|  |  |
| --- | --- |
| **Ville d'Estérel****Comité consultatif d'urbanisme** | P.I.I.A.Règlement numéro 2006-499 |
| **Numéro**: | 2020- 132 |  | **Date**: | 2020-11-05 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Propriétaire(s) :** | Vins et Cetera inc |
| **Adresse :** | 15, Place des Piverts  | **Identification cadastrale :** | 5 508 517 |
|  |  |
| **Lot riverain :**  | **Tarification du permis ou certificat :** 250.00 $ | **Paiement reçu :** [ ]  |
|  |  |
| **Documents soumis** |  |  |  |  |
|  |  | **Professionnel ayant préparé le plan (Nom, Firme, Date)** |
|  | D Tech Design 26.08.2020 #20-071  |
|  | Rado, Corbeil, Généreux a-g 26.08.2020 minute 16859 plan Y-65923  |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |  |  |  |  |  |
| **Nature et description des travaux** |  |
| Les travaux consistent a refaire l'extérieur au complet du bâtiment en y ajoutant en partie un deuxième étage sur la maison existante avec un toit plat (voir dérogation) et refaire le parement extérieur . Concernant les élévations arrière sauf le 2 étage aucune modification structurale n'est prévue.  |
|  | **Mesures indiquées en mètres** | **Superficie****au sol** | **H x L x P** | **Marge****arrière** | **Marge****avant** | **Marge****lat. D** | **Marge****lat. G** | **Marge****LHE** |
|  | Bâtiment principal  |       m2 |       x       x       |       |       |       |       |       |
|  | Agrandissement projeté *Ajout de chambre(s)* :  |       m2 |       x       x       |       |       |       |       |       |
|  |   (1) |       m2 |       x       x       |       |       |       |       |       |
|  |  (2) |       m2 |       x       x       |       |       |       |       |       |
|  | Bâtiment accessoire :  |       m2 |       x       x       |       |       |       |       |       |
|  | Autre |       m2 |       x       x       |       |       |       |       |       |
|  | Revêtement : |       |  |
|  | Toiture : | Élastomère Pente(s) de toit : 0/12 |  |
|  | Fenestration : | Aluminium de couleur brun  |  |
|  | Porte : | Garage en aluminium brun de marque Garaga |  |
|  | Autre : |       |  |
|  |
|  | Localisation des travaux : | 15, des Piverts  |
|  | Superficie du terrain : |       m2 |
|  | Superficie boisée : |       m2 | COS 8.8  % |  |  |
|  | Superficie de déboisement : |       m2 |        % |  |  |
|  | Topographie des lieux : | courbe au(x)       mètre(s) |  |  |
|  | Terrain en pente, coupe schématique montrant le niveau naturel du sol : |       |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Analyse** |  |  |  |  |
|  |  | **Oui** | **Non** | **Sans objet** |  |  |  |
| Conformité au zonage et aux usages | [x]  | [ ]  | [ ]  |  |  |
| Respect des marges | [x]  | [ ]  | [ ]  |  |  |
| Conformité des matériaux | [x]  | [ ]  | [ ]  |  |  |
|  |
|  **Objectifs généraux :** |  |
| * Redonner au bâtiment existant des caractéristiques architecturales d'origine ou les préserver, et ce, pour l’ensemble des éléments qui le composent, qui sont visibles de l'extérieur et qui sont de nature à l’améliorer ou à protéger son insertion architecturale harmonieuse dans le milieu environnant.
 |  |
|  |  |
| * Préserver, améliorer ou assurer l'insertion dans le milieu environnant du bâtiment projeté ou existant, notamment par l’harmonisation de son implantation et de ses propres caractéristiques architecturales avec celles du milieu environnant.
 |  |
|  |  |
|  **Critères généraux :** |  |
| * l'atteinte des objectifs généraux énoncés;
 |  |
|  |  |
| * la présence, la qualité, la précision et la clarté d'interprétation des documents soumis;
 |  |
|  |  |
| * la qualité esthétique et l’intégration harmonieuse du projet dans le milieu environnant;
 |  |
|  |  |
| * la contribution du projet au maintien ou à l'amélioration du caractère esthétique et naturel du milieu;
 |  |
|  |  |
| * la sécurité des accès routiers, de la circulation véhiculaire et de l'accès aux espaces de stationnement, s'il y a lieu;
 |  |
|  |  |
| * la préservation des caractéristiques naturelles du site, s'il y a lieu;
 |  |
|  |  |
| * l'absence de création de nuisances visuelles ou sonores, s'il y a lieu;
 |  |
|  |  |
| * la protection des droits de vue;
 |  |
|  |  |
| * le drainage des eaux pluviales, dans les cas d’un réaménagement du terrain, l’aménagement paysager.
 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Recommandation et conditions** |  |  |  |  |
|       |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Date du CCU:** | Cliquez ici pour entrer une date. |  | **Date du Conseil:** | Cliquez ici pour entrer une date. |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Signature :** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |