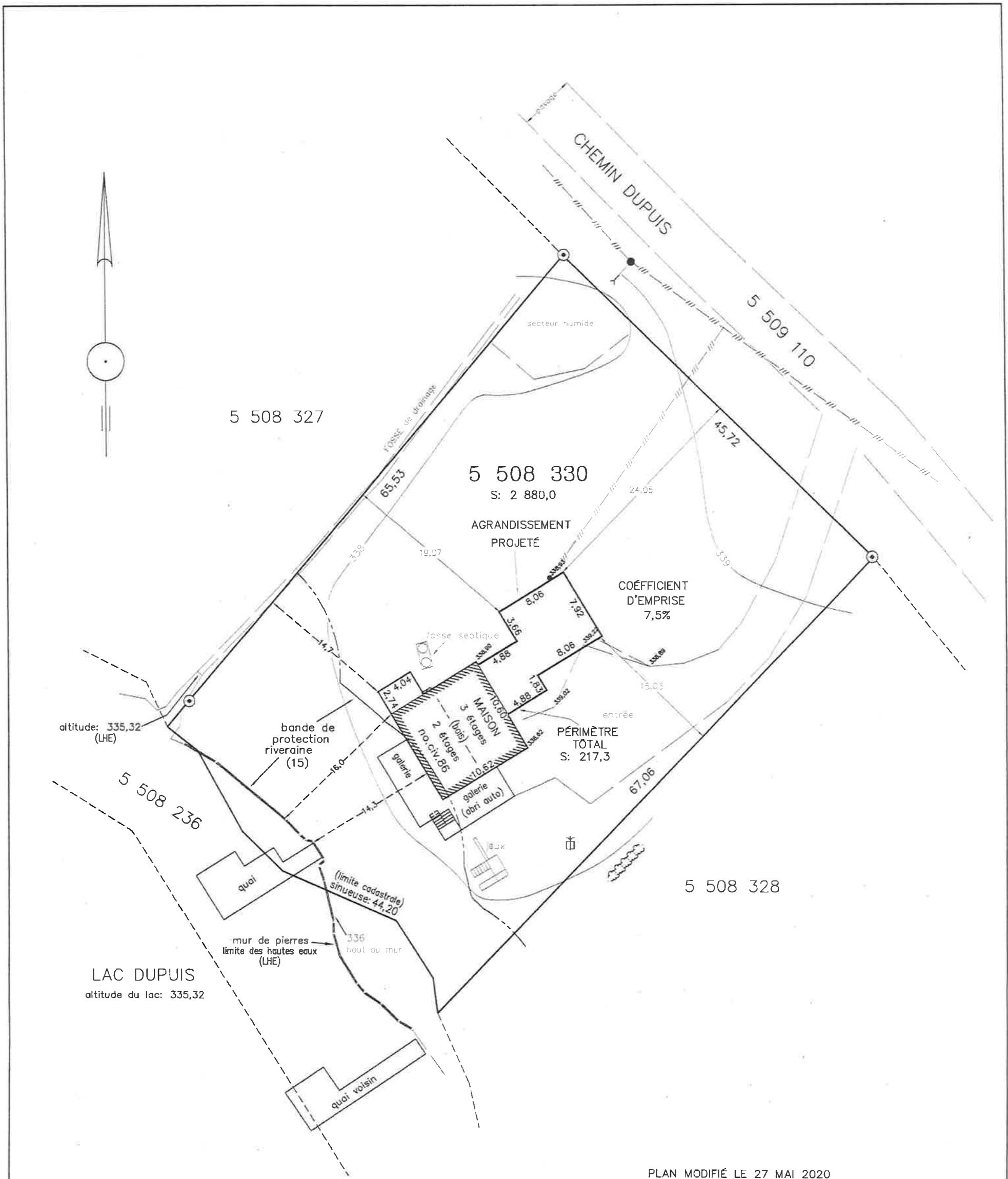
ISABELLE GARCEAU
DESIGNER & TECHNOLOGUE EN ARCHITECTURE

CONCEPTION & PLANS D'ARCHITECTURE
CONSTRUCTION NEUVE & RÉNOVATION
819 322 6487 • info@architecture-laurentides.com
www.architecture-laurentides.com

Dossier
Date
Dessiné par
Vérifié par

20-08
26-05-2020
I. Garceau
S. Lévesque

C-02



PLAN MODIFIÉ LE 27 MAI 2020

LÉGENDE ● Poteau ○ Tige de fer existante ⊙ Repère identifié □ Piquet de bois > Hauban ⊞ Puits ⊕ Borne-Fontaine -/- Fils aériens ⊞ Fosse Septique ~ Haie -x- Clôture	Préraré à la demande de: MARC BOUVRETTE Je Paul-André Régimbald arpenteur-géomètre certifié avoir calculé l'implantation montrés sur ce plan le 26 mai 2020 But: Obtenir un permis de construction
---	--

PLAN PROJET D'IMPLANTATION Les mesures mentionnées sont en mètres (SI)

ARPENTEURS-GÉOMÈTRES BARRY, RÉGIMBALD, LESSARD
 2, ave. Desjardins, St-Sauveur (Québec) J0R 1R0
 1080, rue Valiquette, Ste-Adèle (Québec) J8B 2M3
 Tél.: (450) 227-6773, 1-800-632-6332
 Tél.: (450) 229-4566

Lot(s) : 5 508 330 Cadastre : DU QUÉBEC Circonscription Foncière: TERREBONNE Municipalité : VILLE D'ESTÉREL	Echelle : 1 : 400 Dossier : 92330 Minute : 8327
--	---

Préparé à Saint-Sauveur, le 26 MAI 2020 PAUL-ANDRÉ RÉGIMBALD ARPENTEUR-GÉOMETRE	Vraie copie de la minute originale conservée dans mon greffe. Arpenteur-géomètre Emise le
---	--