|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ville d'Estérel**  **Comité consultatif d'urbanisme** | | | | | | | | | | | | | P.I.I.A.  Règlement numéro 2006-499 | | | | | | | | |
| **Numéro**: | | | | | 2020- 138 | | | | | | |  | | | | **Date**: | 2020-08-31 | | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | |  | | |  |  | | | | |
| **Propriétaire(s) :** | | | | | M. Charles Coulson | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Adresse :** | | | | | 2, avenue Foch | | | | | | | | | | | **Identification cadastrale :** | | | 5 508 653 | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Lot riverain :** | | | | | | **Tarification du permis ou certificat :** 500.00 $ | | | | | | | | | | **Paiement reçu :** | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| **Documents soumis** | | | | | | | | |  | |  | | |  | | |  | | | | |
|  | | |  | | **Professionnel ayant préparé le plan (Nom, Firme, Date)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | Godon, arpenteurs-géomètres | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | TLA architectes, 2020-08-28 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | Francis Guindon a-g , minute 1065(F8525), dossier 14532 , 26.08.2020 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | |  |  | | |  | | | | |
| **Nature et description des travaux** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Nouvelle construction résidentiel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Mesures indiquées en mètres** | | | | | | **Superficie**  **au sol** | | | **H x L x P** | | | | **Marge**  **arrière** | **Marge**  **avant** | | **Marge**  **lat. D** | | | **Marge**  **lat. G** | **Marge**  **LHE** |
|  | Bâtiment principal | | | | | | 396 m2 | | | 7.31 x 33.07 x 17.38 | | | | 20.22 | 16.03 | | 18.98 | | | 9.97 | 18.38 |
|  | Agrandissement projeté  *Ajout de chambre(s)* : | | | | | | m2 | | | x       x | | | |  |  | |  | | |  |  |
|  | (1) | | | | | | 91.98 m2 | | | 5.48 x 8.22 x 10.36 | | | |  | 16.03 | | 18.98 | | |  |  |
|  | (2) | | | | | | m2 | | | x       x | | | |  |  | |  | | |  |  |
|  | Bâtiment accessoire : | | | | | | 511 m2 | | | 3.9 x 4.87 x 12.1 | | | |  |  | | 9.97 | | |  |  |
|  | Autre | | | | | | m2 | | | x       x | | | |  |  | |  | | |  |  |
|  | Revêtement : | Bois teint de couleur charcoal Maconnerie de pierre et bois teint de couleur cèdre | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | Toiture : | Toiture de bardeaux et de fibre de verre BP modèle mystique de couleur noir deux tons  Pente(s) de toit : 0 et 5 Voir dérogation mineure /12 | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | Fenestration : | Aluminium de couleur noire | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | Porte : | Cèdre blanc recouvre porte en aluminium de bois teint | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | Autre : | Rampe de verre trempé et porte de garage aluminium brun | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Localisation des travaux : | | | 2, place Foch | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Superficie du terrain : | | | 1962,6 m2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Superficie boisée : | | | m2 | | | | | | | | | % |  | | |  | | | | |
|  | Superficie de déboisement : | | | m2 | | | | | | | | | % |  | | |  | | | | |
|  | Topographie des lieux : | | | courbe au(x)       mètre(s) | | | | | | | | | |  | | |  | | | | |
|  | Terrain en pente, coupe schématique montrant le niveau naturel du sol : | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Analyse** | | |  | | | | |  | |  | | |  | |
|  |  | | | **Oui** | | **Non** | | **Sans objet** | |  | |  | |  |
| Conformité au zonage et aux usages | | | |  | |  | |  | |  | | | |  |
| Respect des marges | | | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| Conformité des matériaux | | | |  | |  | |  | |  | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| **Objectifs généraux :** | | | | | | | | | | | | |  | |
| * Redonner au bâtiment existant des caractéristiques architecturales d'origine ou les préserver, et ce, pour l’ensemble des éléments qui le composent, qui sont visibles de l'extérieur et qui sont de nature à l’améliorer ou à protéger son insertion architecturale harmonieuse dans le milieu environnant. | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |  |
| * Préserver, améliorer ou assurer l'insertion dans le milieu environnant du bâtiment projeté ou existant, notamment par l’harmonisation de son implantation et de ses propres caractéristiques architecturales avec celles du milieu environnant. | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Critères généraux :** | | | | | | | | | | | | | |  |
| * l'atteinte des objectifs généraux énoncés; | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |  |
| * la présence, la qualité, la précision et la clarté d'interprétation des documents soumis; | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |  |
| * la qualité esthétique et l’intégration harmonieuse du projet dans le milieu environnant; | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |  |
| * la contribution du projet au maintien ou à l'amélioration du caractère esthétique et naturel du milieu; | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |  |
| * la sécurité des accès routiers, de la circulation véhiculaire et de l'accès aux espaces de stationnement, s'il y a lieu; | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |  |
| * la préservation des caractéristiques naturelles du site, s'il y a lieu; | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |  |
| * l'absence de création de nuisances visuelles ou sonores, s'il y a lieu; | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |  |
| * la protection des droits de vue; | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |  |
| * le drainage des eaux pluviales, dans les cas d’un réaménagement du terrain, l’aménagement paysager. | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | |  | | | | |  | |  | | |  | |
| **Recommandation et conditions** | | |  | | | | |  | |  | | |  | |
| Le projet correspond aux attentes et objectifs du PIIA | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | |
|  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | |
| **Date du CCU:** | | 2020-09-08 | | |  | | **Date du Conseil:** | | 2020-09-18 | |  | | | |
|  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | |
|  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | |
| **Signature :** | |  | | |  | |  | |  | |  | | | |
|  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | |