

Numéro : 2020-087 Date : 2020-07-07

Propriétaire(s) : Madame Nataly Messarra  
Monsieur Philippe Fischer

Adresse : 21, chemin Fridolin-Simard Identification cadastrale : 5 508 470

Lot riverain : Non Tarification du permis ou certificat : 250.00 \$ Paiement reçu :

**Documents soumis**

Plan des élévations Professionnel ayant préparé le plan (Nom, Firme, Date)  
Madame Vicky Benoit 1, juin 2020

**Nature et description des travaux**

Les travaux consistent a relocaliser les ouvertures des portes et fenêtres sur les 4 versants du bâtiment existant.

Mesures indiquées en mètres	Superficie au sol	H	x	L	x	P	Marge arrière	Marge avant	Marge lat. D	Marge lat. G	Marge LHE
Bâtiment principal	m <sup>2</sup>	x		x							
Agrandissement projeté Ajout de chambre(s) :	m <sup>2</sup>	x		x							
Garage (1)	m <sup>2</sup>	x		x							
Garage (2)	m <sup>2</sup>	x		x							
Bâtiment accessoire :	m <sup>2</sup>	x		x							
Autre	m <sup>2</sup>	x		x							

Revêtement : \_\_\_\_\_

Toiture :  
Pente(s) de toit : /12

Fenestration : Aluminium Voir brochure

Porte : \_\_\_\_\_

Autre : \_\_\_\_\_

Localisation des travaux : \_\_\_\_\_

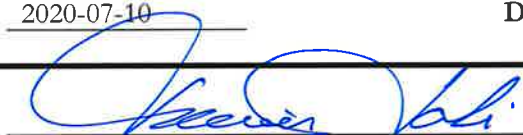
Superficie du terrain : m<sup>2</sup>

Superficie boisée : m<sup>2</sup> %

Superficie de déboisement : m<sup>2</sup> %

Topographie des lieux : courbe au(x) mètre(s)

Terrain en pente, coupe schématique montrant le niveau naturel du sol : \_\_\_\_\_

<b>Analyse</b>			
	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Sans objet</b>
Conformité au zonage et aux usages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Respect des marges	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conformité des matériaux	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Objectifs généraux :</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Redonner au bâtiment existant des caractéristiques architecturales d'origine ou les préserver, et ce, pour l'ensemble des éléments qui le composent, qui sont visibles de l'extérieur et qui sont de nature à l'améliorer ou à protéger son insertion architecturale harmonieuse dans le milieu environnant.</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver, améliorer ou assurer l'insertion dans le milieu environnant du bâtiment projeté ou existant, notamment par l'harmonisation de son implantation et de ses propres caractéristiques architecturales avec celles du milieu environnant.</li> </ul>			Oui
<b>Critères généraux :</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>l'atteinte des objectifs généraux énoncés;</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>la présence, la qualité, la précision et la clarté d'interprétation des documents soumis;</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>la qualité esthétique et l'intégration harmonieuse du projet dans le milieu environnant;</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>la contribution du projet au maintien ou à l'amélioration du caractère esthétique et naturel du milieu;</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>la sécurité des accès routiers, de la circulation véhiculaire et de l'accès aux espaces de stationnement, s'il y a lieu;</li> </ul>			S. O.
<ul style="list-style-type: none"> <li>la préservation des caractéristiques naturelles du site, s'il y a lieu;</li> </ul>			S. O.
<ul style="list-style-type: none"> <li>l'absence de création de nuisances visuelles ou sonores, s'il y a lieu;</li> </ul>			S. O.
<ul style="list-style-type: none"> <li>la protection des droits de vue;</li> </ul>			Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>le drainage des eaux pluviales, dans les cas d'un réaménagement du terrain, l'aménagement paysager.</li> </ul>			S. O.
<b>Recommandation et conditions</b>			
Respecte les objectifs et orientations du Règlement de zonage 2006-493			
Date du CCU: <u>2020-07-10</u>		Date du Conseil: <u>2020-07-17</u>	
Signature : <u></u>			

## Francois Tache

---

**De:** Nataly Messarra <nataly@30et1.com>  
**Envoyé:** 26 juin 2020 07:51  
**À:** Francois Tache  
**Cc:** Philippe Fischer  
**Objet:** Élévations - 21, rue Fridolin-Simard Simard  
**Pièces jointes:** 26-06-20\_natalymessara\_EXTERIEUR.pdf

**Indicateur de suivi:** Assurer un suivi  
**État de l'indicateur:** Avec indicateur

Bonjour M Taché,

Vous trouverez ci-joint les élévations demandées :

- Les 2 premières planches représentent les élévations actuelles.
- Les 2 deuxièmes planches représentent les élévations après rénovations.

Merci de noter qu'il y a une 5e page qui représente une option 2 que nous évaluons aussi. Merci de l'inclure dans votre présentation au CCU.

Nous attendons impatiemment de vos nouvelles.

Cordialement,

Nataly Messarra

--

Envoyé de mon iPhone, entre deux déplacements.



Ville d'Estérel

Dossier central

**Identification de l'immeuble**

Matricule: 6399-61-2571-0-000-0000 No dos.: 847474 No certificat: F20-000025 Date: 01/01/2020  
 Adresse: 21 CHEMIN FRIDOLIN-SIMARD  
 Code postal:  Condos Quote-Part Condo  
 Type de bâtiment: Construction (réelle): 1961  
 Classe de construction: Date apparente: 1975  
 Classe industrielle:  
 Catégorie de bâtiment: Nombre de logements: 1  
 Catégorie non résidentielle: Nombre d'étages: 1  
 Pourcentage non résidentiel: Autres locaux:  
 Lien physique: Détaché Nb chambres locatives:  
 Genre de construction: De plain-pied Condition d'inscription: Propriétaire du terrain

*Code d'utilisation*

Général: 1000 Logement

Bâtiment:

Local:

**Propriétaire**

Propriétaire: MESSARRA NATALY (50%) Pourcentage de propriété:  
 Au soin de: Date d'inscription: 29/07/2004  
 Adresse postale: 166, RUE ORIOLE  
 Ville, province: ROSEMÈRE (QUÉBEC)  
 Code postal: J7A 1B3  
 C.P. Succ.

**Valeurs / Terrain**

Date de prise d'effet:	01/01/2020	<i>Évaluation antérieure</i>		<i>Répartitions fiscales</i>		
				<i>Loi</i>	<i>Montant</i>	<i>Partie imp. Imp.</i>
Valeur bâtisse:	158 300,00 \$	142 900,00 \$				
Valeur terrain:	23 100,00 \$	20 200,00 \$				
Valeur immeuble:	181 400,00 \$	163 100,00 \$				
Valeur unif. (mutation):	181 400,00 \$					
Valeur scolaire EAE:	181 400,00 \$					
Valeur bâtisse EAE:	0,00 \$					
Valeur terrain EAE:	0,00 \$					
Valeur totale EAE:	0,00 \$					
Frontage:	27,070 m	Zonage agricole:	Blanc			
Profondeur:	65,530 m	Zonage municipal:	R 1			
Superficie:	1 649,000 m <sup>2</sup>	Unité de voisinage:	1705			
Superficie zonée:	0,00 m <sup>2</sup>	Utilisation opt./prob.:				Terrain vague desservi <input type="checkbox"/>
Superficie totale EAE:	0,00 m <sup>2</sup>	Fonds de terre:				

**Cadastres**

Ancien(s): 591-2-25-BLB  
 Rénové(s): 5508470

Copropriétaires			
No	Nom du copropriétaire / Adresse	Ville, Province / Code postal	Téléphone
1	FISCHER PHILIPPE (50%) 166, RUE ORIOLE	ROSEMÈRE (QUÉBEC) J7A 1B3 Case postale:	( ) - % propriété:

Détail des taxes					
Taxe	Référence	Mesure	Base	Taux	Montant
TAXE FONCIERE GENERAL					
- TAUX DE BASE	2019-680	181 400,00		0,00711	1 289,21
FONC. SPÉC. - DETTE	2019-680	181 400,00		0,00172	311,65
DECH. RECYC. COMP.	2019-680	1,00		300,00000	300,00
EAU	2019-680	1,00		243,00000	243,00
EAU-AGGLO	2019-680	1,00		132,00000	132,00
MISE NORMES - EST.	2008-524	1,00		135,43000	135,43
IMMO AQU. - EST.	2011-603	1,00		52,00000	52,00
IMMO AQU. - AGGLO	2019-680	1,00		71,17000	71,17
MISE NORMES-AGGLO	23-2003	1,00		11,58000	11,58
INSECTES	2019-680	1,00		158,00000	158,00
				<b>Total:</b>	<b>2 704,04</b>

Note: Une étoile (\*) au début du nom de la taxe indique une taxe complémentaire.

Comptes à recevoir			
Intérêts au :	___/70/2020	Intérêt/jour selon échéance(s) :	0,36
Somme taxes :	1 324,84	Intérêts :	42,83
Somme mutations :	0,00	Pénalités :	19,87
Somme diverses :	0,00		
Somme totale :	1 324,84	À recevoir :	1 387,54
		Postdatés :	0,00
		Solde :	<b>1 387,54</b>

Échéance	Montant
04/09/2020	1 324,84

NO	RÉVISION	DATE
1	PLANNING MARK	26.06.20
2	REVISION 1	26.06.20

**NOTE**

1. L'ÉLEVATION DE LA FAÇADE DEVRA ÊTRE EN TOUTE CONCORDANCE AVEC LE PLAN DE DÉTAILS DES ÉLÉMENTS DE LA FAÇADE. IL NE DOIT PAS Y AVOIR DE DÉCALAGE ENTRE LES ÉLÉMENTS DE LA FAÇADE.

2. LES DIMENSIONS INDICÉES SONT EN MILLIMÈTRES. LES DIMENSIONS EN PIEDS SONT DONNÉES À TITRE D'INDICATION SEULEMENT.

3. LA FAÇADE DE LA MAISON DOIT ÊTRE EN TOUTE CONCORDANCE AVEC LE PLAN DE DÉTAILS DES ÉLÉMENTS DE LA FAÇADE. IL NE DOIT PAS Y AVOIR DE DÉCALAGE ENTRE LES ÉLÉMENTS DE LA FAÇADE.

4. LA FAÇADE DE LA MAISON DOIT ÊTRE EN TOUTE CONCORDANCE AVEC LE PLAN DE DÉTAILS DES ÉLÉMENTS DE LA FAÇADE. IL NE DOIT PAS Y AVOIR DE DÉCALAGE ENTRE LES ÉLÉMENTS DE LA FAÇADE.

5. LA FAÇADE DE LA MAISON DOIT ÊTRE EN TOUTE CONCORDANCE AVEC LE PLAN DE DÉTAILS DES ÉLÉMENTS DE LA FAÇADE. IL NE DOIT PAS Y AVOIR DE DÉCALAGE ENTRE LES ÉLÉMENTS DE LA FAÇADE.

6. LA FAÇADE DE LA MAISON DOIT ÊTRE EN TOUTE CONCORDANCE AVEC LE PLAN DE DÉTAILS DES ÉLÉMENTS DE LA FAÇADE. IL NE DOIT PAS Y AVOIR DE DÉCALAGE ENTRE LES ÉLÉMENTS DE LA FAÇADE.

7. LA FAÇADE DE LA MAISON DOIT ÊTRE EN TOUTE CONCORDANCE AVEC LE PLAN DE DÉTAILS DES ÉLÉMENTS DE LA FAÇADE. IL NE DOIT PAS Y AVOIR DE DÉCALAGE ENTRE LES ÉLÉMENTS DE LA FAÇADE.

8. LA FAÇADE DE LA MAISON DOIT ÊTRE EN TOUTE CONCORDANCE AVEC LE PLAN DE DÉTAILS DES ÉLÉMENTS DE LA FAÇADE. IL NE DOIT PAS Y AVOIR DE DÉCALAGE ENTRE LES ÉLÉMENTS DE LA FAÇADE.

9. LA FAÇADE DE LA MAISON DOIT ÊTRE EN TOUTE CONCORDANCE AVEC LE PLAN DE DÉTAILS DES ÉLÉMENTS DE LA FAÇADE. IL NE DOIT PAS Y AVOIR DE DÉCALAGE ENTRE LES ÉLÉMENTS DE LA FAÇADE.

10. LA FAÇADE DE LA MAISON DOIT ÊTRE EN TOUTE CONCORDANCE AVEC LE PLAN DE DÉTAILS DES ÉLÉMENTS DE LA FAÇADE. IL NE DOIT PAS Y AVOIR DE DÉCALAGE ENTRE LES ÉLÉMENTS DE LA FAÇADE.

**N** NATALIE LEMAY  
DESIGNES INTERIEURES  
N DESIGN INTERIEUR  
459 3410 244  
WWW.LEMAYDESIGN.COM

ÉTAIS POUR:  
APPROBATION

PROJET  
NATALIE MESSARA  
21 CHEMIN PRÉSIDENTS'GARDE  
ESTEREL JET ILC

TITRE  
ELEVATIONS EXTERIEURES

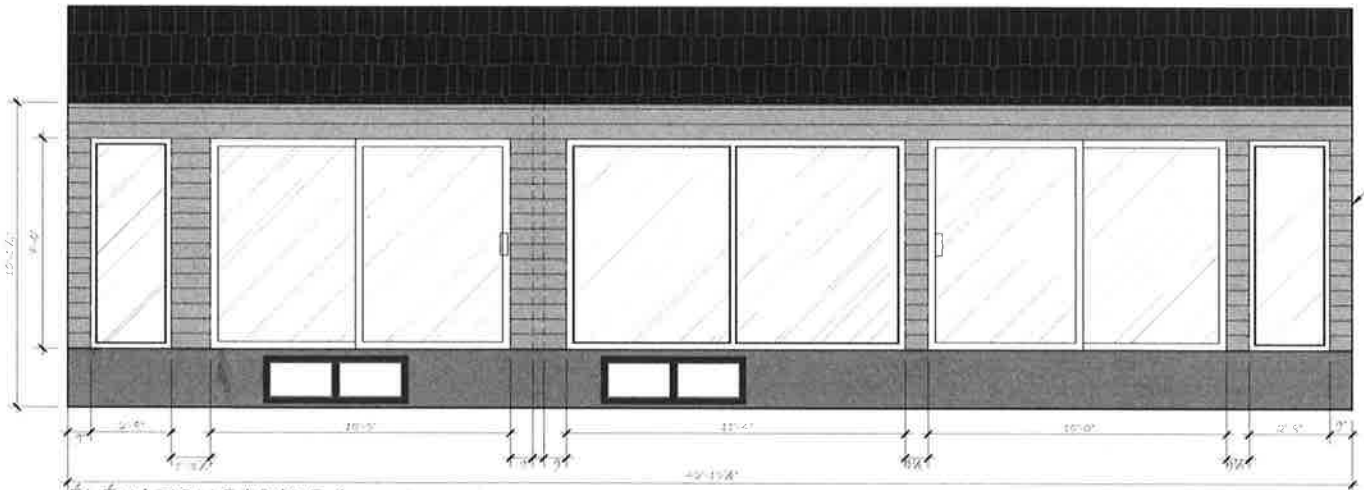
PLISSINE PAS  
VICKY BENOIT

CONÇU PAR  
N DESIGN

ÉCHELLE  
TEL QU'INDIQUÉ

DATE  
17 JUN 2020

D-1018



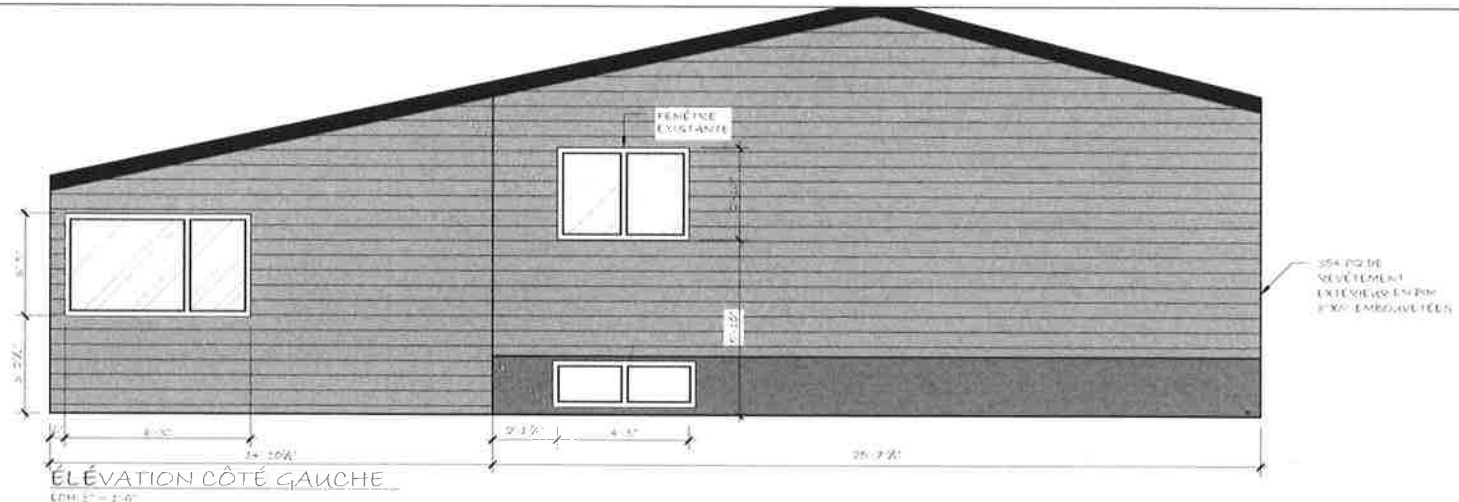
RÉVISION  
RÉVISION  
RÉVISION

ÉLEVATION FAÇADE AVANT OPTION 2  
01/06/20









**ÉLEVATION CÔTÉ GAUCHE**  
ÉCHELLE = 1/40



**ÉLEVATION FAÇADE ARRIÈRE**  
ÉCHELLE = 1/40

NO	RÉVISION	DATE
1	PLANS FINAUX	06.05.20
2	REVÊTEMENTS	05.06.20

**NOTE**

LES ÉLÉMENTS EN GRIS SONT À RÉVISER EN SUITE DE LA RÉVISION DES PLANS FINAUX. LES ÉLÉMENTS EN NOIR SONT À RÉVISER EN SUITE DE LA RÉVISION DES PLANS FINAUX. LES ÉLÉMENTS EN BLEU SONT À RÉVISER EN SUITE DE LA RÉVISION DES PLANS FINAUX.

LES DIMENSIONS SONT EN MILLIMÈTRES. LES DIMENSIONS EN POINÇON SONT EN POUCE ET EN LIGNE.

LE REVÊTEMENT EXISTANT EST À RÉVISER EN SUITE DE LA RÉVISION DES PLANS FINAUX.

LES ÉLÉMENTS EN GRIS SONT À RÉVISER EN SUITE DE LA RÉVISION DES PLANS FINAUX.

LES ÉLÉMENTS EN NOIR SONT À RÉVISER EN SUITE DE LA RÉVISION DES PLANS FINAUX.

LES ÉLÉMENTS EN BLEU SONT À RÉVISER EN SUITE DE LA RÉVISION DES PLANS FINAUX.

LES ÉLÉMENTS EN ROUGE SONT À RÉVISER EN SUITE DE LA RÉVISION DES PLANS FINAUX.

LES ÉLÉMENTS EN VERT SONT À RÉVISER EN SUITE DE LA RÉVISION DES PLANS FINAUX.

LES ÉLÉMENTS EN JAUNE SONT À RÉVISER EN SUITE DE LA RÉVISION DES PLANS FINAUX.

LES ÉLÉMENTS EN ORANGE SONT À RÉVISER EN SUITE DE LA RÉVISION DES PLANS FINAUX.

LES ÉLÉMENTS EN VIOLET SONT À RÉVISER EN SUITE DE LA RÉVISION DES PLANS FINAUX.

LES ÉLÉMENTS EN BRUN SONT À RÉVISER EN SUITE DE LA RÉVISION DES PLANS FINAUX.

LES ÉLÉMENTS EN ROSE SONT À RÉVISER EN SUITE DE LA RÉVISION DES PLANS FINAUX.

LES ÉLÉMENTS EN PÂLE SONT À RÉVISER EN SUITE DE LA RÉVISION DES PLANS FINAUX.

LES ÉLÉMENTS EN NOIR SONT À RÉVISER EN SUITE DE LA RÉVISION DES PLANS FINAUX.

LES ÉLÉMENTS EN GRIS SONT À RÉVISER EN SUITE DE LA RÉVISION DES PLANS FINAUX.

LES ÉLÉMENTS EN NOIR SONT À RÉVISER EN SUITE DE LA RÉVISION DES PLANS FINAUX.

**N** NATALY MESSANA  
MESSANA ARCHITECTURE  
1100 RUE DE LA SAISON  
MONTRÉAL, QUÉBEC H3G 1R4  
455-911-8388  
www.messanaarch.com

ÉMISSION  
APPROBATION

PROJET  
NATALY MESSANA  
22 CHEMIN PRINCE DE SHERBROOKE  
ESTÉREL J1T 1L5

TITRE  
ÉLEVATIONS EXTÉRIEURES

DESSINÉ PAR  
VICKY BLANDIN

CONÇU PAR  
N DESIGN

CACHELÉ  
TEL QUÉBÉCOISE

DATE  
17 JUN 2020

D-718

2 (B)

NO	RÉVISION	DATE
1	PLANS FINAUX	26-03-20
2	RÉVISIONS EXT	25-06-20

**NOTE**

L'EXISTENCE DE LA DÉMARRAISON EN CÔTÉ DES  
 LES DIMENSIONS ET TRAVAIL SUR LES  
 AVEC LES DIMENSIONS SUR LES PLANS  
 GÉNÉRAUX GÉNÉRAUX PAR UN DESIGNER  
 AVANT DE COMMENCER LE TRAVAIL

LES DIMENSIONS SONT DONNÉES SUR LE PLAN  
 \*\*\* INDICATEUR DE LA DÉMARRAISON CARRÉE  
 AU GÉNÉRAL

LE RESPONSABLE DE LA RÉGION  
 LE RESPONSABLE DE  
 POUR TOUS DÉTAILS EN VUE DE CONSTRUCTION  
 TOUTES LES DIMENSIONS SONT DONNÉES SUR LES  
 PLANS SPÉCIFIÉS SUR LES PLANS

POUR TOUTES LES MODIFICATIONS AUX PLANS  
 LES ENTREPRISES DOIVENT PRÉSENTER  
 DES ÉCHANGES D'AVANT-PROJETS AVEC  
 APPROPRIATION DES DIMENSIONS SUR LE  
 PLAN S'AGISSE

TOUTES LES DIMENSIONS SONT DONNÉES  
 LA DÉMARRAISON DE LA DÉMARRAISON  
 SUR LES PLANS

ÉCHELLE: 1/8" = 1'-0"



ÉLÉVATION CÔTÉ GAUCHE EXISTANT  
 (01) 1/8" = 1'-0"



ÉLÉVATION FAÇADE ARRIÈRE EXISTANT  
 (01) 1/8" = 1'-0"

**N** NATALIE LEMAY  
 DESIGNER D'INTÉRIEUR  
 N DESIGN INTERIEUR  
 459-951-8988  
[www.nadesigninterieur.com](http://www.nadesigninterieur.com)

ÉMIS POUR  
 APPROBATION

PROJET  
 NATALY MESSARA  
 21 CHEMIN FERROVIAIRE SIMARD,  
 ESTÉREL J1T 1L0

TITRE  
 ÉLÉVATIONS EXTÉRIEURES

DESSINÉ PAR  
 VICKY BENOIT

CONÇU PAR  
 N DESIGN

ÉCHELLE  
 TEL QU'INDIQUÉ

DATE  
 17 JUIN 2020

D-712

1 (CB)



**FABELTA**  
systèmes de fenestration

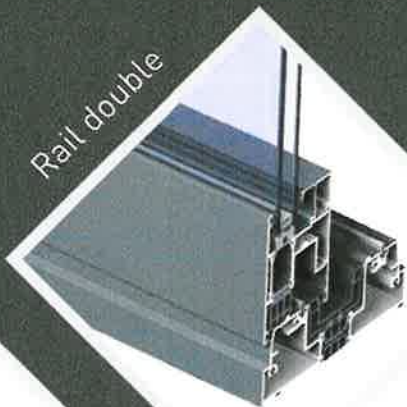
## PORTE PATIO À LEVAGE

### SYSTÈME LEVANT-COULISSANT

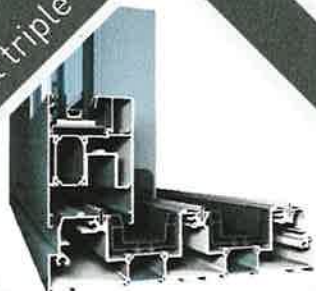
Les portes à levage coulissent sur un système de roulettes robustes et de rails en acier inoxydable, afin d'assurer une facilité d'ouverture optimale. Son fonctionnement est simple : la porte se soulève de ses coupe-froid pour un glissement aisé sur le rail. En position fermée, les volets sont déposés sur le profilé pour s'appuyer sur ses garnitures d'étanchéité, ce qui confère une étanchéité supplémentaire.

Les quincailleries de ce système sont développées spécialement pour les ouvertures de volets de dimensions impressionnantes.

Rail double



Rail triple



*transformez*  
votre espace de vie

*fonctionnalité*  
et facilité d'utilisation

*abondance*  
de luminosité assurée

*design épuré*  
contemporain

En faisant l'achat de ce système à levage, l'espace extérieur entre maintenant à l'intérieur. Cela vous permet de créer un nouveau sentiment d'espace et apporte beaucoup de lumière à votre résidence.

### Quelques caractéristiques techniques

- Barrure multipoint
- Hauteur maximum de 120" : largeur indéfinie selon vos besoins
- Moustiquaire disponible sur certains modèles
- Option de moustiquaire rétractable \*

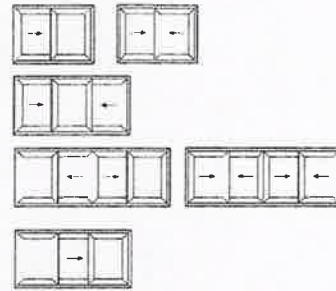
### Couleurs standards



\* Choix de poignée spécifique

### Système coulissant

#### Duorail



#### Trirail



## PORTE PLIANTE

- Plusieurs combinaisons possibles: 2 à 8 vantaux; si nombre impair de vantaux, il est possible d'y intégrer une porte à l'intérieur
- Grande dimension par vantaux disponible: 47" x 120"
- Possibilité de traverses dans les vantaux
- Repliable vers l'intérieur ou l'extérieur



SYSTEMES DE FENESTRATION DEPUIS  
1 9 5 7

1 800 891-2586

[www.fabelta.com](http://www.fabelta.com)  
[info@fabelta.com](mailto:info@fabelta.com)



Licence RBBQ 2167-5780-99 Permis d'installer 117823

# SÉRIE pure

COLLECTION ALUMINIUM

## pure

Système de fenêtres intelligent  
CONCEPTION ET RÉALISATION  
A HAUT NIVEAU DE PERFORMANCE  
CRÉER LE MAGNIFIQUE

La série pure propose des solutions  
adaptées à vos besoins et à votre  
environnement. Les fenêtres  
pure sont conçues et réalisées  
pour offrir le meilleur confort  
possible à vos occupants.



# FABELTA

SYSTÈMES DE FENÊTRATION

Innovation et développement durable Série pure

Prix d'excellence Habitat-Innovation

Hommage aux bâtisseurs

Prix Ressources Humaines

Commanditaire de l'année

Entreprise par excellence  
et Développement de marché

Action environnementale

Entreprise recommandée



# FABELTA

SYSTÈMES DE FENÊTRATION

1 800 851 2398

[www.fabelta.com](http://www.fabelta.com)  
[info@fabelta.com](mailto:info@fabelta.com)

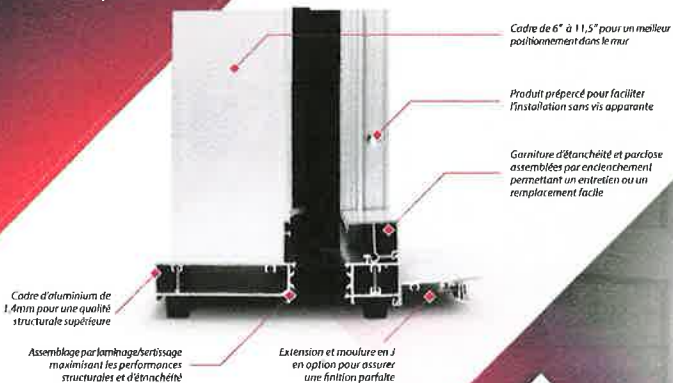


# SÉRIE pure

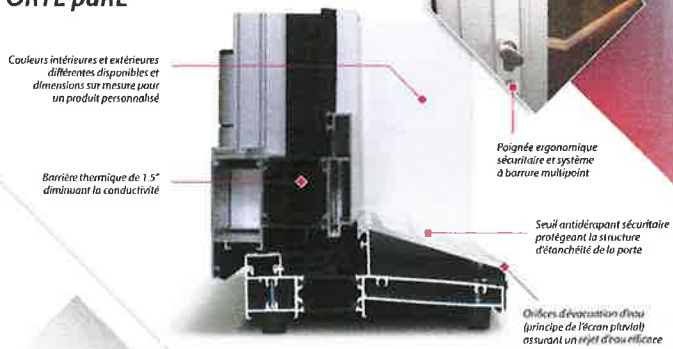
COLLECTION ALUMINIUM

Le programme de fenêtres pure est un système de fenêtres intelligent, conçu pour offrir le meilleur confort possible à vos occupants. Les fenêtres pure sont conçues et réalisées pour offrir le meilleur confort possible à vos occupants.

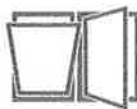
COUPE DE  
**FENÊTRE puRE**



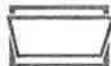
COUPE DE  
**PORTE puRE**



OSCILLO-BATTANT



À TRÉMIE



BATTANT FRANÇAIS



PORTE



FIXE



**COULEURS STANDARDS**

Possibilités de couleur différentes intérieures et extérieures sans frais



NOIR



BLANC



BRUN



ANODISÉ CLAIR



ANTHRACITE

COULEURS ET FINIS PERSONNALISÉS EN OPTION

Cadre adapté pour garantir le positionnement optimal du thermos dans la partie chaude.

Barrière thermique aux dimensions supérieures dépassant l'industrie.

La porte puRE se distingue par sa résistance inégalée aux fortes pressions de vent et à l'infiltration d'eau, même installée en altitude.

