

Table des matières

- 01 Plan d'Implantation
- 02 Plan du rez-de-chaussée
- 03 Plan du Rez-de-Jardin

- 04 Élévation avant
- 05 Élévation latérale droite
- 06 Élévation arrière
- 07 Élévation latérale gauche

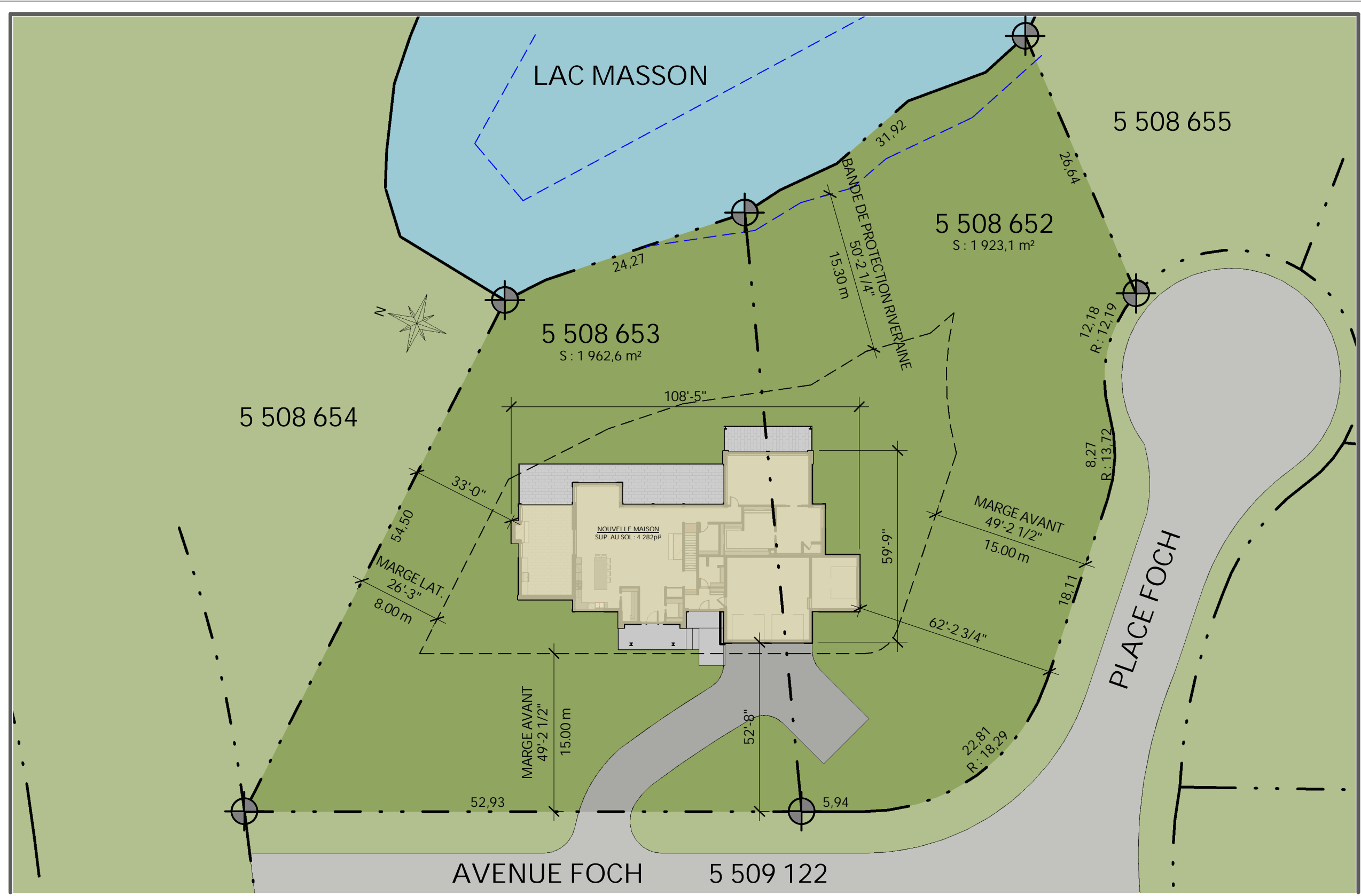
- 08 Perspective - Vue 1
- 09 Perspective - Vue 2
- 10 Perspective - Vue 3
- 11 Perspective - Vue 4
- 12 Perspective - Vue 5
- 13 Perspective - Vue 6
- 14 Perspective - Vue 7
- 15 Perspective - Vue 8
- 16 Perspective - Vue 9

- 17 Panneau des matériaux



2020-08-28

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.



RÈGLEMENTATION

ZONAGE :
 • ZONAGE : R
 • USAGE : HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE
 • SUPERFICIE TERRAIN : 3 885,7m² (41 825,3pi²)
 • PIA/CCU : APPLICABLE (SIL'UN DES VOISINS A 1 ETAGE)

MARGE :
 • AVANT MIN. : 15m (49'-2 1/2")
 • LATÉRALE MIN. : 8m (26'-3")
 • ARRIÈRE MIN. : 15m (49'-2 1/2")

LÉGENDE

- BÂTIMENT EXISTANT
- NOUVEAU BÂTIMENT
- ESPACE VERT
- ESPACE HORS LOT
- STATIONNEMENT/CIRCULATION
- CIRCULATION PIÉTONNE
- EAU

Plan d'Implantation

Échelle : Comme indiqué Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

2020-08-28

01/17

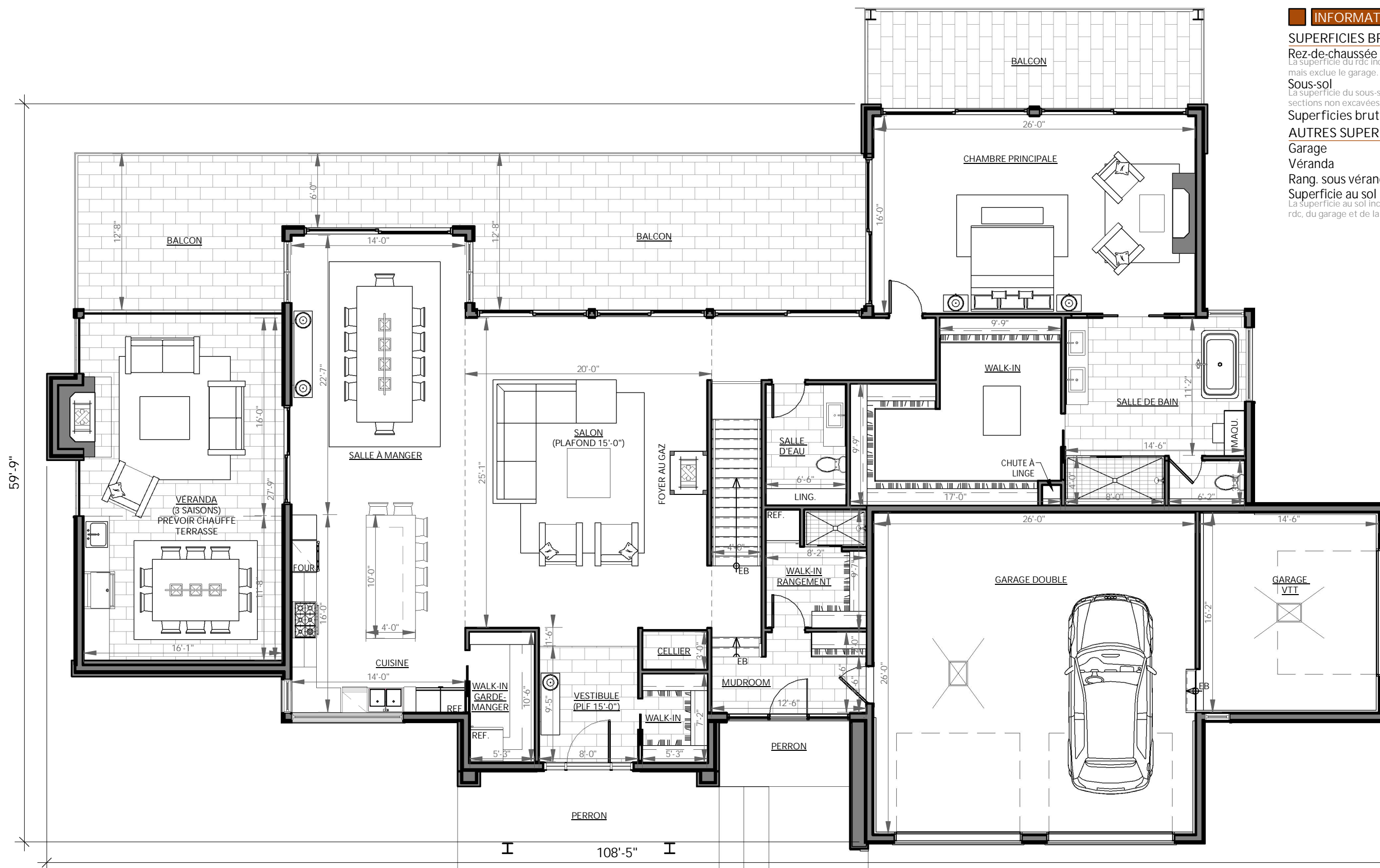
20-392

Résidence De Leeuw & Coulson
 182, Place Foch, Estérel (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
 2372, boul. St-Martin est
 Laval (Québec) H7E 5A4

t 450 629-9992
 f 450 629-9994
 @ info@tla-architectes.com




INFORMATIONS
SUPERFICIES BRUTES HABITABLES:

 Rez-de-chaussée 2 745pi²
 La superficie du rdc inclue les escaliers, mais exclue le garage.

 Sous-sol 2 753pi²
 La superficie du sous-sol exclue les sections non excavées.

 Superficies brutes totales 5 424pi²
AUTRES SUPERFICIES:

 Garage 990pi²

 Véranda 511pi²

 Rang. sous véranda 527pi²

 Superficie au sol 4 282pi²

La superficie au sol inclue la superficie du rdc, du garage et de la véranda.

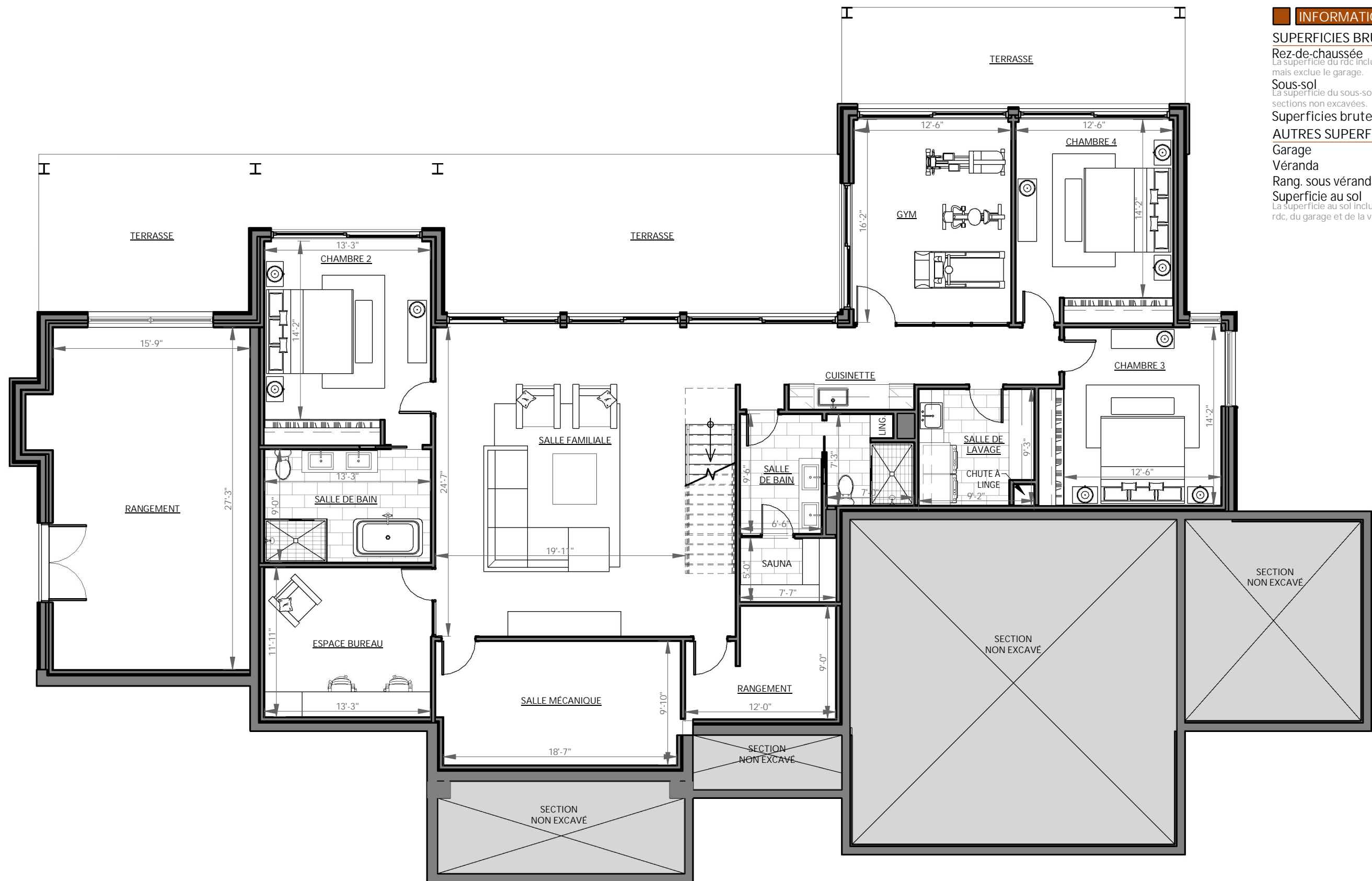
Plan du rez-de-chaussée

Échelle : 1/8" = 1'-0"

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

2020-08-28

02/17



INFORMATIONS

SUPERFICIES BRUTES HABITABLES:	
Rez-de-chaussée	2 745pi ²
<small>La superficie du rdc inclue les escaliers, mais exclue le garage.</small>	
Sous-sol	2 753pi ²
<small>La superficie du sous-sol exclue les sections non excavées.</small>	
Superficies brutes totales	5 424pi²
AUTRES SUPERFICIES:	
Garage	990pi ²
Véranda	511pi ²
Rang. sous véranda	527pi ²
Superficie au sol	4 282pi ²
<small>La superficie au sol inclue la superficie du rdc, du garage et de la véranda.</small>	

Plan du Rez-de-Jardin

Échelle : 1/8" = 1'-0"

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

2020-08-28

03/17

20-392

Résidence De Leeuw & Coulson

182, Place Foch, Estérel (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
2372, boul. St-Martin est
Laval (Québec) H7E 5A4

t 450 629-9992

f 450 629-9994

@ info@tla-architectes.com



tla architectes

tla-architectes.com



Élévation avant

Échelle : 1/8" = 1'-0"

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

2020-08-28

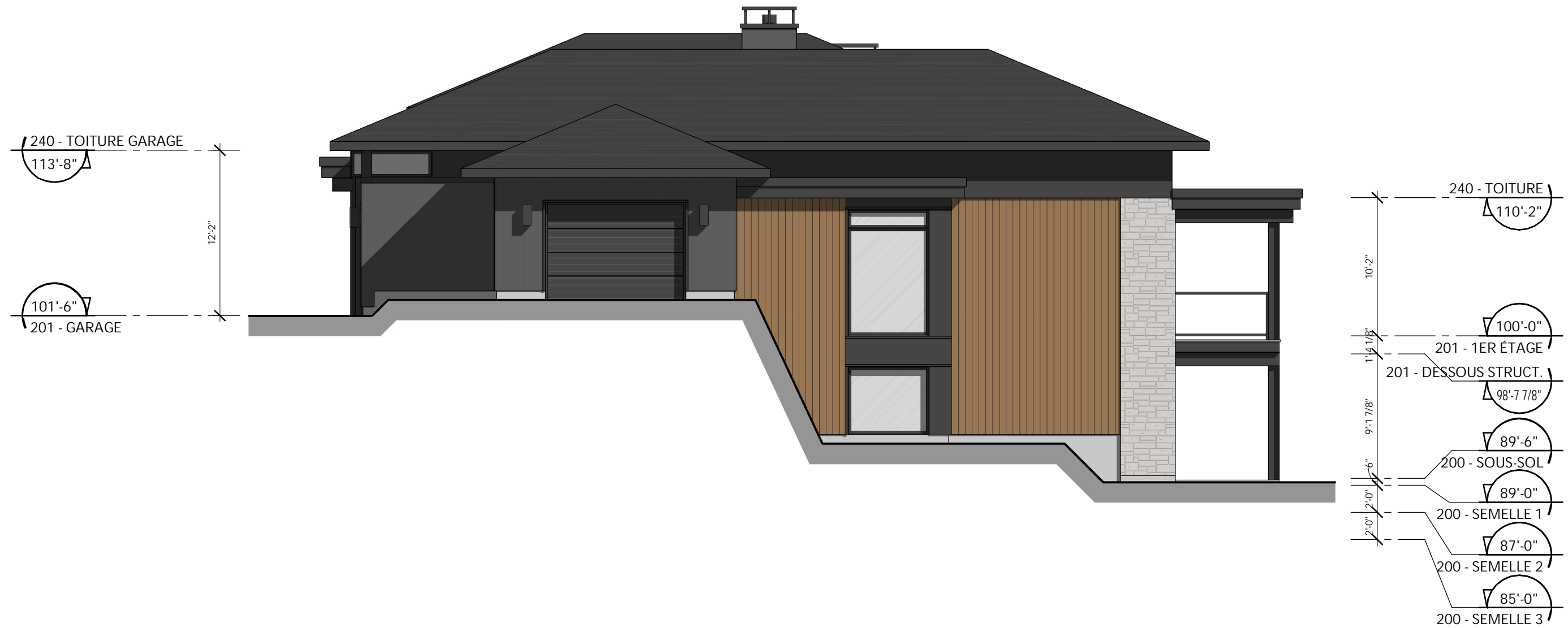
04/17

Résidence De Leeuw & Coulson
 182, Place Foch, Estérel (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
 2372, boul. St-Martin est
 Laval (Québec) H7E 5A4

t 450 629-9992
 f 450 629-9994
 @ info@tla-architectes.com





Élévation latérale droite

Échelle : 1/8" = 1'-0"

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

2020-08-28

05/17



Élévation arrière

Échelle : 1/8" = 1'-0"

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

2020-08-28

06/17



Élévation latérale gauche

Échelle : 1/8" = 1'-0"

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

2020-08-28

07/17



Perspective - Vue 1

2020-08-28

08/17

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

20-392

Résidence De Leeuw & Coulson

182, Place Foch, Estérel (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
 2372, boul. St-Martin est
 Laval (Québec) H7E 5A4

- t 450 629-9992
- f 450 629-9994
- @ info@tla-architectes.com



tla-architectes.com



Cette image est une propriété intellectuelle de TLA architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.
 Nous ne pouvons garantir que les couleurs affichées correspondent exactement aux matériaux choisis par l'architecte/client.
 Les couleurs peuvent varier en fonction de l'écran et de l'imprimante.
 L'aménagement paysager est illustré à titre indicatif seulement. Se référer au plan de l'architecte paysagiste.

Perspective - Vue 2

2020-08-28

09/17




Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

20-392

Résidence De Leeuw & Coulson

182, Place Foch, Estérel (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
 2372, boul. St-Martin est
 Laval (Québec) H7E 5A4

-  450 629-9992
-  450 629-9994
-  info@tla-architectes.com



tla architectes

tla-architectes.com



Perspective - Vue 3

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

2020-08-28

10/17

20-392

Résidence De Leeuw & Coulson

182, Place Foch, Estérel (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
 2372, boul. St-Martin est
 Laval (Québec) H7E 5A4

t 450 629-9992

f 450 629-9994

@ info@tla-architectes.com



tla architectes

tla-architectes.com



Cette image est une propriété intellectuelle de TLA architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.
 Nous ne pouvons garantir que les couleurs affichées correspondent exactement aux matériaux choisis par l'architecte/client.
 Les couleurs peuvent varier en fonction de l'écran et de l'imprimante.
 L'aménagement paysager est illustré à titre indicatif seulement. Se référer au plan de l'architecte paysagiste.

Perspective - Vue 4

2020-08-28

11 / 17

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

20-392

Résidence De Leeuw & Coulson

182, Place Foch, Estérel (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
 2372, boul. St-Martin est
 Laval (Québec) H7E 5A4

t 450 629-9992
 f 450 629-9994
 @ info@tla-architectes.com





Cette image est une propriété intellectuelle de TLA architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.
 Nous ne pouvons garantir que les couleurs affichées correspondent exactement aux matériaux choisis par l'architecte/client.
 Les couleurs peuvent varier en fonction de l'écran et de l'imprimante.
 L'aménagement paysager est illustré à titre indicatif seulement. Se référer au plan de l'architecte paysagiste.

Perspective - Vue 5

2020-08-28

12/17

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

20-392

Résidence De Leeuw & Coulson

182, Place Foch, Estérel (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
 2372, boul. St-Martin est
 Laval (Québec) H7E 5A4

- t 450 629-9992
- f 450 629-9994
- @ info@tla-architectes.com



tla architectes

tla-architectes.com



Perspective - Vue 6

2020-08-28

13/17

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

20-392

Résidence De Leeuw & Coulson

182, Place Foch, Estérel (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
2372, boul. St-Martin est
Laval (Québec) H7E 5A4

t 450 629-9992

f 450 629-9994

@ info@tla-architectes.com



tla architectes

tla-architectes.com



Cette image est une propriété intellectuelle de TLA architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.
 Nous ne pouvons garantir que les couleurs affichées correspondent exactement aux matériaux choisis par l'architecte/client.
 Les couleurs peuvent varier en fonction de l'écran et de l'imprimante.
 L'aménagement paysager est illustré à titre indicatif seulement. Se référer au plan de l'architecte paysagiste.

2020-08-28

Perspective - Vue 7

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

14 / 17

20-392

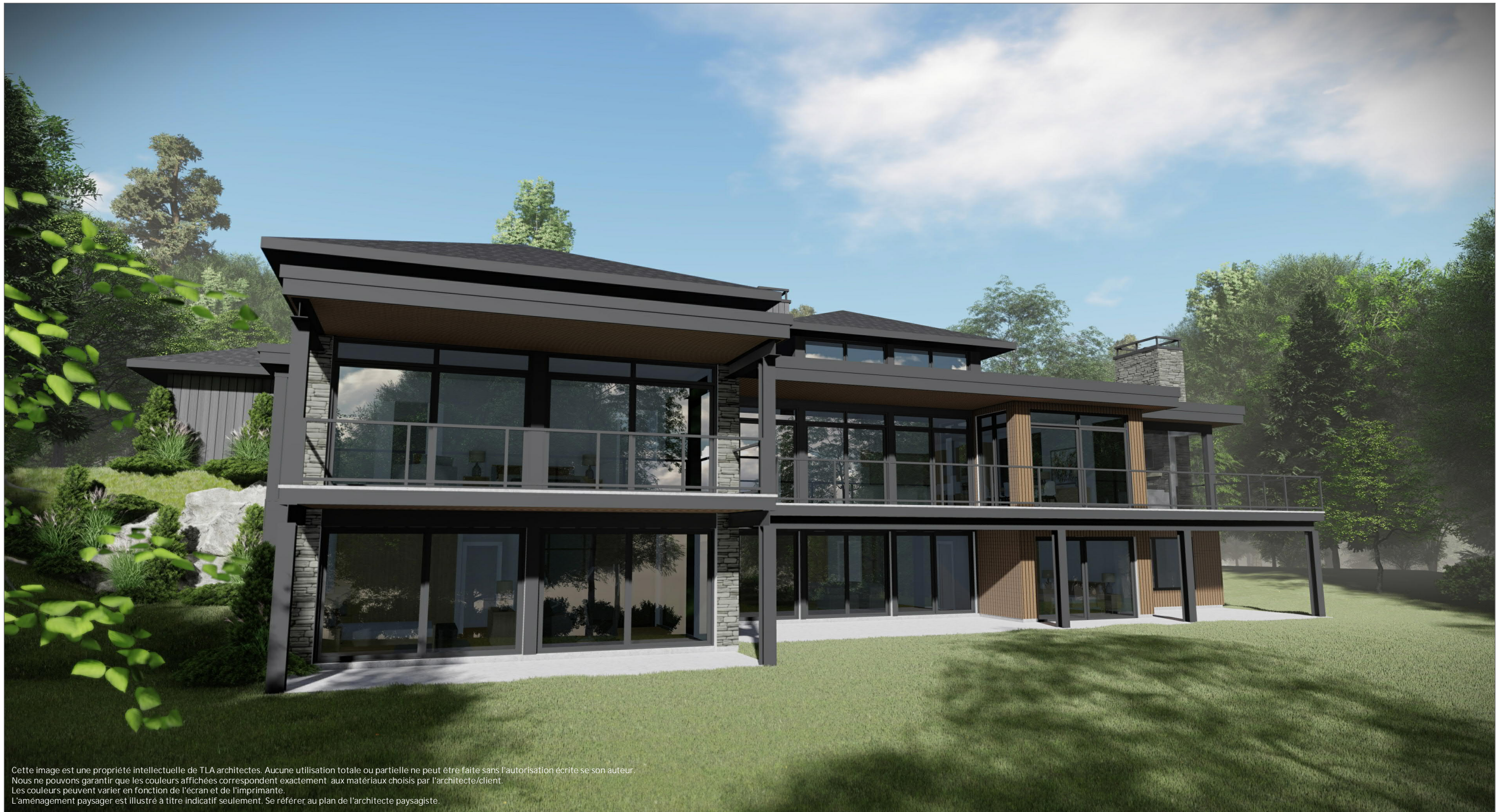
Résidence De Leeuw & Coulson

182, Place Foch, Estérel (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
 2372, boul. St-Martin est
 Laval (Québec) H7E 5A4

- t 450 629-9992
- f 450 629-9994
- @ info@tla-architectes.com





Cette image est une propriété intellectuelle de TLA architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.
 Nous ne pouvons garantir que les couleurs affichées correspondent exactement aux matériaux choisis par l'architecte/client.
 Les couleurs peuvent varier en fonction de l'écran et de l'imprimante.
 L'aménagement paysager est illustré à titre indicatif seulement. Se référer au plan de l'architecte paysagiste.

Perspective - Vue 8

2020-08-28

15 / 17

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

20-392

Résidence De Leeuw & Coulson

182, Place Foch, Estérel (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
 2372, boul. St-Martin est
 Laval (Québec) H7E 5A4

t 450 629-9992
 f 450 629-9994
 @ info@tla-architectes.com





Cette image est une propriété intellectuelle de TLA architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.
 Nous ne pouvons garantir que les couleurs affichées correspondent exactement aux matériaux choisis par l'architecte/client.
 Les couleurs peuvent varier en fonction de l'écran et de l'imprimante.
 L'aménagement paysager est illustré à titre indicatif seulement. Se référer au plan de l'architecte paysagiste.

Perspective - Vue 9

2020-08-28

16/17

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

20-392

Résidence De Leeuw & Coulson

182, Place Foch, Estérel (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
 2372, boul. St-Martin est
 Laval (Québec) H7E 5A4

t 450 629-9992

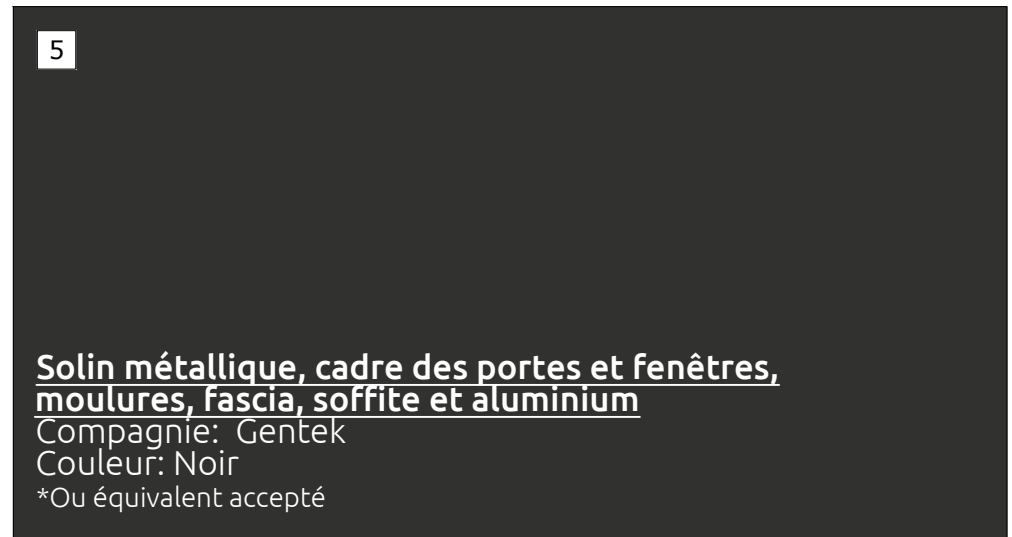
f 450 629-9994

@ info@tla-architectes.com



tla architectes

tla-architectes.com



Nom du fichier: T:\2020\20-392-Matériaux.dwg Imprimé le: 28 août 2020 09:42:38

Panneau des matériaux

Échelle : Aucune

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

2020-08-28

17/17

20-392

Résidence De Leeuw & Coulson
 182, Place Foch, Estérel (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
 2372, boul. St-Martin est
 Laval (Québec) H7E 5A4
 t 450 629-9992
 f 450 629-9994
 @ info@tla-architectes.com

