

Dossier m .Bilek au 11 avenue de Versailles

- 1) 18 juillet 2019 Courriel envoyé à m. Bilek dans le but de lui parler P1
- 2) 18 juillet 2019 Courriel reçu de m. Bilek me mentionne qu'il est d'accord de faire un don à la Ville en contrepartie recevoir un crédit, la ville sera responsable de l'entretien du quai et de ne pas perdre les droits acquis par le passé et me fait parvenir la copie du plan de son quai installé en 2016 par les quais laurentiens P2&P3
- 3) Informe par téléphone que le kayak ne pourra rester sur le quai
- 4) 19 juillet 2019 Courriel de m. Bilek mentionne qu'il regarde autour pour placer son kayak mais la solution n'est pas évidente. Demande dès mon retour de vacances de revoir la situation P4
- 5) Courriel le 19 juillet 2019 lui demande de me rejoindre au 450.228.3232 P5
- 6) Courriel reçu le 24 juillet 2019 dit qu'il a le contrat d'achat prouvant qu'il a le droit d'installer un quai sur le lot Bloc B-440 P6
- 7) Courriel reçu le 7 août 2019 me demande de le rencontrer P7
- 8) Courriel envoyé al 8 août mention que je ne suis pas capable déjà des engagements P8
- 9) Rencontre m. Bilek a sa résidence me donne le contrat d'achat daté de 1985 ainsi qu'une liste mentionnant que le 13 mai 2019 qu'il a fait nettoyer le terrain et aussi le sentier jusqu'au lac au coût de 200.00\$. P9
- 10) 12 août 2019 réunion a eu lieu en présence de son épouse. Il me mentionne encore une fois que si il n'est pas autorisé de placer son kayak sur le quai, il n'acceptera pas la proposition faite par la Ville PROPOSITION: (M, Bilek nous donne le quai en retour d'un crédit d'impôt et que nous sommes responsable de l'entretien du quai)
- 11) Ma proposition est la suivante, pour avoir le contrôle de notre emplacement la manière de faire est la suivante : Quai installé sans permis en 2016, donc nous lui demandons d'enlever son quai et la ville remplace par un nouveau quai appartenant à la Ville Sa tolérance à cesser lors du changement de quai ??? (Voir avec un avocat) ou nous tolérons la situation
- 12) En annexe : Photos des Kayaks P10 ET P11. Emplacement du quai sur le Lac Dupuis, photos P12 vue aérienne. Carte montrant le terrain concerné lot 5 508 307 anciennement le B-440 P13. Le contrat d'achat en date du 27 Février 1985 P14. Page mentionnant la tolérance P15



François Taché

15.08.2019

M. Bilek

B-959 ← B-426  
B-427

5 508 313

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Terrebonne	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Marguerite	<b>Droits :</b> 2019-08-14 16:00
<b>Lot :</b> B-959 du Bloc B	<b>Radiations :</b> 2019-07-23 14:28
<b>Date d'établissement :</b> 2004-11-11 09:00	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b> Ce lot remplace le(s) lot(s) <a href="#">B-426 du Bloc B</a> et <a href="#">B-427 du Bloc B</a> .	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2016-07-13	À 09:00.	Début de la période d'interdiction : Réforme cadastrale.					
2016-07-20	À 09:00.	Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) <a href="#">5 508 313</a> Cadastre du Québec. Pour plan(s) et/ou document joint, voir le(s) nouveau(x) lot(s). <a href="#">Voir propriétaire(s) par lot</a> (La liste des propriétaires affichée n'a aucune valeur légale.)					

INDEX DES IMMEUBLES

Bloc  
No B. - 426

E. Weyford

Mise en vigueur du Cadastre: le 21-8-59

Feuille No du cadastre Par. Ste-Marguerite destiné au No B. 426  
de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement de TERREBONNE  
Attesté le 2-8-59 19°  
Par *Henri J. J.* Régulateur *Jean Louis M.* Devant *J. J.* Protonotaire

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	Enregistrement		REMARQUES	Radiation
		DATE	No		
<i>Fille d'étériel a. G. Lande Dupon et al</i>	<i>Acte de vente</i>	<i>20-10-75</i>	<i>1708</i>		
<i>Jean Jacques Rochon</i>	<i>Acte</i>	<i>5/1/76</i>	<i>1753</i>		<i>2149</i>
<i>Vente d'actes de la famille Rochon</i>	<i>Vente</i>	<i>4-3-77</i>	<i>507636</i>	<i>2550. payé c. d. 17-1401</i>	<i>21457</i>
<i>Acte de Rochon in trust a. Shore Resources Corp</i>	<i>Acte</i>	<i>8-03-31</i>	<i>609473</i>	<i>3000 payé</i>	
<i>Shore Resources Corp. a. Felix Damas</i>	<i>Vente</i>	<i>8-06-79</i>	<i>743454</i>	<i>6000. payé</i>	
<i>Felix Damas a. Shoshana Wislenok</i>	<i>Vente</i>	<i>88-05-17</i>	<i>827932</i>	<i>payé</i>	





2004876747

Lot no Sec B-427

es de Par. de Marguerite  
Canton Weyford TERREBONNE

NOM DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation numero du depot Total "T" Partielle "P"	REMARQUES Prix de vente; charges réelles; (montant des créances; privilèges et hypothèques; servitudes, etc. etc.)
		Date	Reg.	Vol.	No.		
Sinco Entrep. à base Petrofina	Servitude	8/11/60	F 332	250	596		
à Oxford Management Corp	Vente	18/1/61	F 339	252	399		
Oxford Management Corp à Sinco Entrep. Co. Ltd	Revoque	4/12/61	F 375	261	491		
Sinco Entrep. à Laurent Drevon	Vente	1/2/62	F 392	263	044		#1800 = dont \$600 = payé.
Canadian Petrofina Ltd.	Annulation	1/4/63	F 438	275	544		250596
Sumard & Friesse Co. Plinval & Cie	Vente	21/1/64	F 516	291	052		730-1235 \$125,000. payable par ann. 3500 payé
Laurent Drevon et al à Shore Resources Corp.	Vente	21-06-68		614	637		7000.00 payé
Shore Resources Corp. à Richard F. Rolland	Vente	02-03-72		62	997		40000.00 ad 147249, 153025
de Toronto Dominion de Richard F. Rolland	Hyp	22-06-70		636	785		19999.00 ad 147690
Imm. Household Ltd de Richard F. Rolland	Hyp	13-10-74		671	522		2.0-3791 ad: 636785
de Toronto Dominion Bank	Adresse	13-10-74		153	835		
Richard F. Rolland à Daniel Bled	Vente	25-03-04		705	170		44500.00 payé
Canton Weyford Par. de St. Marguerite Sec B-428							
Sinco Entrep. à base Petrofina	Servitude	8/11/60	F 332	250	596		
Canadian Petrofina Ltd.	Annulation	1/4/63	F 438	275	024		250596
Sumard & Friesse Co. Plinval & Cie	Servitude	21/1/64	F 516	291	052		
H. Sumard à Sinco htes	Obl	8/11/65	F 600	307	969		\$400,000.00 à 3%
T. S. Sumard	adresse	17/3/65		328	09		re 307969 (adresse) 28809
Sinco Stee à Yvon Servais	Vente	6/12/66	F 672	322	326		\$3000.00 payé
Yvon Servais à Jacques Forget et al	Vente	22-03-75		631	166		4,000.00 payé
Jacques Forget et al à Daniel (Denny) Bled	Vente	26-06-83		744	304		7,000.00 payé
Canton Weyford Par. de St. Marguerite Sec B-429							
Sinco Entrep. à base Petrofina	Servitude	8/11/60	F 332	250	596		
à Oxford Management Corp	Vente	18/1/61	F 339	252	399		
Oxford Management Corp à Sinco Entrep. Co. Ltd	Revoque	4/12/61	F 375	261	491		
Canadian Petrofina Ltd.	Annulation	1/4/63	F 438	275	544		250596
Sumard & Friesse Co. Plinval & Cie	Servitude	21/1/64	F 516	291	052		
H. L. Sumard à Sinco htes	Obl	8/11/65	F 600	307	969		\$400,000.00 à 3%
T. S. Sumard	adresse	17/3/65		328	09		re 307969 (adresse) 32809
Sinco Stee à Giovanni P. Cardella	Vente	2/1/66	F 666	321	052		\$3500.00 dont \$500.00 payé
SINCO Stee à Bgn-Royal Can	TRANP. cr.	29-4-70		34	926		re: 321052 (adresse) 34926
	adresse			693	38		re: 321052
Giovanni Paolo Cardella	adresse			49	225		re: 369338 (adresse) 49225
à 142127 Casadeville	Vente	09-12-08		894	447		payé

# Ne Pas Publier S.V.P.

NM0088  
NO: 8935  
SALE

ON THIS TWENTY-SEVENTH-----DAY OF FEBRUARY  
IN THE YEAR ONE THOUSAND NINE HUNDRED AND EIGHTY-FIVE.

BEFORE M<sup>RE</sup>. ABBY MALKINSON, the undersigned  
Notary for the Province of Quebec, practising in the  
City of Montreal.

APPEARED:-

RICHARD F. ROLLAND, Airline Pilot, of the  
City of Toronto, Province of Ontario,  
therein residing at 22 Oakmount Road, Apartment 1614,  
M6P 2M7.

HEREINAFTER CALLED THE VENDOR

WHO has, by these presents, sold and conveyed  
with legal warranty unto:-

DANIEL BILEK, Businessman, of the Town of  
Hampstead, Province of Quebec, therein residing at  
336 Dufferin Road, H3X 2Y5.

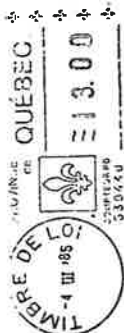
HEREINAFTER CALLED THE PURCHASER

hereto present and accepting the following immovable  
property, namely:-

### D E S C R I P T I O N

That certain emplacement fronting on De  
Versailles, in the Town of Esterel, Province of  
Quebec, known and designated as being Subdivision Lot  
Number FOUR HUNDRED AND TWENTY-SEVEN of original Lot Bloc  
B (Bloc B-427), Township of Wexford, on the Official  
Plan and Book of Reference of the Parish of Ste-  
Marguerite, Registration Division of Terrebonne.

Subject to Servitudes registered at the  
Terrebonne Registry Office under the Numbers 252399  
and 263044.



BUREAU  
D'ENREGISTREMENT  
TERREBONNE

14-254



1019449630

Division d'enregistrement - TERREBONNE

Je certifie que ce document a été enregistré

ce 85 03 34 10:34  
année mois jour heure minute

sous le numéro 705170

*[Signature]*  
Registreur

With the building thereon erected bearing Civic Number 11 De Versailles.

As the said property now subsists, with all its rights, members and appurtenances, the whole without exception or reserve of any kind on the part of the Vendor.

T I T L E

The Vendor acquired the said immovable property from SHORE RESOURCES CORP. LTD.-LA CORP. DE RESOURCES SHORE LTER., by Deed of Sale executed before Carole Beauchamp, Notary, on the Fourteenth day of February, Nineteen hundred and eighty-two and registered at the Terrebonne Registry Office under the Number 629987.

VENDOR'S DECLARATIONS

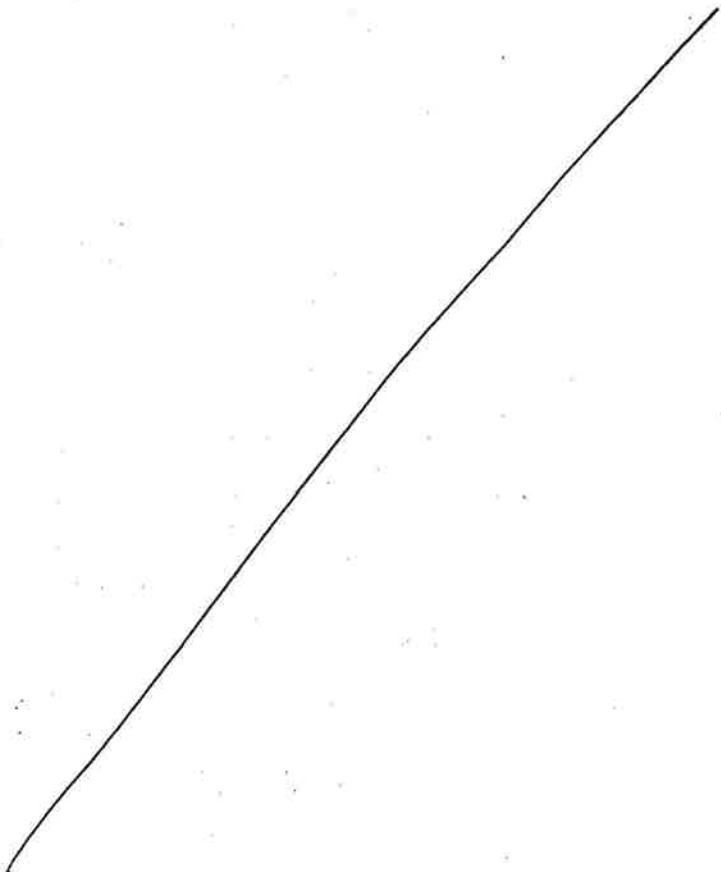
The Vendor declares and covenants:-

- (1) THAT the said immovable property is held under the tenure of franc alleu roturier, the same having been duly commuted and the price of commutation paid.
- (2) THAT all the taxes and assessments affecting the said immovable property, both general and special, municipal and school, of whatever nature they may be, have been paid or will be paid by the Vendor herein up to the date of adjustment hereinafter mentioned.
- (3) THAT the said immovable property is free and clear of all hypothecs and encumbrances whatsoever, save and except for hypothecs in favour of The Toronto-Dominion Bank in virtue of a Deed of Loan

registered at the Terrebonne Registry Office under the Number 636785 and in favour of Les Immeubles Household Limitée in virtue of a Deed of Loan registered at the Terrebonne Registry Office under the Number 671522, which said hypothecs will be radiated by the Vendor forthwith, out of the proceeds of this present Sale.

(4) THAT he is a Canadian Resident within the meaning of the Income Tax Legislation of Canada and of the Province of Quebec.

(5) THAT he is a bachelor, never having married.



(6) THAT the Certificate of Location prepared by Louis-Paul Beaudry, Quebec Land Surveyor, dated the Eighth day of November, Nineteen hundred and eighty-three, under the Number 985 of his Minutes, is correct and exact in all respects and that there has been no physical changes made to the exterior of the said immoveable property which would contradict the declarations made in the said Certificate of Location.

(7) THAT there exists a Tolerance granted by the Town of Esterel to the Vendor herein to install a dock on the Shore of Lake Dupuis, more specifically on Lot Bloc B-440 of said Cadastre, and which said rights under the said Tolerance being hereby transferred to the Purchaser by the Vendor.

POSSESSION AND CONDITIONS

In virtue of these presents, the Purchaser shall become immediate owner of the said immoveable property and shall have possession thereof forthwith, with physical vacant occupancy as and from the First day of March, Nineteen hundred and eighty-five, subject to the following terms and conditions, to the fulfilment whereof he binds and obliges himself, namely:-

- (1) TO pay the costs of these presents, of their registration and of the necessary copies thereof.
- (2) TO pay all the taxes and assessments affecting the said immoveable property, both general and special, municipal and school, of whatever nature they may be, as and from the date of adjustment

*aucuns  
valeurs  
P. 09  
contrevient  
au règlement  
de la zone  
de la décharge  
de la route*



hereinafter mentioned, including a proportion of those for the current year, as well as all instalments maturing after that date of special taxes levied before that date and payable by instalments.

(3) NOT TO call upon the Vendor to furnish any Title Deeds or Certificates of Search other than those supplied at the execution hereof.

P R I C E

The present Sale is thus made for the price and sum of SEVENTY-FOUR THOUSAND FIVE HUNDRED DOLLARS (\$74,500.00), which the Vendor acknowledges to have received from the Purchaser, partly before and partly at the execution hereof, and whereof quit in full.

No new hypothec is hereby created and the Vendor expressly renounces to any Vendor's privilege.

ADJUSTMENT DATE

All adjustments between the Parties hereto have been made or will be made as and from the First day of March, Nineteen hundred and eighty-five.

The present Deed has been drawn up in the English Language at the request of the Parties hereto. le présent Acte a été rédigé dans la langue anglaise à la requête des parties aux présentes.

DECLARATIONS REQUIRED UNDER ARTICLE 9 OF THE ACT OF THE QUEBEC LEGISLATURE AUTHORIZING MUNICIPALITIES TO LEVY AND COLLECT A TAX ON THE TRANSFER OF IMMOVEABLE PROPERTY

(1) The names and addresses of the Vendor and the Purchaser are as hereinabove mentioned.

(2) The immoveable property hereinabove described and herein sold is situate in the Town of Esterel,

Province of Quebec.

(3) The Vendor and the Purchaser declare that the consideration for the present Sale is the sum of SEVENTY-FOUR THOUSAND FIVE HUNDRED DOLLARS (\$74,500.00).

(4) The amount of the transfer duties, if applicable, is the sum of TWO HUNDRED AND NINETY-SEVEN DOLLARS (\$297.00).

WHEREOF ACTE:-

DONE AND PASSED at the said City of Montreal, on the date aforesaid and remains of record in the office of the undersigned Notary under the Number Eight thousand nine hundred and thirty-five----- of his Repertoire.

AND AFTER DUE READING HEREOF, the Parties hereto have signed with and in the presence of the undersigned Notary.

(signed) R.F. Rolland

" Daniel Bilek

" Abby Malkinson, Notary

A TRUE COPY of original hereof remaining of record in my office.



ville

Lot no Blc B-439 Index aux Immeubles de Par. St. Marguerite  
 Canton Wexford TERREBONNE

NOM DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation numéro du dépôt Total "T" Partielle "P"	REMARQUES Prix de vente; charges régu- lées; (montant des créances; pui- sances et hypothèques; servitudes, des, etc. etc.)
		Date	Reg.	Vol.	No.		
Mirco Enterp à Bas. Petrofina	Annulation	2/11/60	F 332	250596			
" " à Ducharme Industries Inc	Vente	22/11/60	F 334	251093		#5918. = payé!	
Canadian Petrofina Ltd.	Annulation	1/4/63	F 438	275524		250596	
Simard & Fils Air Fil et Cie	Vente	21/1/68	F 516	291052	1301235	9,25,00. payé pour pass.	
Ducharme Industries Inc							
Merilegere Inc	Vente	22/9/64	F 521	292125		#5918. = payé!	
Shas Huelizy et de Ploutin - Lesca	Vente	22-09-09		642084		23,000 payé	
Boue Nat. Can. de Pierre Cloutier	Hyp.	25-06-12		713021	227241	25000, (Ad 151956)	
Pierrette Cloutier & Rodrigue Jon	Vente	27-01-13		772686		210,000.00 payé!	

Canton Wexford Par. St. Marguerite  
 Bloc B-440

→ Es payé  
 payé

Mirco Enterp à Bas. Petrofina	Annulation	2/11/60	F 332	250596		
" " à Ville d'Estérel	cession	17/3/61	F 344	253611		
Canadian Petrofina Ltd.	Annulation	1/4/63	F 438	275524		250596
Ville d'Estérel à Corp. Amis de l'Estérel	Vente	22-27		1249658		payé
Ville St. Marguerite Estérel vs Corp. Amis de l'Estérel	Ordre Précis.	2000-04-08		1286654		Nullité Rc: 1249658

AUCUNE SERVITUDE/TOLÉRANCE

Canton Wexford Par. St. Marguerite  
 Bloc B-441

Mirco Enterp à Bas. Petrofina	Annulation	2/11/60	F 332	250596		
" " à Ville d'Estérel	cession	17/3/61	F 344	253611		
Canadian Petrofina Ltd.	Annulation	1/4/63	F 438	275524		250596
Ville d'Estérel à Corp. Amis de l'Estérel	Vente	22-27		1249658		payé
Ville St. Marguerite Estérel vs Corp. Amis de l'Estérel	Ordre Précis.	2000-04-08		1286654		Nullité Rc: 1249658

Index aux immeubles



2004876751





- +
- 
- ↶
- 🏠
- 
- 
- T
- 
- 📍
- 🗑️
- 🌿
- 🔍



100 m

Coordonnées : 46.03832 : -74.01017



## Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Estérel (77011)**  
en vigueur pour les exercices financiers **2018 à 2020**

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse: **avenue de Versailles**  
Numéro de lot: **5508307**  
Numéro matricule: **6499-98-4648-0-000-0000**  
Utilisation prédominante: **Parc pour la récréation en général ( peut être sans être restreint à l'une d'elles; pique-nique, plage, piste cyclable, sport camping et autres)**  
Numéro d'unité de voisinage: **0138**  
Dossier n°: **847927**

### 2. Propriétaire

---

Nom: **Ville D'Estérel**  
Adresse postale: **115, Chemin Dupuis, Estérel J0T1E0**  
Date d'inscription au rôle: **2009-02-25**

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

#### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: **17,99 m**  
Superficie: **659,60 m<sup>2</sup>**  
Zonage agricole:

#### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:  
Année de construction:  
Aire d'étages:  
Genre de construction:  
Lien physique:  
Nombre de logements: **0**  
Nombre de loc. non résident.: **0**  
Nombre de chambres locatives: **0**

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché: **2013-07-01**  
Valeur du terrain: **17 900 \$**  
Valeur du bâtiment:  
Valeur de l'immeuble: **17 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **17 900 \$**

---



## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:		Résiduelle		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Valeur imposable de l'imm.:	17 900 \$	Valeur non imposable de l'imm.:	17 900 \$	
Immeuble Non imposable	17 900 \$			
Terrain Non imposable	17 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3