

Avenue des Alouettes



TABLEAU DESCRIPTIF	
Superficie du terrain:	34 511 pc
Superficie du rez-de-jardin:	1 959 pc
Superficie du rez-de-chaussée:	2646 pc
COS:	7.6%
Densité:	0.13

PLAN FINAUX - ÉMIS POUR PERMIS



Architecte

Note:
L'entrepreneur vérifiera sur place toutes les cotes et dimensions et fera part à l'architecte de toute non-concordance des dimensions réelles et celles indiquées aux plans. Il attendra les instructions écrites de l'architecte avant de procéder à ces travaux.

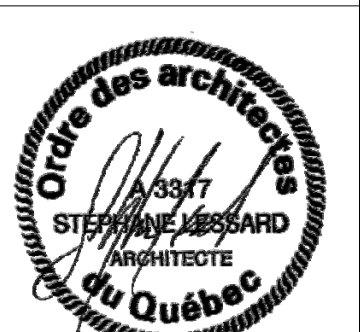
Ce document ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'architecte.

Tout les travaux seront fait selon les règles de l'art, les codes et règlements en vigueur.

Registre d'impression et de transmission

Revision	Emis a						
	Propriétaire	Ing. Électrique	Ing. Mécanique	Ing. Ville pour Permis	Entrepreneur		
Date							
2020.08.03	a	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2020.08.07	b	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Client



Sceau

Nom du projet

Projet

Avenue des Alouettes

Adresse projet

20 718

Numéro projet

NGF

Dessiné par

SF

Vérifié par

Page de garde

Titre

1 1/2" = 1'-0"

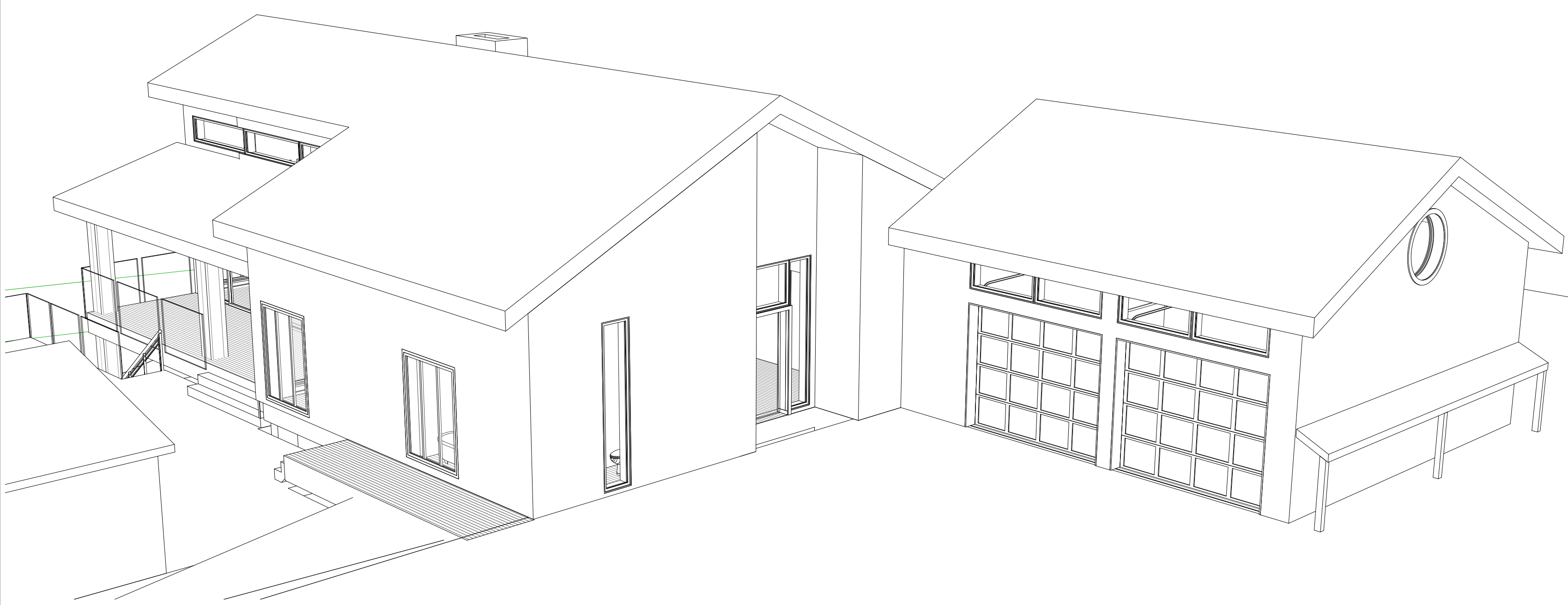
Echelle

NOTE:

1/2 Echelle au format 11x17

Page

A000



Inspiration



Architecte
 Note:
 L'entrepreneur vérifiera sur place toutes les cotes et dimensions et fera part à l'architecte de toute non-concordance des dimensions réelles et celles indiquées aux plans. Il attendra les instructions écrites de l'architecte avant de procéder à ces travaux.

Ce document ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'architecte.

Tout les travaux seront fait selon les règles de l'art, les codes et règlements en vigueur.

Registre d'impression et de transmission

Revision		Emis a						
a	Propriétaire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	Ing. Électrique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	Ing. Mécanique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	Ville pour Permis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	Entrepreneur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Date
 2020.08.03 a
 2020.08.07 b

Cient



Sceau

Projet Nom du projet

Adresse projet Avenue des Alouettes

Numéro projet 20 718

Dessiné par NGF

Vérifié par SF

Perspectives

Titre

Echelle
 NOTE:
 1/2 Echelle au format 11x17

Architecte
 Note:
 L'entrepreneur vérifiera sur place toutes les cotes et dimensions et fera part à l'architecte de toute non-concordance des dimensions réelles et celles indiquées aux plans. Il attendra les instructions écrites de l'architecte avant de procéder à ces travaux.

Ce document ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'architecte.

Tout les travaux seront fait selon les règles de l'art, les codes et règlements en vigueur.

Registre d'impression et de transmission

Revison	Emis a
2020.08.03 a	Propriétaire
2020.08.07 b	Ing. Électrique
c	Ing. Mécanique
d	Ing. Ville pour Permis
e	Entrepreneur
f	
g	

Date	a	b	c	d	e	f	g
2020.08.03	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2020.08.07	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Client



Sceau

Nom du projet

Avenue des Alouettes

Adresse projet

Numéro projet 20 718

Dessiné par NGF

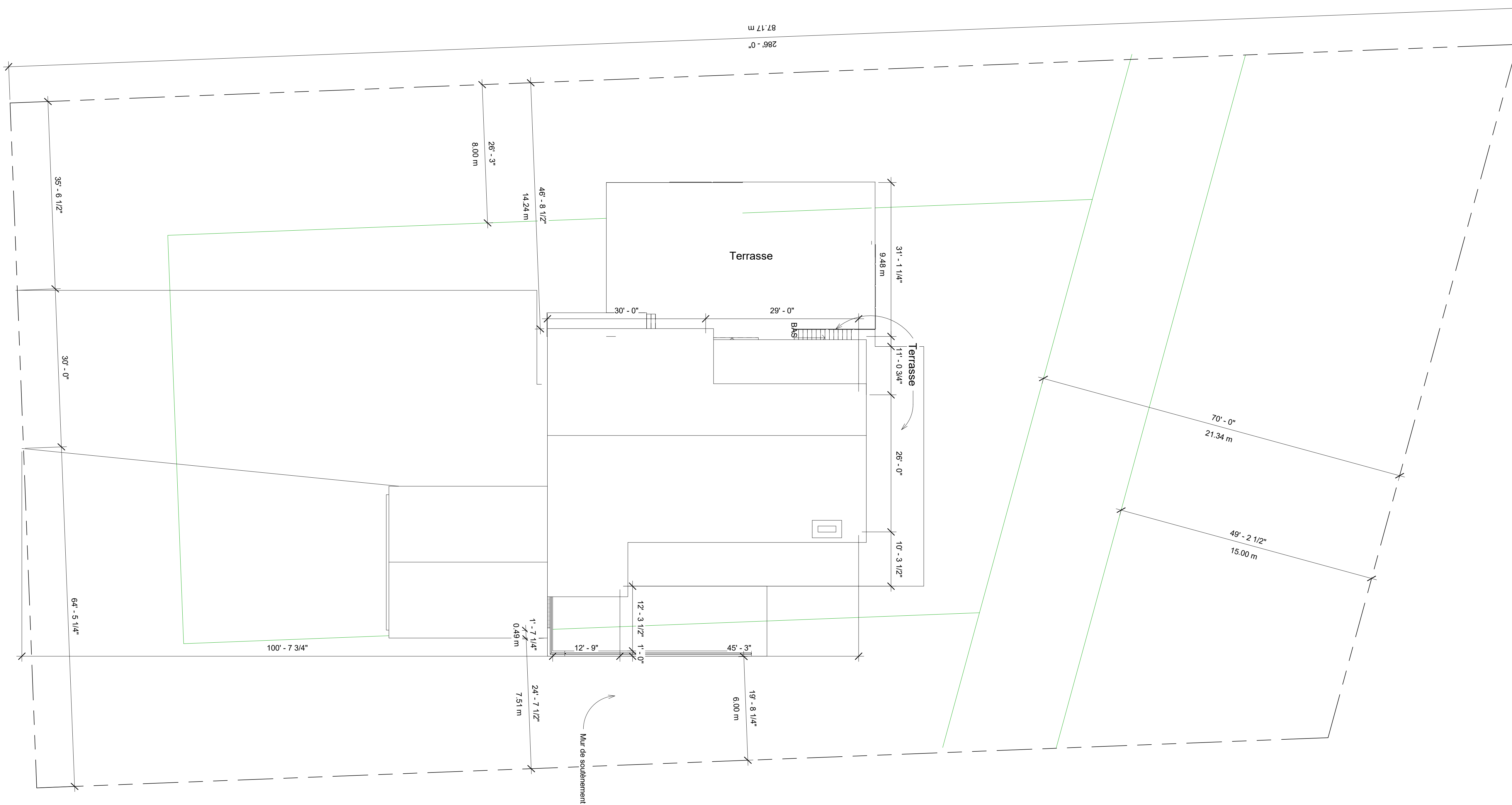
Vérifié par SF

Implantation

Titre

Echelle 3/32" = 1'-0"
 NOTE: 1/2 Echelle au format 11x17

PLAN FINAUX - ÉMIS POUR PERMIS



Avenue des Alouettes

Architecte

Note:
L'entrepreneur vérifiera sur place toutes les cotes et dimensions et fera part à l'architecte de toute non-concordance des dimensions réelles et celles indiquées aux plans. Il attendra les instructions écrites de l'architecte avant de procéder à ces travaux.

Ce document ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'architecte.

Tout les travaux seront fait selon les règles de l'art, les codes et règlements en vigueur.

Registre d'impression et de transmission

Revision	Emis a
	Propriétaire
	Ing. Électrique
	Ing. Mécanique
	Ville pour Permis
	Entrepreneur

Date	a	b	c	d	e	f	g
2020.08.03	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2020.08.07	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Client



Sceau

Nom du projet

Projet

Adresse projet

Numéro projet

Dessiné par

Vérifié par

Rez-de-jardin

Titre

Echelle

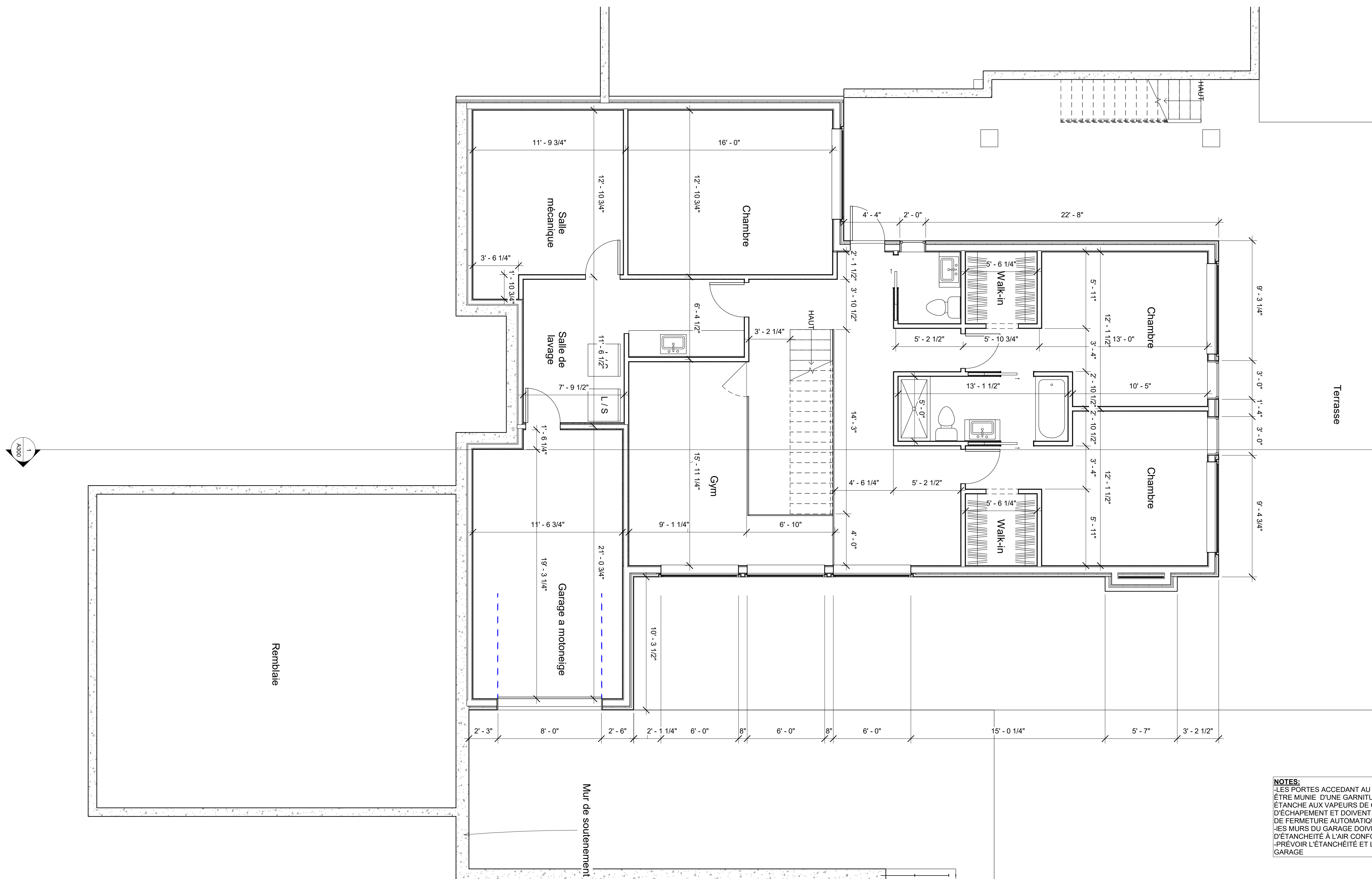
NOTE:

1/2 Echelle au format 11x17

Page

A101

PLAN FINAUX - ÉMIS POUR PERMIS

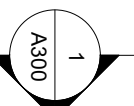


NOTES:
-LES PORTES ACCEDANT AU GARAGES INTÉRIEURS DOIVENT ÊTRE MUNIE D'UNE GARNITURE POUR FORMER UNE BARRIÈRE ÉTANCHE AUX VAPEURS DE CARBURANT ET AU GAZ D'ÉCHAPEMENT ET DOIVENT ÊTRE ÉQUIPÉES D'UN DISPOSITIF DE FERMETURE AUTOMATIQUE.
-LES MURS DU GARAGE DOIVENT CONTENIR UN SYSTÈME D'ÉTANCHEITÉ À L'AIR CONFORME À LA SECTION 9.25.3 DU CNB.
-PRÉVOIR L'ÉTANCHEITÉ ET L'ISOLATION AU PLAFOND DU GARAGE

Remblais

Mur de soutènement

Terrasse



Architecte

Note:
L'entrepreneur vérifiera sur place toutes les cotes et dimensions et fera part à l'architecte de toute non-concordance des dimensions réelles et celles indiquées aux plans. Il attendra les instructions écrites de l'architecte avant de procéder à ces travaux.

Ce document ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'architecte.

Tout les travaux seront fait selon les règles de l'art, les codes et règlements en vigueur.

Registre d'impression et de transmission

Revision	Emis a
	Propriétaire
	Ing. Électrique
	Ing. Mécanique
	Ville pour Permis
	Entrepreneur
Date	
2020.08.03 a	<input checked="" type="checkbox"/>
2020.08.07 b	<input type="checkbox"/>
c	<input type="checkbox"/>
d	<input type="checkbox"/>
e	<input type="checkbox"/>
f	<input type="checkbox"/>
g	<input type="checkbox"/>

Client



Sceau

Nom du projet

Projet

Avenue des Alouettes

Adresse projet

Numéro projet 20 718

Dessiné par NGF

Vérifié par SF

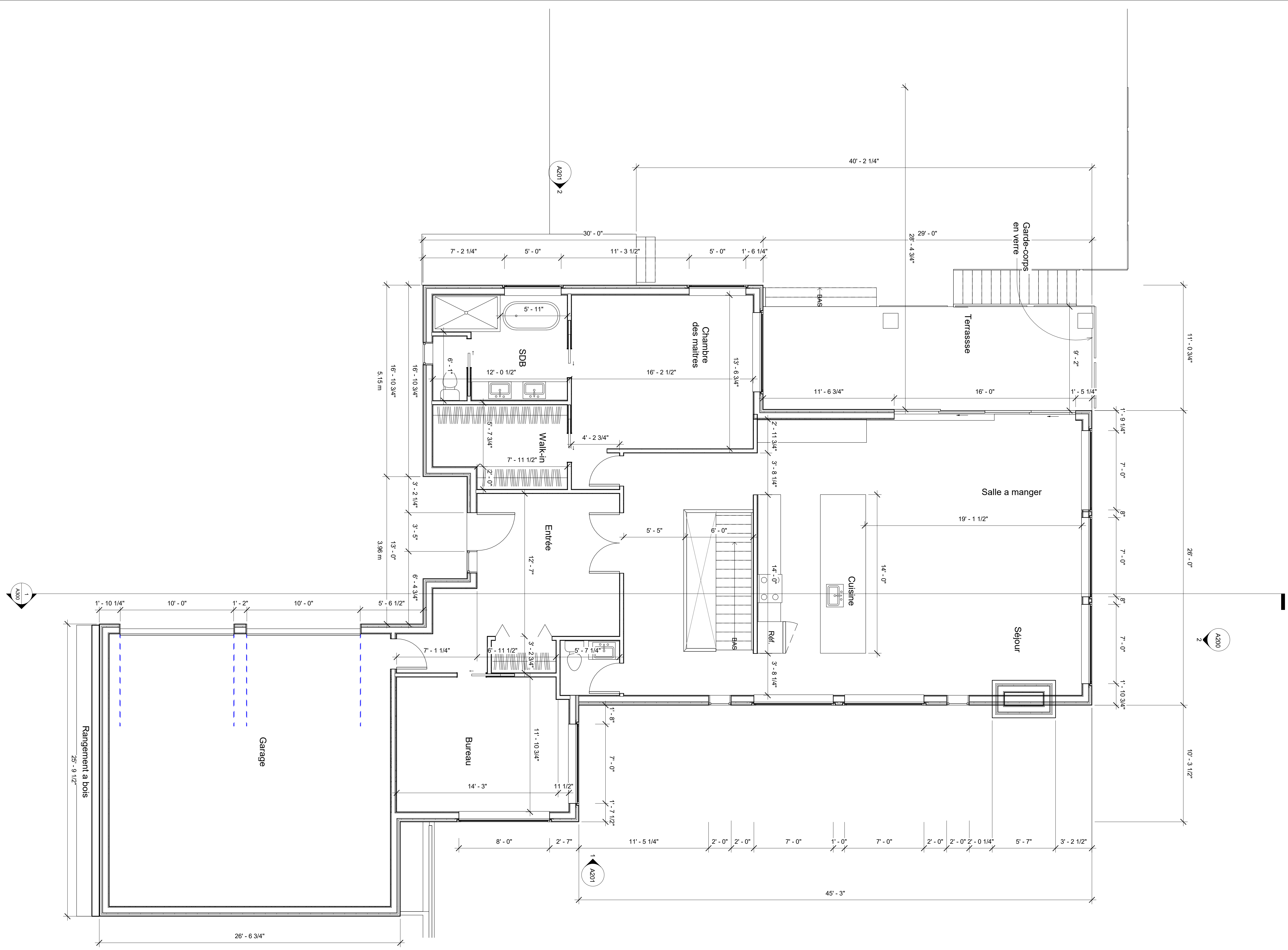
Rez-de-chaussée

Titre

Echelle 1/4" = 1'-0"
NOTE:
1/2 Echelle au format 11x17

Page

A102



Architecte

Note:
L'entrepreneur vérifiera sur place toutes les cotes et dimensions et fera part à l'architecte de toute non-concordance des dimensions réelles et celles indiquées aux plans. Il attendra les instructions écrites de l'architecte avant de procéder à ces travaux.

Ce document ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'architecte.

Tout les travaux seront fait selon les règles de l'art, les codes et règlements en vigueur.

Registre d'impression et de transmission

Revision	Emis a
	Propriétaire
	Ing. Électrique
	Ing. Mécanique
	Ville pour Permis
	Entrepreneur
Date	
2020.08.03 a	<input checked="" type="checkbox"/>
2020.08.07 b	<input type="checkbox"/>
c	<input type="checkbox"/>
d	<input type="checkbox"/>
e	<input type="checkbox"/>
f	<input type="checkbox"/>
g	<input type="checkbox"/>

Client



Sceau

Nom du projet

Projet

Avenue des Alouettes

Adresse projet

Numéro projet 20 718

Dessiné par NGF

Vérifié par SF

Élévation

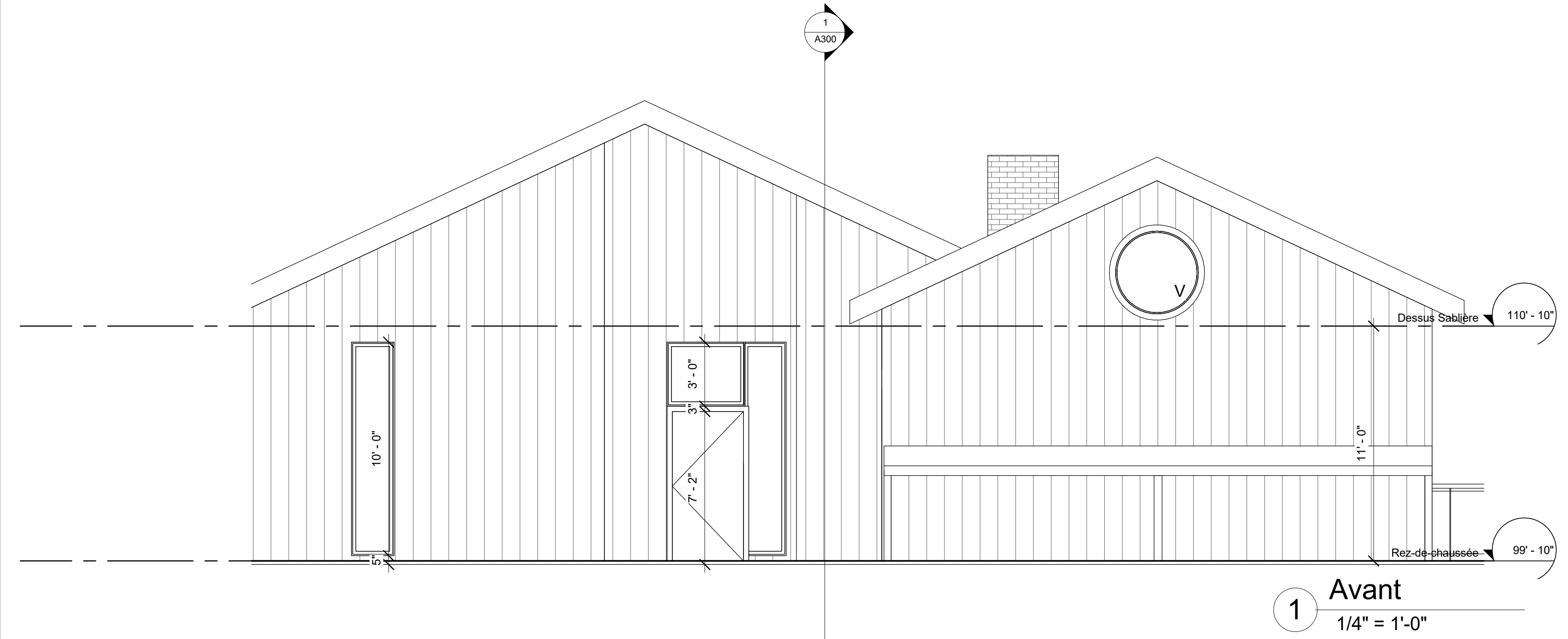
Titre

Echelle 1/4" = 1'-0"

NOTE: 1/2 Echelle au format 11x17

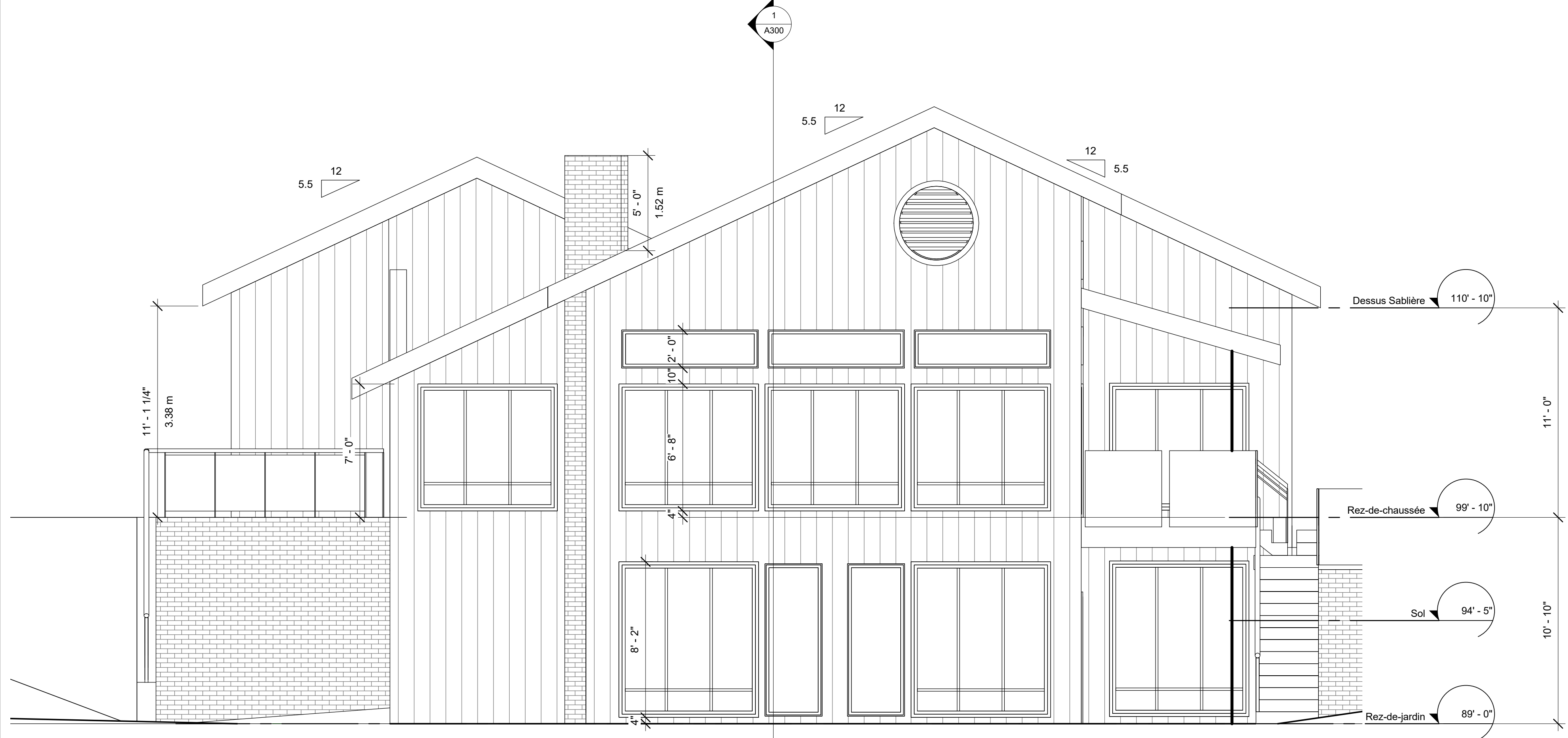
Page A200

PLAN FINAUX - ÉMIS POUR PERMIS



1 Avant
1/4" = 1'-0"

Façade de rayonnement
Distance milieu de la rue: plus de 8 m
Pourcentage permis: 100%



2 Arrière
1/4" = 1'-0"

Façade de rayonnement
Distance ligne de lot: 8.2 m
Pourcentage permis: 100%



Revetement de bois vertical
Lambris Maibec
Peint blanc



Revetement de Maçonnerie
Arriscraft LedgeStone
Couleur Steel Gray

Architecte

Note:
L'entrepreneur vérifiera sur place toutes les cotes et dimensions et fera part à l'architecte de toute non-concordance des dimensions réelles et celles indiquées aux plans. Il attendra les instructions écrites de l'architecte avant de procéder à ces travaux.

Ce document ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'architecte.

Tout les travaux seront fait selon les règles de l'art, les codes et règlements en vigueur.

Registre d'impression et de transmission

Revision	Emis a
	Propriétaire
	Ing. Électrique
	Ing. Mécanique
	Ville pour Permis
	Entrepreneur
Date	
2020.08.03 a	<input checked="" type="checkbox"/>
2020.08.07 b	<input type="checkbox"/>
c	<input type="checkbox"/>
d	<input type="checkbox"/>
e	<input type="checkbox"/>
f	<input type="checkbox"/>
g	<input type="checkbox"/>

Client



Sceau

Projet Nom du projet

Avenue des Alouettes

Adresse projet

Numéro projet 20 718

Dessiné par NGF

Vérifié par SF

Élévation

Titre

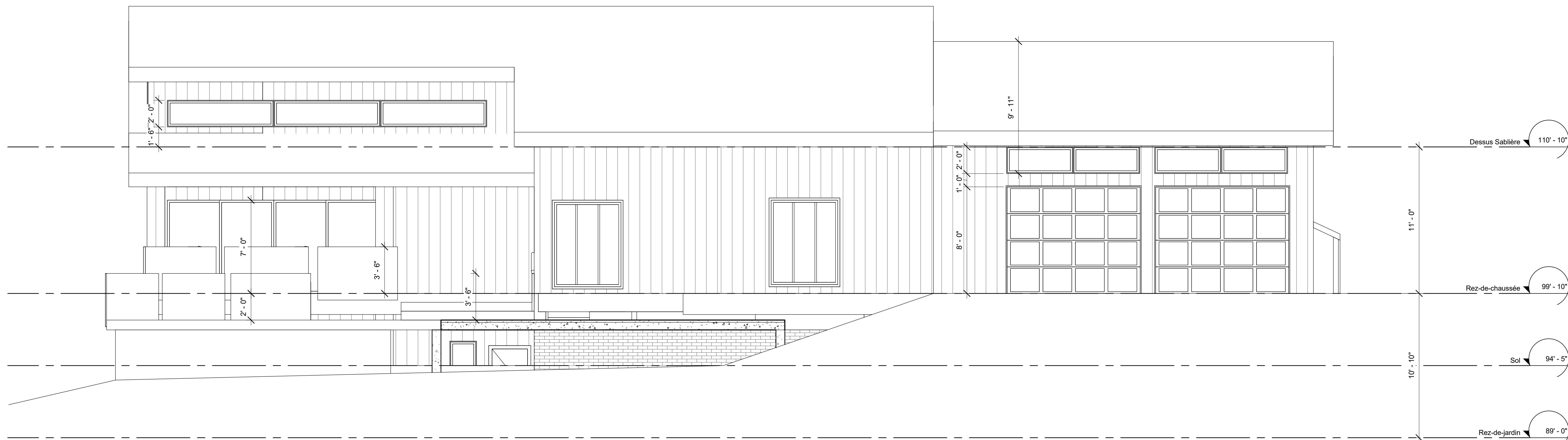
Echelle 1/4" = 1'-0"
NOTE: 1/2 Echelle au format 11x17

Page A201



1 Droite
1/4" = 1'-0"

Façade de rayonnement
Distance : 13.2m
Ouverture permise: 100%



2 Gauche
1/4" = 1'-0"

Façade de rayonnement
Distance : 13.1m
Ouverture permise: 100%

Architecte
 Note:
 L'entrepreneur vérifiera sur place toutes les cotes et dimensions et fera part à l'architecte de toute non-concordance des dimensions réelles et celles indiquées aux plans. Il attendra les instructions écrites de l'architecte avant de procéder à ces travaux.

Ce document ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'architecte.

Tout les travaux seront fait selon les règles de l'art, les codes et règlements en vigueur.

Registre d'impression et de transmission

Revision		Emis a	
Propriétaire			
Ing. Électrique			
Ing. Mécanique			
Ville pour Permis			
Entrepreneur			

Date	a	b	c	d	e	f	g
2020.08.03							
2020.08.07							

Cient



Sceau

Nom du projet

Projet

Adresse projet

Avenue des Alouettes

Numéro projet

20 718

Dessiné par

NGF

Vérifié par

SF

Coupe

Titre

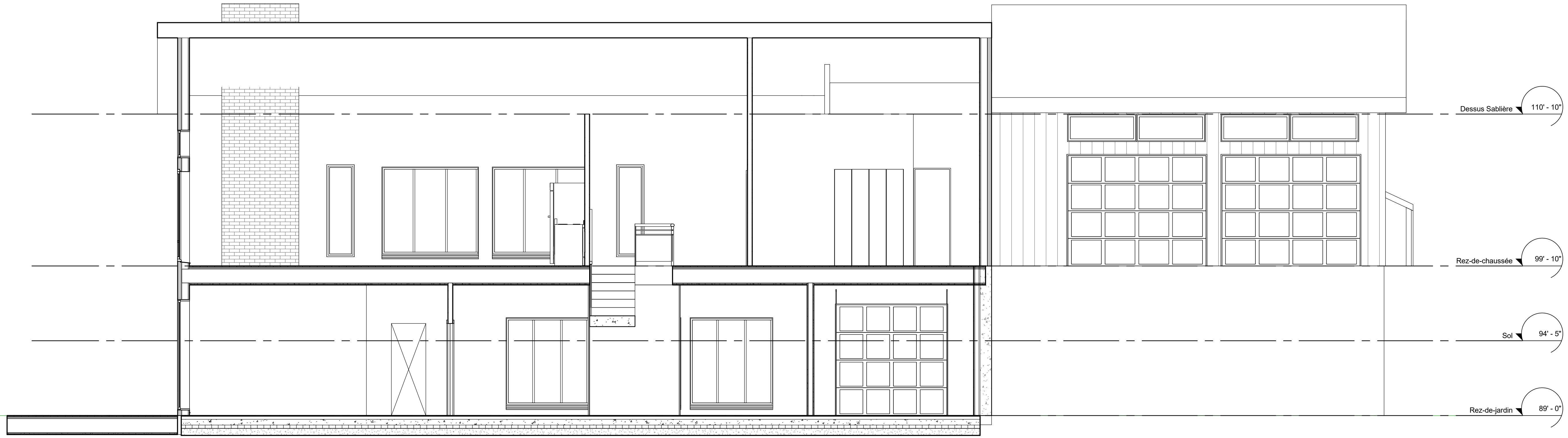
Comme indiqué

Echelle

NOTE: 1/2 Echelle au format 11x17

Page

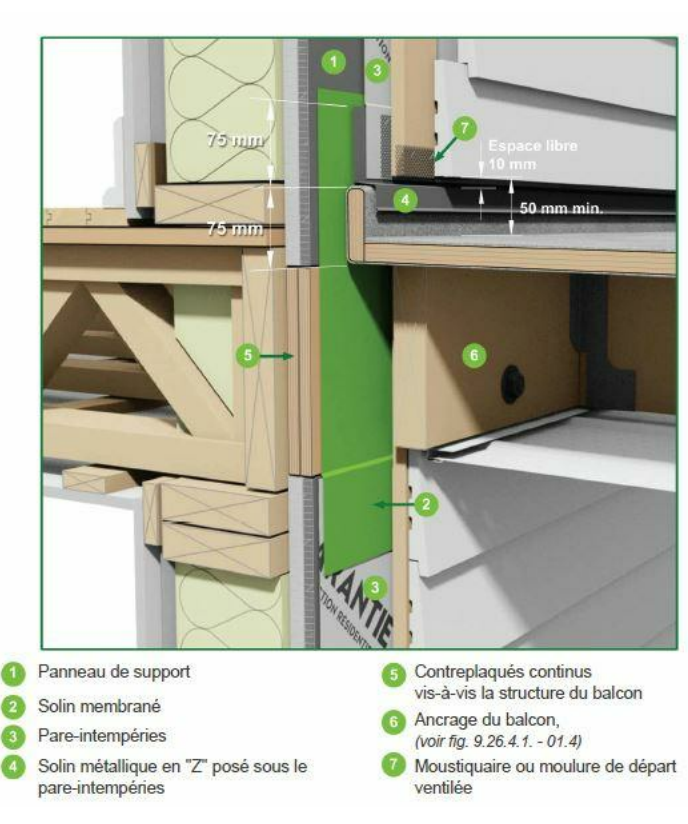
A300



1 Coupe générale
 1/4" = 1'-0"



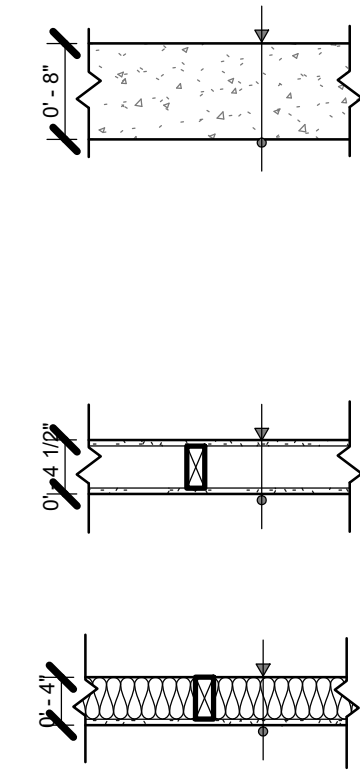
MURS TYPE - COLOMBAGE DE BOIS



PLANCHERS TYPE

TOITURES TYPE

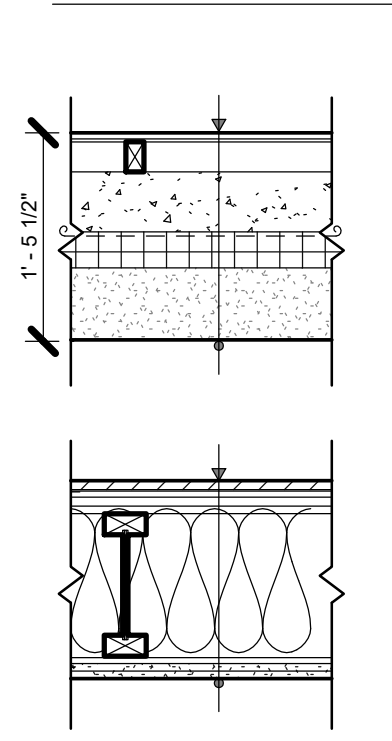
- M1 MUR EXT. DE MACONNERIE R24.5 (45MINS)**
 - MACONNERIE
 - ESPACE D'AIR 1"
 - PARE-AIR (JOINTS SCELLÉS)
 - Panneau de POLYSTYRÈNE EXPENSÉ 1 3/16" R5
 - BARRE EN "Z" @ 16" C/C
 - ASPENITE 1/2"
 - COLOMBAGE DE BOIS 2X6 @ 16" C/C.
 - ISOLANT R19.08
 - PARE-VAPEUR DE POLYÉTHYLÈNE .006" À JOINTS SCELLÉS
 - FOURRURE 1X3 @ 16" C/C
 - GYPSE 5/8" F.C. TYPE "X" R0.44
- M2 MUR EXTÉRIEURE DE REVÊTEMENT SOUPLE DRF R24.5**
 - REVÊTEMENT SOUPLE
 - FOURRURE 1X3 @ 16" C/C.
 - PARE-AIR (JOINTS SCELLÉS)
 - Panneau de POLYSTYRÈNE EXPENSÉ 1 3/16" R5
 - BARRE EN "Z" @ 16" C/C
 - ASPENITE 1/2"
 - COLOMBAGE DE BOIS 2X6 @ 16" C/C.
 - ISOLANT R19.08
 - PARE-VAPEUR DE POLYÉTHYLÈNE .006" À JOINTS SCELLÉS
 - FOURRURE 1X3 @ 16" C/C
 - GYPSE 5/8" F.C. TYPE "X" R0.44
- M4 FONDATION DE BÉTON**
 - BÉTON COULÉ 8" (voir ing. struct.)
 - ESPACE D'AIR 1/4"
 - PARE-AIR (joints scellés)
 - COLOMBAGE DE BOIS 2X4 @ 16" C/C.
 - LAINE ISOLANTE EN NATTE 3 1/2"
 - PARE VAPEUR POLYÉTHYLÈNE 0.006" À JOINTS SCELLÉS
 - GYPSE 5/8"



- M5 MUR DE SOUTÈLEMENT**
 - BÉTON COULÉ 8" (VOIR ING.)
- C1 CLOISON TYPE**
 - GYPSE 5/8"
 - COLOMBAGE DE BOIS 2X4 @ 16" C/C.
 - GYPSE 5/8"
- C2 SOUFFLAGE BUANDERIE - COLOM. BOIS**
 - COLOMBAGE DE BOIS 2X4 @ 16" C/C.
 - LAINE INSONORISANTE 3 1/2"
 - GYPSE 1/2"

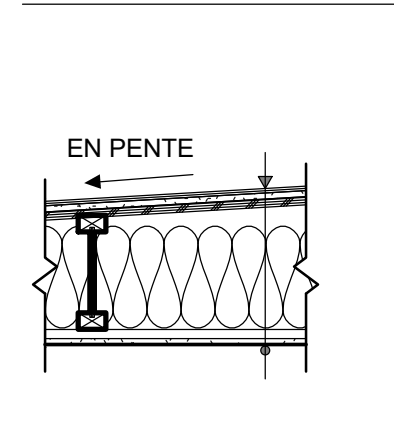
PRÉVOIR GYPSE HYDROFUGE DANS LES SALLES DE BAINS

PLANCHERS TYPE



- P1 PLANCHER DU SS- AVEC PLANCHER**
 - PLANCHER "ENGINEERING" 1/2"
 - MEMBRANE ACOUSTIQUE 1/4"
 - COLOMBAGE 2"x3" @ 20" c/c
 - DALLE DE BÉTON ARMÉE 5" VOIR ING. STRUCT. R1
 - POLYÉTHYLÈNE .006"
 - ISOLANT RIGIDE R5 SUR TOUT LA SURFACE
 - OU R7.5 SUR 4' AU PERIMÈTRE
 - 6" DE PIERRE CONCASSÉE 3/4"
- P2 PLANCHER TYPE**
 - BOIS 3/4" (VOIR CLIENT)
 - MEMBRANE
 - 2 CONTRE-PLAQUÉS 5/8" VISSÉ + COLLÉ
 - POUTRELLE (VOIR ING.)
 - LAINE ACOUSTIQUE
 - FOURRURE 1X3" @16" C/C
 - GYPSE 5/8"

TOITURES TYPE



- T1 TOITURE**
 - BARDEAU D'ASPHALTE (COULEUR AU CHOIX DU CLIENT)
 - CONTREPLAQUÉ EMBOUVETÉ 5/8" VISSÉ + COLLÉ
 - POUTRELLES (DIMENSION ET ESPACEMENT, VOIR ING. STRUCT.) EN PENTE
 - ISOLANT FIBRE DE ROCHE R40
 - PARE-VAPEUR DE POLYÉTHYLÈNE .006" À JOINTS SCELLÉS
 - FOURRURE 1X3" @16" C/C
 - GYPSES 5/8"

VENTILATION MINIMUM 1/150 DE L'AIRE DU PLAFOND (CCQ9.19.1)

Compositions
 3/4" = 1'-0"